

AN DER GÄRTNEREI EHMEN



NEUBAU-EINFAMILIEN- HAUS MIT SATTELDACH



FOLGENDE LEISTUNGEN SIND IM PREIS ENTHALTEN:

- zwei Vollgeschosse mit Klinkerriemchen oder Trespa
- ca. 153 m² Nutzfläche inkl. Terrasse (138 m² Wohnfläche)
- Bsp. Haus 3: 429 m² Grundstück (real geteilt)
- Effizientes Energiesparhaus-55 mit E-Mobilität-Vorbereitung
- Carport mit Abstellraum und Gründach in massiver Bauweise
- Dreifachverglasung und Sonnenschutz-Raffstoreanlage
- komfortable Fußbodenheizung im EG und OG
- Teils noch individuelle Eigenleistungen möglich*
- Außenanlagen inkl. Zuwegung, Stellplätze und Bepflanzung
- Glasfaseranschluss (Tel., Internet, Kabel-TV über WOBKOM)
- **Dekra-Bauüberwachung** während der Bauzeit dokumentiert
- **Keine Bauzeitzinsen** Kaufpreis erst nach Endabnahme / Auflassungsvormerkung fällig

EFFIZIENTES

ENERGIESPARHAUS-55

* Individuell in Eigenleistung oder optional zusätzlich buchbar:

- Maler- & Tapezierarbeiten
- Böden- & Fliesenarbeiten
- Sanitärausstattung
- Innentüren
- Treppe

PRIVAT UND GERÄUMIG: IHR EIGENHEIM IN EHMEN

TRESPA

KLINKERRIEMCHEN DUNKEL

KLINKERRIEMCHEN ROT

Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!



Immobilienprüfung
- baubegleitend -



NÄHERE INFORMATIONEN ZU DIESEM PROJEKT:

Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
Tel. 05361 86 78 700
info-wob@bu-schmidt.de

WWW.BU-SCHMIDT.DE

Bauunternehmen
SCHMIDT
GmbH & Co. KG



ERDGESCHOSS



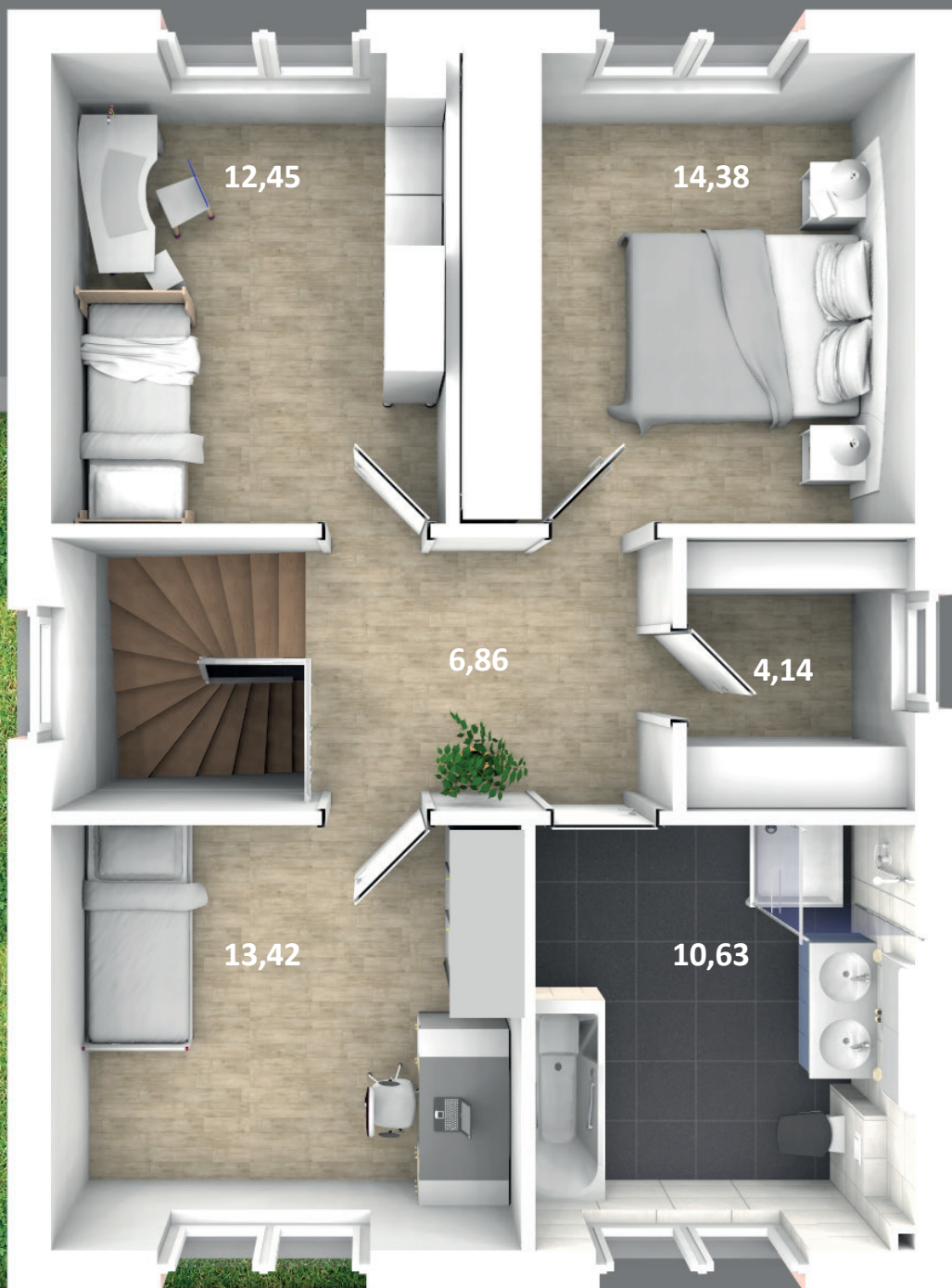
NUTZFLÄCHEN HAUS:
ERDGESCHOSS & OBERGESCHOSS
 ca. 153 m²
CARPORT MIT ABSTELLRAUM
 ca. 27 m²

GESAMTWOHNFLÄCHE
ERDGESCHOSS & OBERGESCHOSS
 ca. 138 m²

Wohnfläche EG

Flur	12,03 m ²
HWR	6,89 m ²
Küche	10,60 m ²
Terrasse (23,56)	11,78 m ²
WC	3,99 m ²
Wohnen	30,34 m ²
Summe EG	75,63 m²

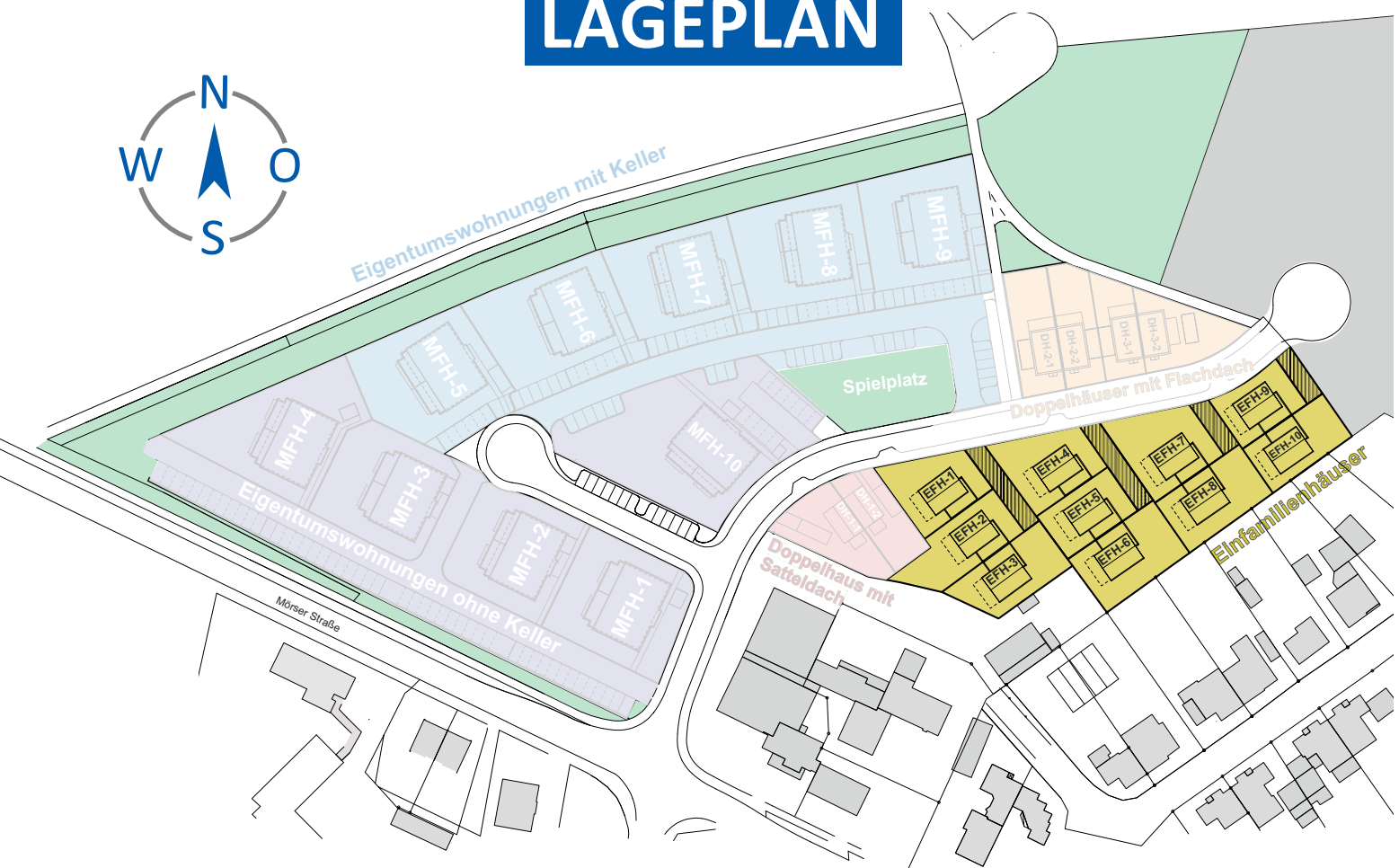
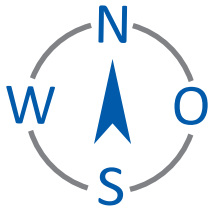
OBERGESCHOSS



Wohnfläche OG

AR	4,14 m ²
Bad	10,63 m ²
Eltern	14,38 m ²
Flur	6,86 m ²
Kind 1	13,42 m ²
Kind 2	12,45 m ²
Summe OG	61,88 m²

LAGEPLAN



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

EINFAMILIENHÄUSER „AN DER GÄRTNEREI“, EHMEN

