

EXKLUSIVE APPARTEMENTS „WILDGRÜN“ IN PFRONTEN

8 c TOP-LAGE Dauervermietung möglich Miete 650,-€



- 5-Sterne -Standard
- Gehobene, neuwertige Ausstattung
- Sauna-/ Wellnessbereich
- Fahrradabstellraum
- 19 Ferienwohnungen mit 6 unterschiedlichen Größen
- phantastischer Bergblick
- Blick durch Tirol bis zur Zugspitze
- Sehr ruhige Lage
- Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Umgebung
- kleiner Skilift fußläufig erreichbar
- Videoüberwachung

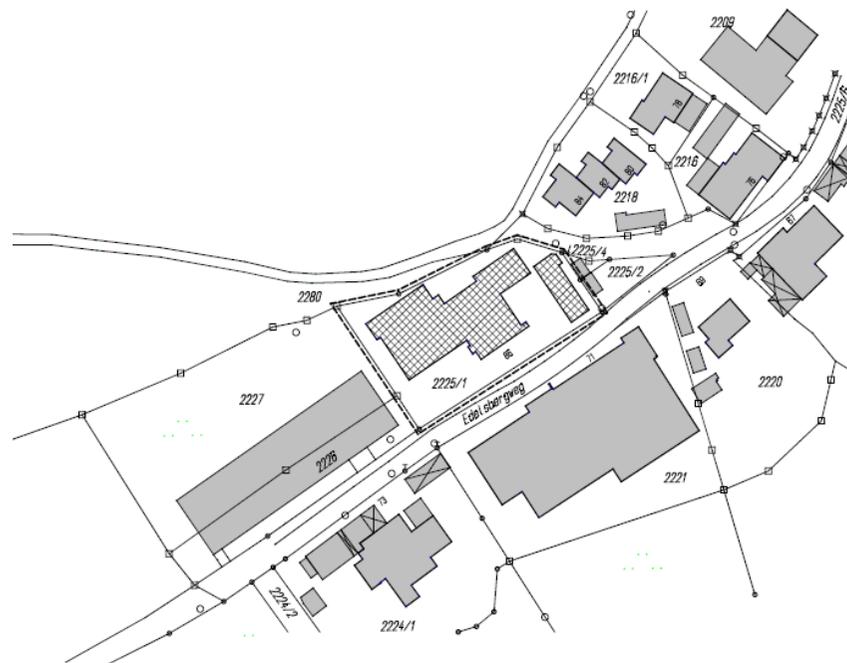
SBB SCHWÄBISCH BAYERISCHE BAUGESELLSCHAFT MBH

INDUSTRIESTR. 44, 89331 BURGAU

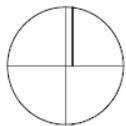
TEL: 08222-410204 MOBIL: 0171-3605807

info@sbb-baugesellschaft.de

LAGEPLAN



Pfronten liegt auf einer Höhenlage von 853m ü. NN, besteht aus 13 Ortsteilen und hat rund 8.500 Einwohner. Die gesamte Region bietet Ihnen mit seinen vielfältigen Landschaften und den verschiedensten Freizeitaktivitäten eine hohe Lebensqualität. Pfronten liegt direkt an den Gipfel der Allgäuer und Tiroler Alpen. Zum Staunen und Entdecken gibt es im Ort und der Region zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Tradition wird hier nicht nur bewahrt, sondern auch gelebt. Viele Restaurants und Gasthöfe, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, ebenso wie ein Krankenhaus. Auch einen Bahnanbindung ist vorhanden. Die Autobahn A7 mit zahlreichen



LAGEPLAN
M 1 : 1000

Flur-Nr. 2225/1
Gem. Bergpfrenten

LODGE 8c Übersicht Dauervermietung möglich 650,-€

Objektanschrift:	Edelsbergweg 86, 87459 Pfronten
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Baujahr	1979/2023 Renoviert
Zimmeranzahl	2
Etage	2. OG
Befuerung/Heizung	Zentralheizug Gas
Fenster	Holz/ Isolierglas
Bauart	Massivbau
Zustand	gehoben
Aktuelle Nutzung	Dauerwohnung
Stellplatz	1
Besonderheiten	Einbauküche, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Sauna (allgemein), Barrierefrei, ruhige Lage
Kaufpreis	111.200,-EUR /qm /2.471,-€
Möbel	8.000,-EUR
Stellplatz	9.800,-EUR
GESAMTKAUFPREIS	129.000,-EUR <small>Miete mtl. 650,-€</small>

LODGE 8c Bilder



Schlafzimmer

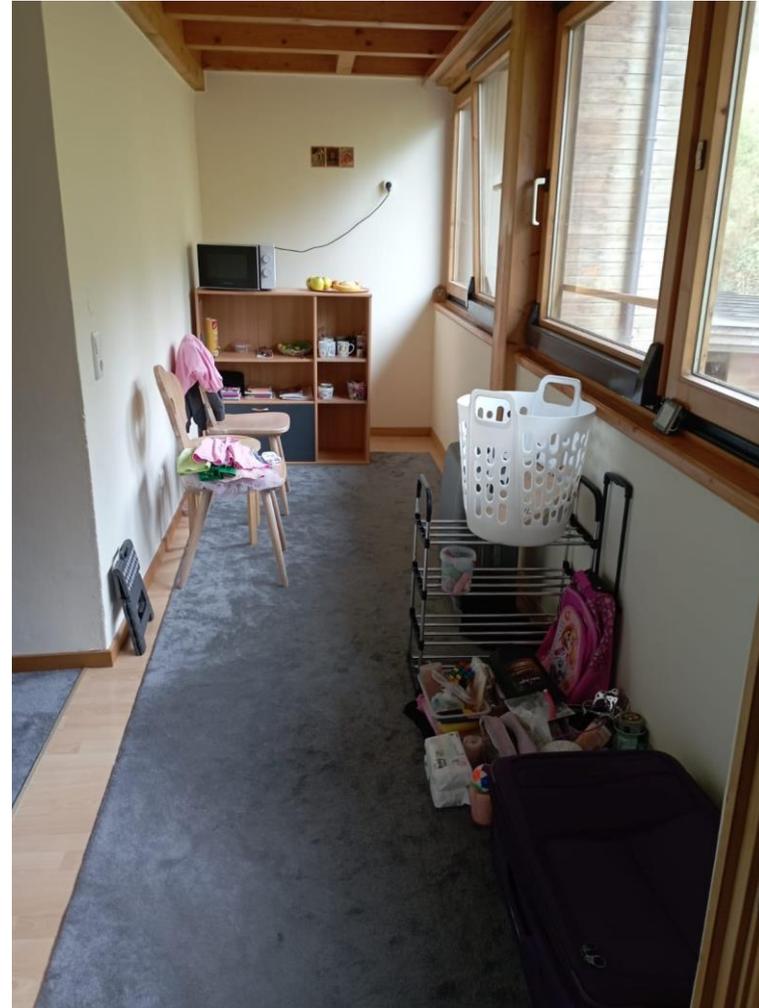


Kinderzimmer

LODGE 8c Bilder



Küche



Essen

LODGE 8c Bilder



Badezimmer



Flur

WELLNESSBEREICH



Sauna



Ruhebereich

FREIZEITMÖGLICHKEITEN



