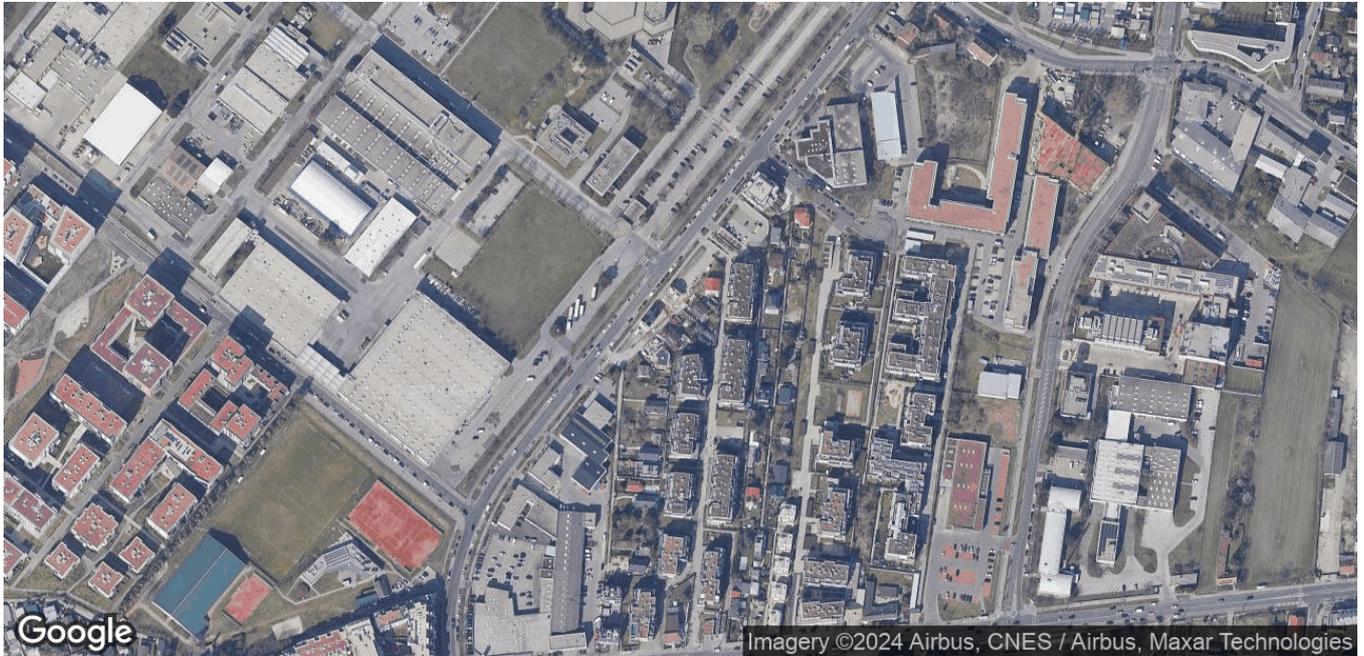


# Lageplan zu Objekt 2003/11135



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Agnes-Apotheke Jerusalemgasse 30, 1210 Wien	1,23 km/1,57 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Hassan Nayeb Hashem Leopoldauer Straße 107/I/4, 1210 Wien	0,56 km/0,78 km
<b>Bank</b>	Bank Austria Kürschnergasse 9, 1210 Wien	1,70 km/2,16 km
<b>Bar/Lokal</b>	Helga's Beisl Scottgasse 13a, 1210 Wien	1,33 km/1,83 km
<b>Bibliothek</b>	Zweigstelle - Großfeldsiedlung Kürschnergasse 9, 1210 Wien	1,79 km/2,36 km
<b>Bus</b>	Heinrich-von-Buol-Gasse 28A, Wien	0,05 km/0,11 km
<b>Bäckerei</b>	Chocolaterie & Grosskonditorei "Aid... Schönthalerg. 1, 1210 Wien	0,59 km/0,71 km
<b>Café/Eis</b>	Bassenatreff	0,41 km/0,70 km
<b>Drogerie</b>	dm	1,39 km/1,62 km
<b>Erholungsraum</b>	Schweiglpark	0,68 km/0,97 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Sonnleitner Fritz M Dominik-Wölfel-Gasse 20-26, 1210 Wien	1,40 km/1,79 km
<b>Fitnessstudio</b>	MMag. Marlis Hochwarter Angyalföldstraße 76, 1210 Wien	1,28 km/1,79 km
<b>Freizeitanlage</b>	JumpMAXX Trampolinpark Holzmanngasse 1, 1210 Wien	1,86 km/2,32 km
<b>Golfplatz</b>	Golfclub Sportcenter Marco Polo Ruthnergasse 170a, 1210 Wien	1,91 km/2,53 km
<b>Hochschule</b>	Veterinärmedizinische Universität	1,15 km/2,16 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Maiwald Georg Pastorstraße 2a, 1210 Wien	1,63 km/1,96 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Betriebskindergarten - Fa. Siemens Siemensstraße 92/BAU 36 intern, 1210 Wien	0,16 km/0,23 km
<b>Kino</b>	Hollywood Megaplex SCN Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien	2,08 km/2,96 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche Herz Jesu	0,58 km/0,80 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Siemensstraße S1, S2, Wien	0,80 km/1,12 km
<b>Metzgerei</b>	Breckova KG Dopschstraße 17, 1210 Wien	1,22 km/1,52 km
<b>Museum</b>	Marktamtsgemuseum Floridsdorfer Markt 5, 1210 Wien	1,84 km/2,70 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Jakob Friesenecker Ostmarkgasse 9, 1210 Wien	1,49 km/1,84 km



<b>Pizza/Snack</b>	Radatz Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien	1,26 km/1,63 km
<b>Post</b>	Post 1210 Wien Leopoldauer Platz 82, 1210 Wien	1,07 km/1,45 km
<b>Psychotherapeut</b>	Magdalena Gertrude Peranovic Töllergasse 11, 1210 Wien	0,58 km/0,80 km
<b>Restaurant</b>	Leopoldauerhof Leopoldauer Straße 151, 1210 Wien	0,21 km/0,34 km
<b>Schule</b>	SSB Herchenhahngasse 6 Brioschiweg 1, 1220 Wien	1,26 km/1,83 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Hallenbad Floridsdorf Franklinstraße 22, 1210 Wien	2,09 km/2,42 km
<b>See</b>	Alte Donau West	2,03 km/2,77 km
<b>Seniorenheim</b>	Gartensiedlung FORTUNA Leopoldauer Straße 134, 1210 Wien	0,36 km/0,67 km
<b>Sportanlage</b>	Fußball 21., Heinrich-von-Buol-Gasse 3, 1210 Wien	0,31 km/0,43 km
<b>Straßenbahn</b>	Fultonstraße 25, 26, Wien	1,52 km/2,11 km
<b>Supermarkt</b>	Billa Heinrich-von-Buol-Gasse 20, 1210 Wien	0,22 km/0,37 km
<b>Tankstelle</b>	Shell Siemensstraße 105 B, 1210 Wien	0,37 km/0,43 km
<b>Theater/Oper</b>	U2U.at e.U. Brabbeegasse 47, 1220 Wien	1,68 km/2,24 km
<b>Tierarzt</b>	Dr. med. vet. Truls Christa Leopoldauer Straße 70/4, 1210 Wien	0,72 km/0,96 km
<b>Trafik</b>	Trafik Susanne Dolak Leopoldauer Straße 19A5, 1210 Wien	0,30 km/0,52 km
<b>U-Bahn</b>	Großfeldsiedlung U1, Wien	1,77 km/2,14 km
<b>Volksschule</b>	VS Zehdengasse 9 Zehdengasse 9, 1210 Wien	1,02 km/1,58 km
<b>Weinlokal</b>	Weingut & Heuriger Christ Amtsstraße 10, 1210 Wien	2,06 km/2,45 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Anderawes Abir Steinheiligasse 54, 1210 Wien	0,63 km/0,88 km
<b>sonstige Bildung</b>	update training GmbH Shuttleworthstraße 14, 1210 Wien	1,00 km/1,48 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	MED21 - Ärztezentrum Leopoldau Pastorstraße 2A, 1210 Wien	1,63 km/1,96 km



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

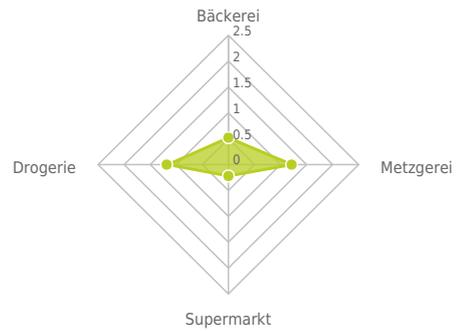
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

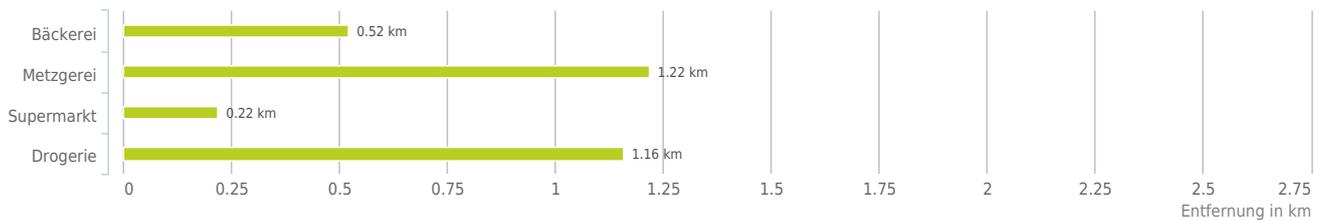
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

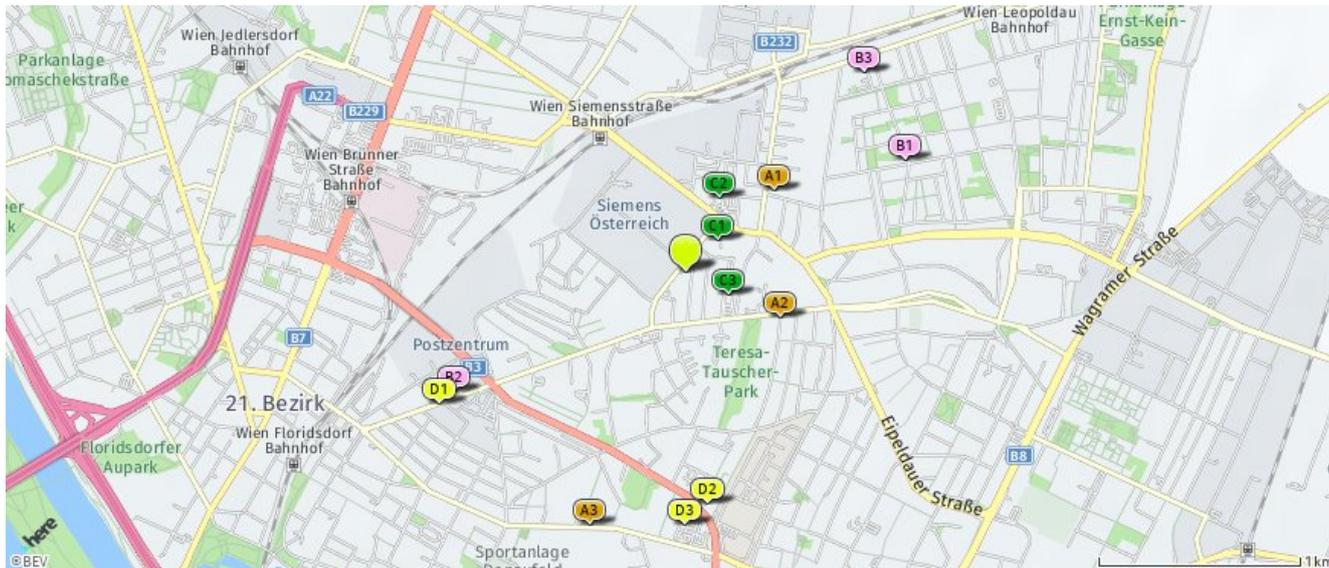


bis 0,5 km:  
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:  
- Bäckerei  
- Metzgerei  
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Chocolaterie & Grosskonditorei "Aid..."  
Schönthalerg. 1  
1210 Wien  
(0,59 km / 0,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Leopoldauer Straße 148  
1210 Wien  
(0,52 km / 0,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Geier. Die Bäckerei GmbH  
Donaufelder Straße 22/1  
1210 Wien  
(1,36 km / 2,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Breckova KG  
Dopschstraße 17  
1210 Wien  
(1,22 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Radatz  
Unternehmensbeteiligungen GmbH  
Leopoldauer Straße 45-49 /Top 2  
1210 Wien  
(1,30 km / 1,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hink GmbH  
Otto Beyschlag-Gasse 3  
1210 Wien  
(1,33 km / 1,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Heinrich-von-Buol-Gasse 20  
1210 Wien  
(0,22 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer  
Siemensstraße 105  
1210 Wien  
(0,40 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl  
Leopoldauer Straße 165  
1210 Wien  
(0,24 km / 0,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
(1,39 km / 1,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
Angyalföldstraße 101  
1210 Wien  
(1,16 km / 1,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm  
Angyalföldstraße 76  
1210 Wien  
(1,27 km / 1,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

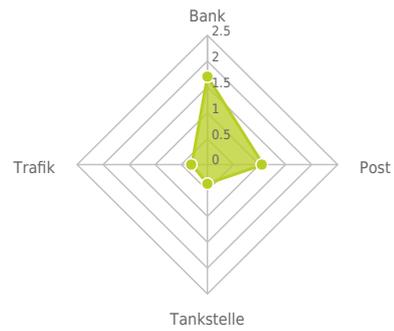
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

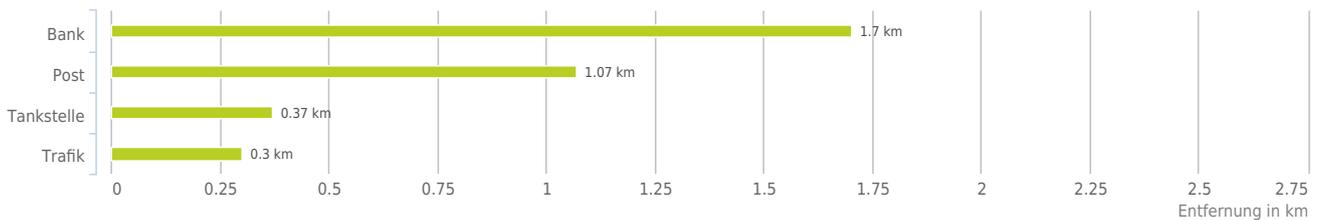
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

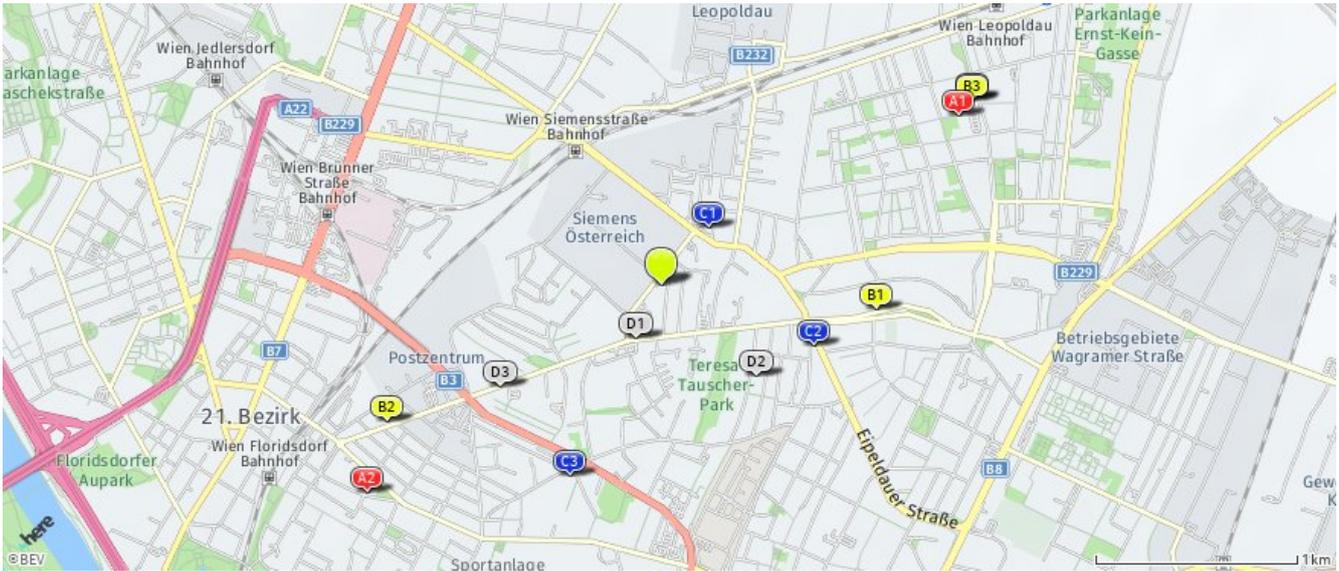
- Tankstelle
- Trafik

### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Bank Austria  
Kürschnergasse 9  
1210 Wien  
(1,70 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hypo  
(1,79 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99  
Kürschnergasse 9  
1217 Wien  
(1,80 km / 2,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post 1210 Wien  
Leopoldauer Platz 82  
1210 Wien  
(1,07 km / 1,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Tabak Laden  
Leopoldauer Straße 19  
1210 Wien  
(1,52 km / 1,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1217  
Kürschnergasse 9  
1217 Wien  
(1,79 km / 2,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Shell  
Siemensstraße 105 B  
1210 Wien  
(0,37 km / 0,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eni  
Leopoldauer Straße 180  
1210 Wien  
(0,81 km / 1,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP express  
Donaufelder Straße 91  
1210 Wien  
(1,06 km / 2,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Susanne Dolak  
Leopoldauer Straße 19A5  
1210 Wien  
(0,30 km / 0,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Anna Osadcow  
Leopoldauer Straße-  
Kefedergrundgasse 3/1  
1210 Wien  
(0,65 km / 1,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Rupert Scherübl  
Leopoldauer Straße 64  
1210 Wien  
(0,95 km / 1,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

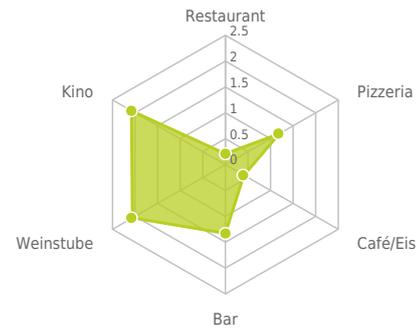
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

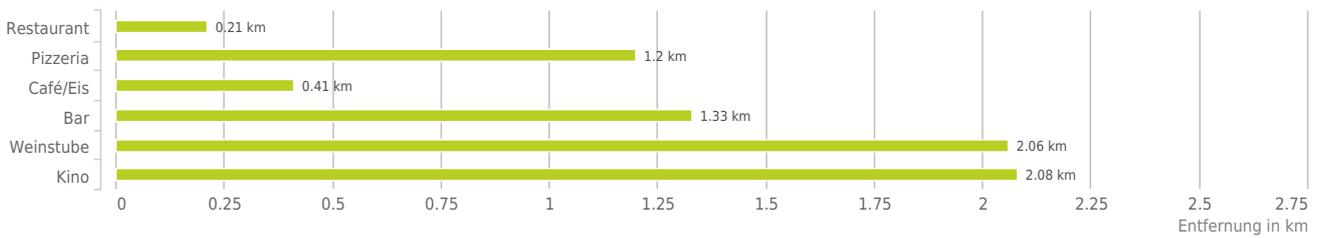
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

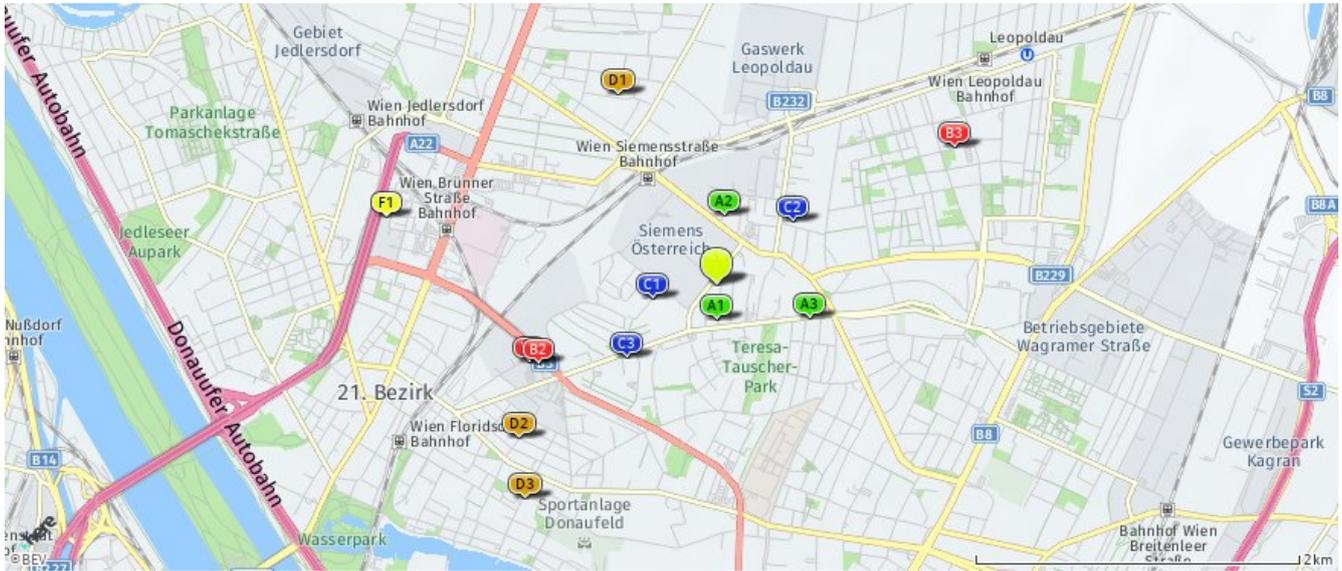
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,1 km
- Kino: 2,1 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Leopoldauerhof  
Leopoldauer Straße 151  
1210 Wien  
(0,21 km / 0,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Eurest  
Giefinggasse 2  
1210 Wien  
(0,43 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Arbeilo  
Leopoldauer Straße 164  
1210 Wien  
(0,61 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Radatz  
Leopoldauer Straße 45-47  
1210 Wien  
(1,26 km / 1,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's  
An der Leopoldauer Straße 49  
1210 Wien  
(1,20 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Wiener Schnitzel Kaiser  
Kürschnergasse 9  
1210 Wien  
(1,70 km / 2,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Bassenatreff  
(0,41 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Aida  
Schönthalergasse 1  
1210  
(0,62 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Cafe Stress  
(0,72 km / 0,96 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Helga's Beisl  
Scottgasse 13a  
1210 Wien  
(1,33 km / 1,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** s'Vintschgerl  
(1,55 km / 2,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Kinzer Stüberl  
(1,77 km / 2,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Weinlokal

- Weingut & Heuriger Christ  
Amtsstraße 10  
1210 Wien  
(2,06 km / 2,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Bernreiter Peter -  
Buschenschank  
Amtsstraße 24-26  
1210 Wien  
(2,10 km / 2,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Buschenschank Karl Lentner  
Amtsstraße 44  
1210 Wien  
(2,22 km / 2,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN  
Ignaz-Köck-Straße 1  
1210 Wien  
(2,08 km / 2,96 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

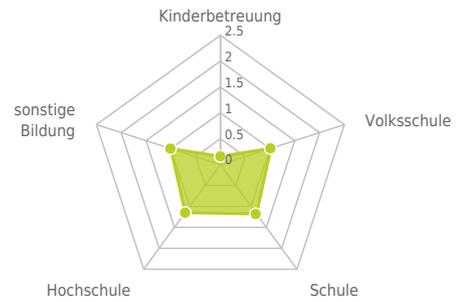
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### 0,6 bis 2 km:

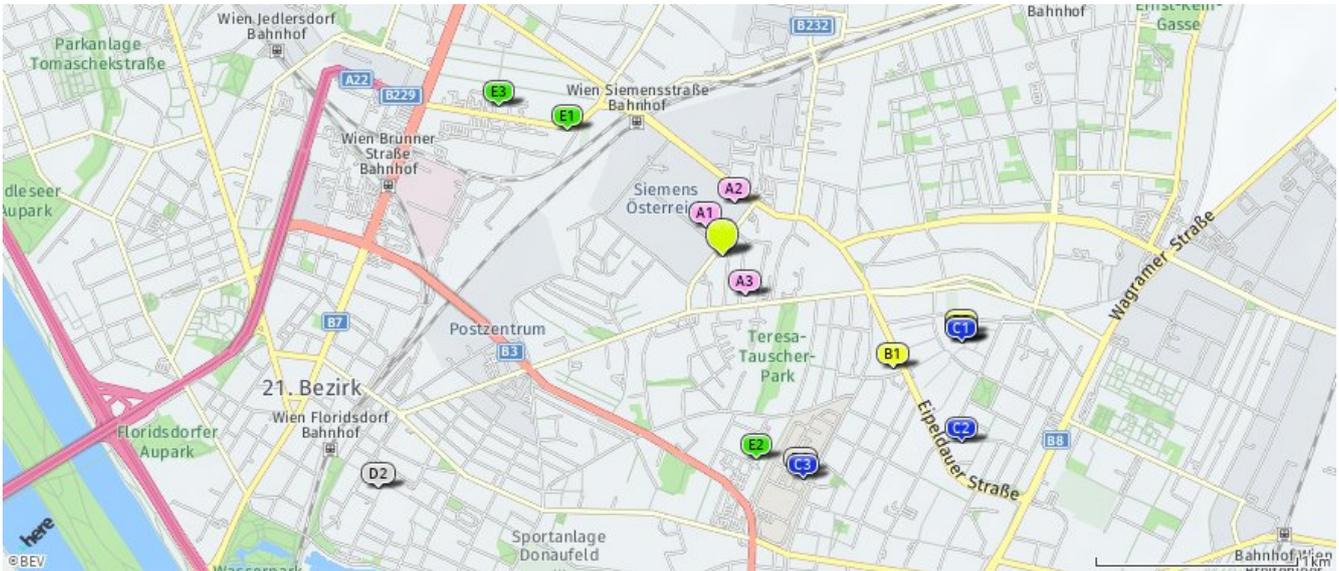
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Betriebskindergarten - Fa. Siemens  
Siemensstraße 92/BAU 36 intern  
1210 Wien  
(0,16 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Betriebskindergarten - Fa. Siemens  
Siemensstraße 92  
1210 Wien  
(0,27 km / 0,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergruppe goldene Herzen  
Leopoldauer Straße 157/b  
1210 Wien  
(0,23 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Zehdengasse 9  
Zehdengasse 9  
1210 Wien  
(1,02 km / 1,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Brioschiweg 3  
Brioschiweg 3  
1220 Wien  
(1,25 km / 1,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** ZIS Stadlauerstraße 51  
Stadlauerstraße 51  
1220 Wien  
(1,26 km / 1,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** SSB Herchenhahngasse 6  
Brioschiweg 1  
1220 Wien  
(1,26 km / 1,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** PMS Jüptnergasse 4  
Jüptnergasse 4-8  
1220 Wien  
(1,51 km / 2,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Tierpflegerschule des Fonds zur För...  
Veterinärplatz 1  
1210 Wien  
(1,18 km / 2,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische Universität  
(1,15 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fachhochschule Technikum Wien  
(2,07 km / 2,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** update training GmbH  
Shuttleworthstraße 14  
1210 Wien  
(1,00 km / 1,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Archeomuse e.U.  
Georg-Schicht-Platz 2  
1210 Wien  
(1,03 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** A-Lingua e.U.  
Otto-Storch-Gasse 2-4  
1210 Wien  
(1,34 km / 1,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

## Kunst und Kultur

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

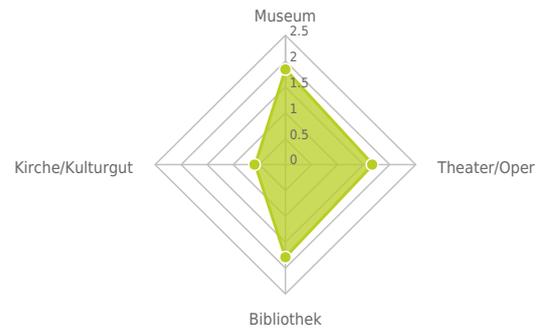
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

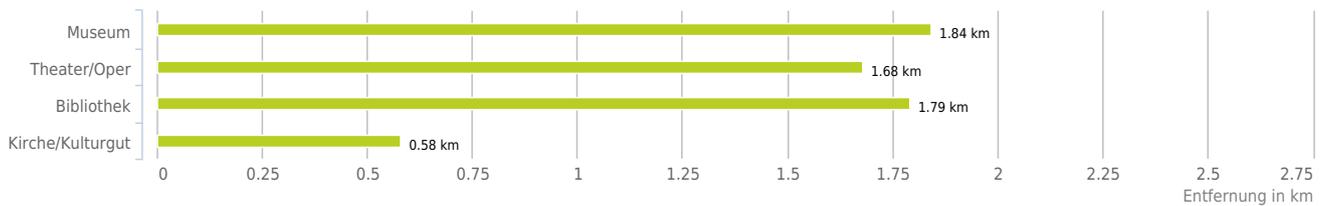
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



### Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Marktamtsmuseum  
Floridsdorfer Markt 5  
1210 Wien  
(1,84 km / 2,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bezirksmuseum Floridsdorf  
Prager Straße 33  
1210 Wien  
(2,36 km / 3,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Österreichisches  
Gartenbaumuseum  
Siebeckstraße 14  
1220 Wien  
(2,35 km / 3,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** U2U.at e.U.  
Brabbeegasse 47  
1220 Wien  
(1,68 km / 2,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Gloria THEATER Betriebs  
GesmbH Dire...  
Prager Straße 9  
1210 Wien  
(2,30 km / 2,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Zweigstelle -  
Großfeldsiedlung  
Kürschnergasse 9  
1210 Wien  
(1,79 km / 2,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Don...  
Kinzerplatz 19  
1210 Wien  
(1,90 km / 2,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Flo...  
Pius-Parschplatz 3  
1210 Wien  
(2,07 km / 2,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Herz Jesu  
(0,58 km / 0,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Karmelitinnen vom  
Göttlichen Herzen...  
(0,63 km / 0,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrkirche Leopoldau  
(1,12 km / 1,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

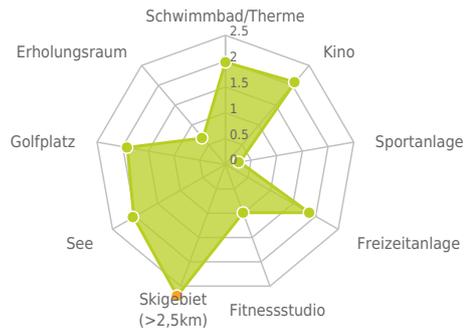
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage

### 0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz
- Erholungsraum

### über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,1 km
- Kino: 2,1 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- See: 2,0 km

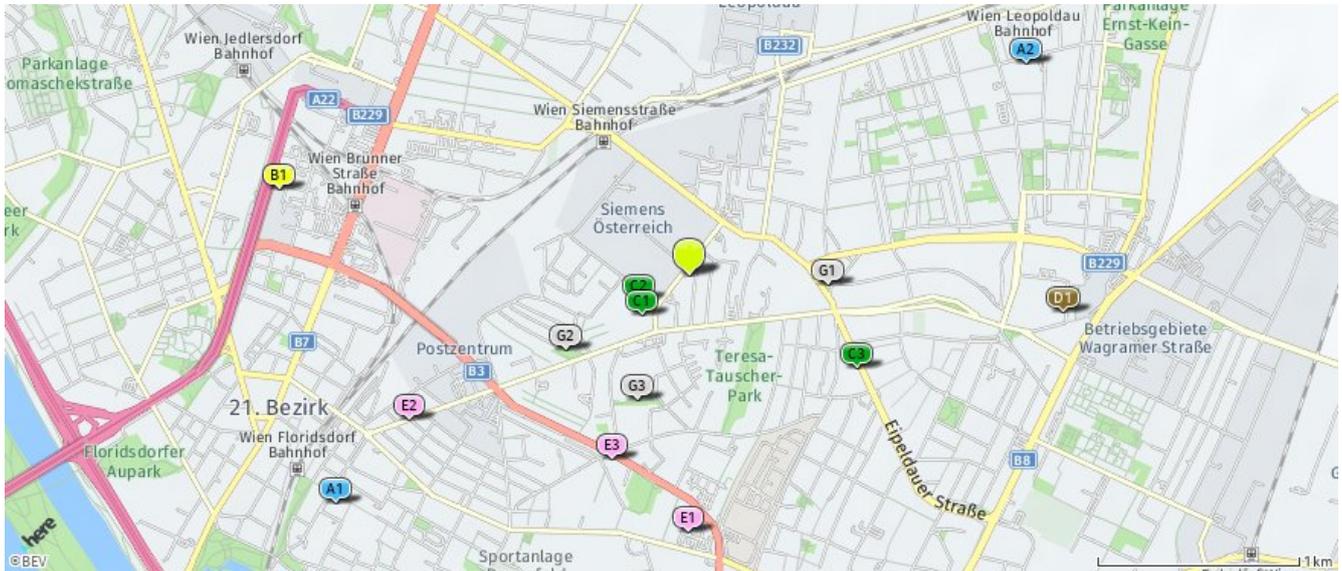
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Floridsdorf  
Franklinstraße 22  
1210 Wien  
(2,09 km / 2,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kombibad Großfeldsiedlung  
Oswald-Redlich-Straße 44  
1210 Wien  
(1,98 km / 2,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Strandbad Angelibad  
An der oberen Alten Donau  
1210 Wien  
(2,43 km / 3,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Hollywood Megaplex SCN  
Ignaz-Köck-Straße 1  
1210 Wien  
(2,08 km / 2,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- G1** Fußball  
21., Heinrich-von-Buol-Gasse 3  
1210 Wien  
(0,31 km / 0,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Rasenplätze,  
Tennisanlage (6 Plät...  
21., Heinrich von Buolgasse 3  
1210 Wien  
(0,28 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Kunstrasenplatz (Fußball),  
Rasenpla...  
21., Eipeldauerstraße 6  
1210 Wien  
(0,95 km / 1,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** JumpMAXX Trampolinpark  
Holzmannngasse 1  
1210 Wien  
(1,86 km / 2,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** M Mag. Marlis Hochwarter  
Angyalföldstraße 76  
1210 Wien  
(1,28 km / 1,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Katarzyna Haas  
Ostmarkgasse 2  
1210 Wien  
(1,57 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Herta J. Lagler-Paireder KG  
Wolfgang-Riese-Gasse 6  
1210 Wien  
(0,99 km / 2,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Golfplatz

- Golfclub Sportcenter Marco  
Polo  
Ruthnergasse 170a  
1210 Wien  
(1,91 km / 2,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- G1** Schweiglpark  
1210 Wien  
(0,68 km / 0,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Friessneggpark  
1210 Wien  
(0,72 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Hans-Hirsch-Park  
1210 Wien  
(0,67 km / 1,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### See

- Alte Donau West  
(2,03 km / 2,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

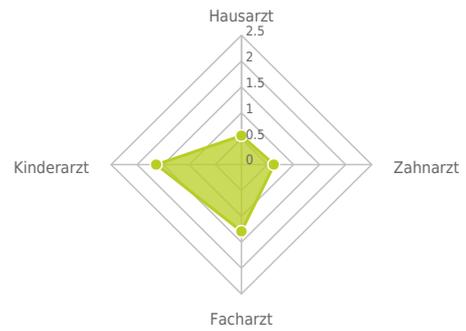
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten

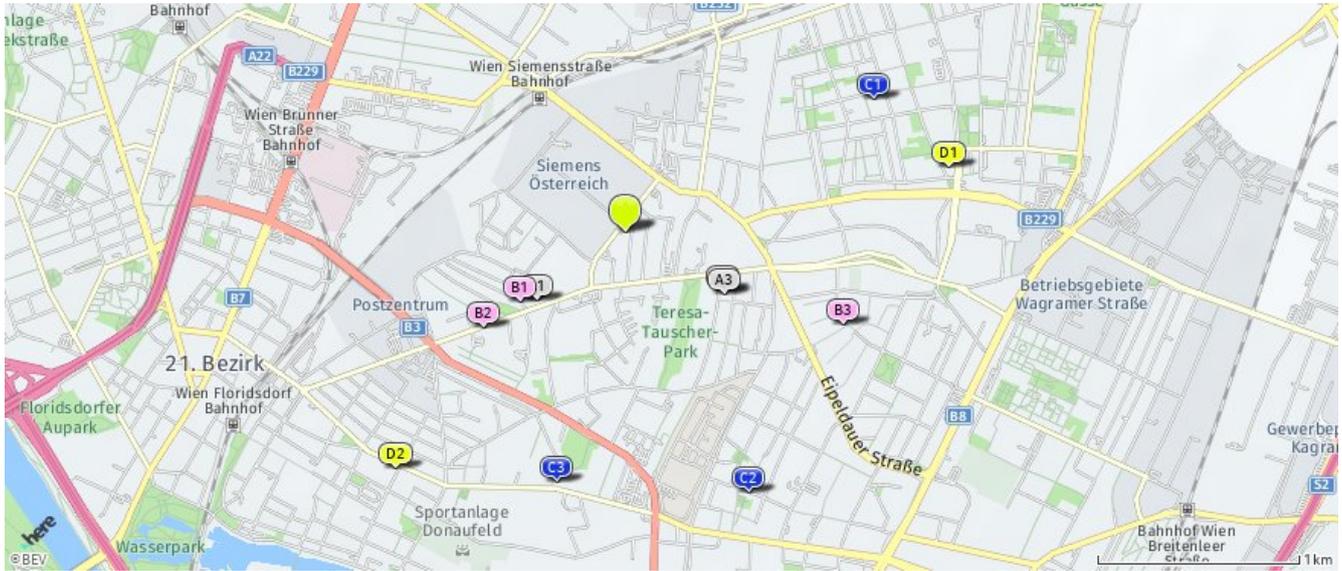


## 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Hassan Nayeb Hashem  
Leopoldauer Straße 107/1/4  
1210 Wien  
(0,56 km / 0,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Susanne Kargl-Gruber  
Kefedergrundgasse 1A/1/11  
1210 Wien  
(0,57 km / 0,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Sebastian Strobl  
Kefedergrundgasse 1A/1/11  
1210 Wien  
(0,58 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Anderawes Abir  
Steinheilgasse 54  
1210 Wien  
(0,63 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Markotanyos Peter, MSc  
Leopoldauer Straße 68  
1210 Wien  
(0,86 km / 1,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Velinovic Magdalena  
Alfred-Kubin-Platz 2  
1220 Wien  
(1,18 km / 1,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dr. Sonnleitner Fritz M  
Dominik-Wölfel-Gasse 20-26  
1210 Wien  
(1,40 km / 1,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Zhviti Katharina  
Ullreichgasse 12  
1220 Wien  
(1,44 km / 2,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Schumich Astrid  
Donaufelder Straße 101  
1210 Wien  
(1,29 km / 2,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Maiwald Georg  
Pastorstraße 2a  
1210 Wien  
(1,63 km / 1,96 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Wiesinger Sonja  
Theodor-Körner-Gasse 29  
1210 Wien  
(1,64 km / 2,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Reisel-Bernecker  
Monica  
Tokiostraße 14  
1220 Wien  
(1,65 km / 2,59 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

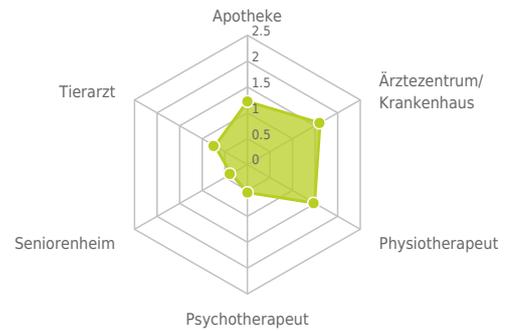
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

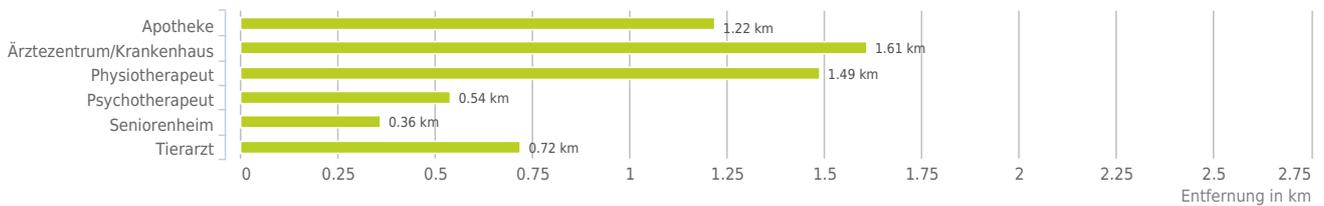
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Seniorenheim

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Agnes-Apotheke  
Jerusalemgasse 30  
1210 Wien  
(1,23 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Markus-Apotheke  
Alfred-Kubin-Platz 3  
1220 Wien  
(1,22 km / 1,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Donau Apotheke  
Donaufelder Straße 99  
1210 Wien  
(1,32 km / 2,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** MED21 - Ärztzentrum Leopoldau  
Pastorstraße 2A  
1210 Wien  
(1,63 km / 1,96 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Wiener Gesundheitsverbund Klinik Fl...  
Brünner Straße 68  
1210 Wien  
(1,61 km / 2,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(2,00 km / 2,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Herr Jakob Friesenecker  
Ostmarkgasse 9  
1210 Wien  
(1,49 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Maria Reiter, B.Sc.  
Mengergasse 40  
1210 Wien  
(1,53 km / 2,04 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Katrin Bruss  
Pastorstr. 20  
1210 Wien, Floridsdorf  
(1,65 km / 2,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Magdalena Gertrude Peranovic  
Töllergasse 11  
1210 Wien  
(0,58 km / 0,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Luise Elisabeth Sander-Holubetz  
Kefedergrundgasse 1A  
1210 Wien  
(0,54 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Robert Mittasch  
Leopoldauer Platz 3  
1210 Wien  
(0,79 km / 1,15 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Gartensiedlung FORTUNA  
Leopoldauer Straße 134  
1210 Wien  
(0,36 km / 0,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Wie daham...  
Generationendorf Tölle...  
Töllergasse 13  
1210 Wien  
(0,61 km / 0,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus Leopoldau  
Kürschnergasse 10  
1210 Wien  
(1,80 km / 2,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Dr. med. vet. Truls Christa  
Leopoldauer Straße 70/4  
1210 Wien  
(0,72 km / 0,96 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Mag. Hüller Lisa  
Leopoldauer Platz 22  
1210 Wien  
(1,13 km / 1,52 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierspital der Veterinärmedizinisch...  
Veterinärplatz 1  
1210 Wien  
(1,21 km / 2,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

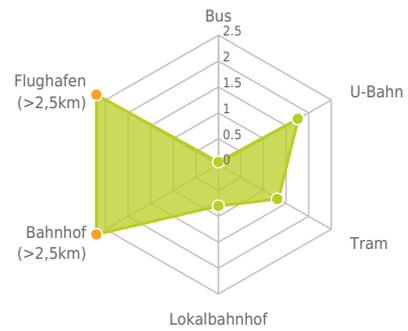
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

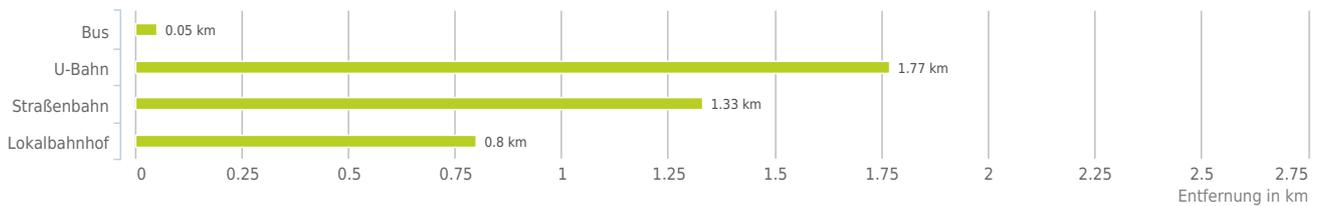
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

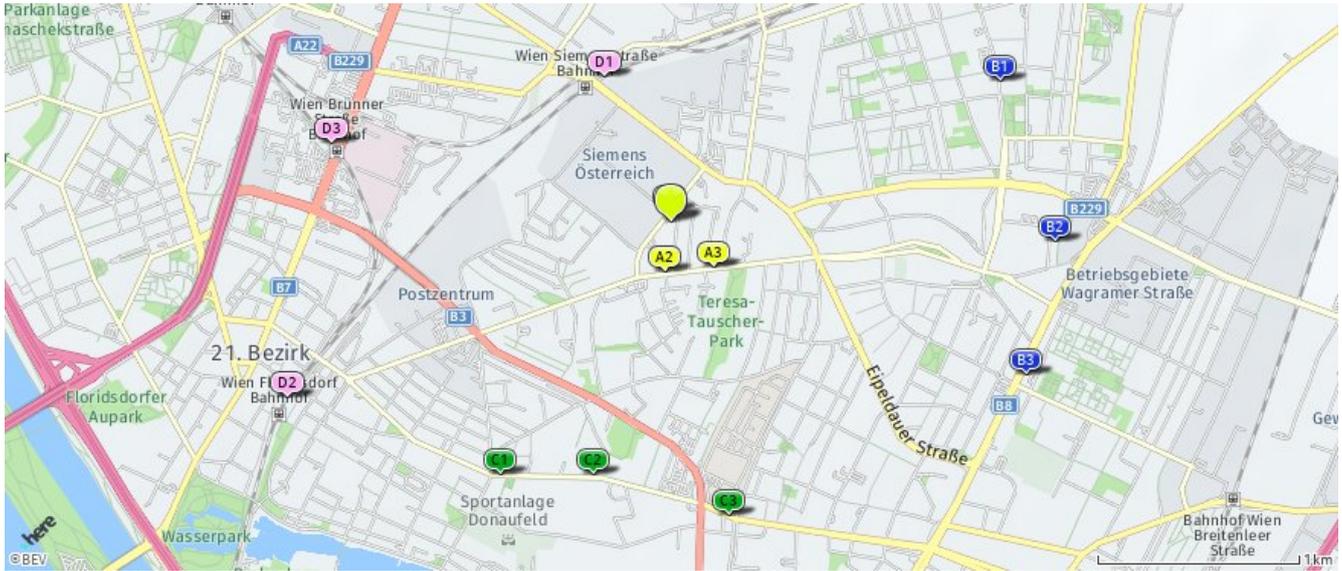
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Heinrich-von-Buol-Gasse  
28A  
Wien  
(0,05 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Edelsteingasse  
29A  
Wien  
(0,26 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Serpentinaugasse  
29A  
Wien  
(0,31 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### U-Bahn

- B1** Großfeldsiedlung  
U1  
Wien  
(1,77 km / 2,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Aderklaaer Straße  
U1  
Wien  
(1,90 km / 2,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Rennbahnweg  
U1  
Wien  
(1,92 km / 2,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Fultonstraße  
25, 26  
Wien  
(1,52 km / 2,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Carminweg  
25, 26  
Wien  
(1,33 km / 2,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Josef-Baumann-Gasse  
25, 26  
Wien  
(1,50 km / 2,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- D1** Siemensstraße  
S1, S2  
Wien  
(0,80 km / 1,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Floridsdorf  
S1, S2, S3, S4, S7  
Wien  
(2,10 km / 2,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Brünner Straße  
S3, S4  
Wien  
(1,73 km / 2,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

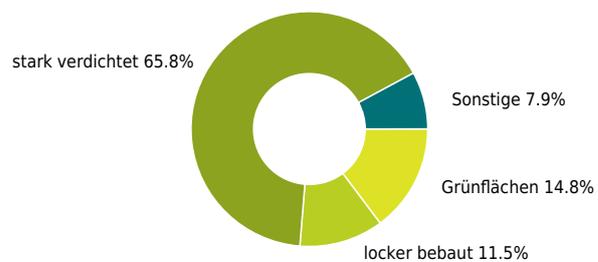
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Leopoldau.Str-Siemensstr" verfügt über einen Grünflächenanteil von 14,8%.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil

