

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



50
JAHRE
TEAMERFAHRUNG
IDEAL BAUEN
UND WOHNEN



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



© copyright by Eifel-Haus



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com



B&C International
Consulting FlexCo



Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



© copyright by Eifel-Haus



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

 B&C International
Consulting FlexCo

 Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



© copyright by Eifel-Haus



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com



B&C International
Consulting FlexCo



Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



50 Jahre Kompetenz.

Das Unternehmen EIFEL-HAUS wurde als Familienunternehmen von den Firmengründern Anfang der 70er Jahre als Bauunternehmung mit Spezialisierung auf Rohbau, Zimmerer- und Dacharbeiten gegründet.

Mit mehr als 40 Jahren Bauerfahrung hat sich heute die EIFEL-HAUS Gruppe zu einem regionalen und überregionalen Baupartner für Schlüsselfertiges Bauen jedweder Art entwickelt.

Der Markenname EIFEL-HAUS ist besonders in Rheinland-Pfalz, Saarland, Nordrhein-Westfalen und in Luxemburg bekannt für wertbeständiges, kompetentes zuverlässiges Bauen.

- Projektentwicklung
- Gewerbeimmobilien
- Wohnimmobilien
- Sozialimmobilien
- Baulanderschließung

info@eifel-haus.com

www.eifel-haus.com



Eifel GmbH
Ostallee 57, 54290 Trier
Tel.: 0651 99 37 969 0
Fax: 0651 9937 969-69

Eifel-Haus Dockendorf bei Bitburg
Gartenstrasse 4, 54636 Dockendorf
Tel.: 06568 9690-0
Fax: 06568 9690-50



Referenzen

Trier, „ZURLAUBENER UFER“
Studentenwohnheim mit 20 Wohnungen

Trier, STADTRESIDENZEN „AM MATTHEISER WEIHER“
Wohnanlage mit 51 Wohnungen

Trier, „KLOSTERHOF OLEWIG“
Wohnanlage mit 92 Wohnungen

Trier, „KLOSTERCARTE“
Wohnanlage mit 86 Wohnungen

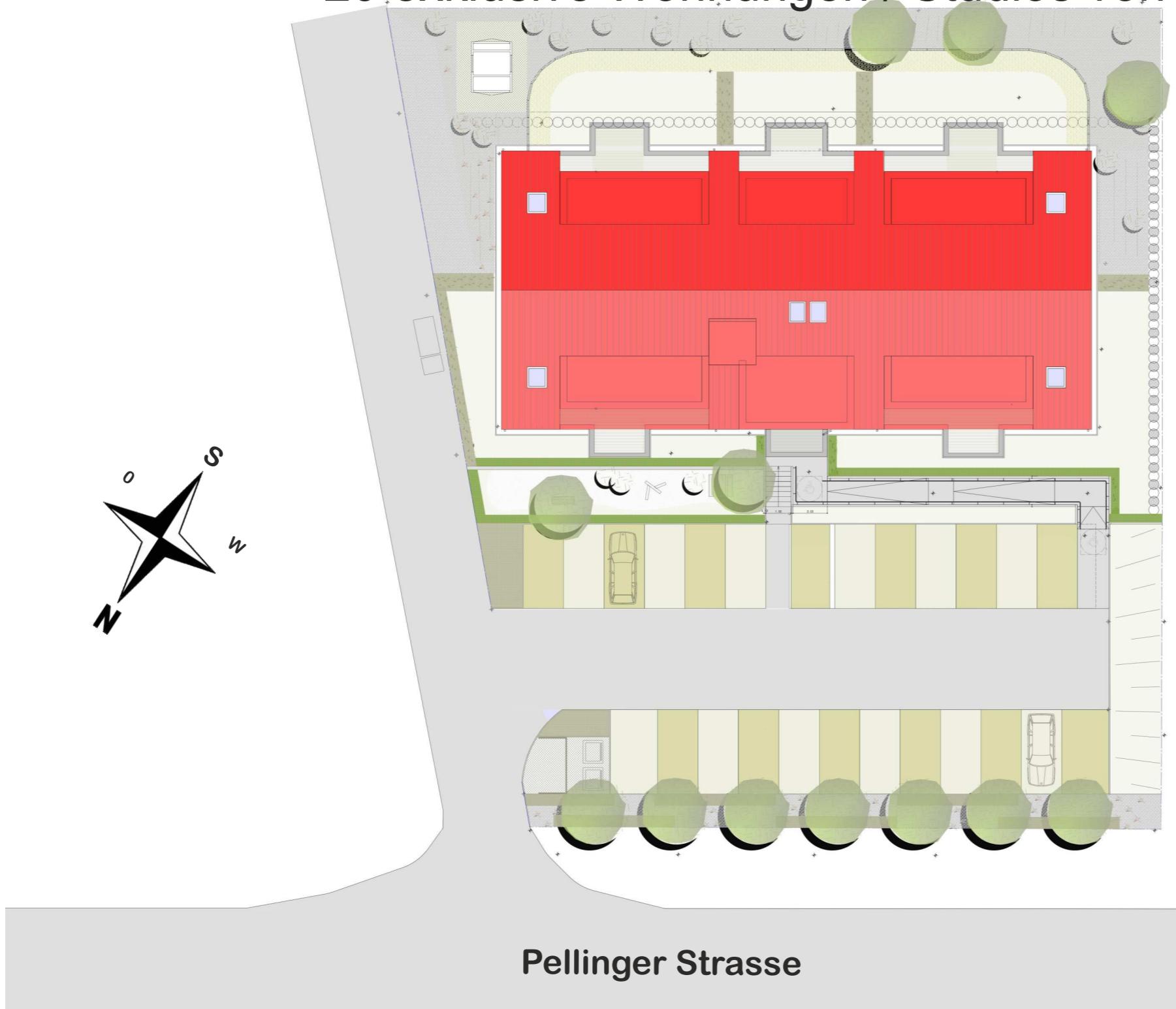
BITBURG, STADTRESIDENZ „AMARYLILIS“
Wohnanlage mit 12 Wohnungen

BITBURG, STADTRESIDENZ „LIMBOURGS HOF“
Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Gewerbeflächen

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Pellinger Strasse

Lageplan/ Stellplätze
M 1:100

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Wohnungen

Wohnung	Wohnfläche (Gesamt inkl. Balkone, Terrassen)
*	1 93,26 m ²
*	2 93,26 m ²
3	89,42 m ²
*	4 43,15 m ²
5	89,63 m ²
6	88,49 m ²
*	7 55,64 m ²
8	89,65 m ²
9	89,65 m ²
*	10 43,35 m ²
11	89,49 m ²
12	89,65 m ²
*	13 55,56 m ²
14	89,49 m ²
15	75,15 m ²
*	16 36,87 m ²
17	75,07 m ²
18	75,07 m ²
*	19 41,89 m ²
20	75,15 m ²

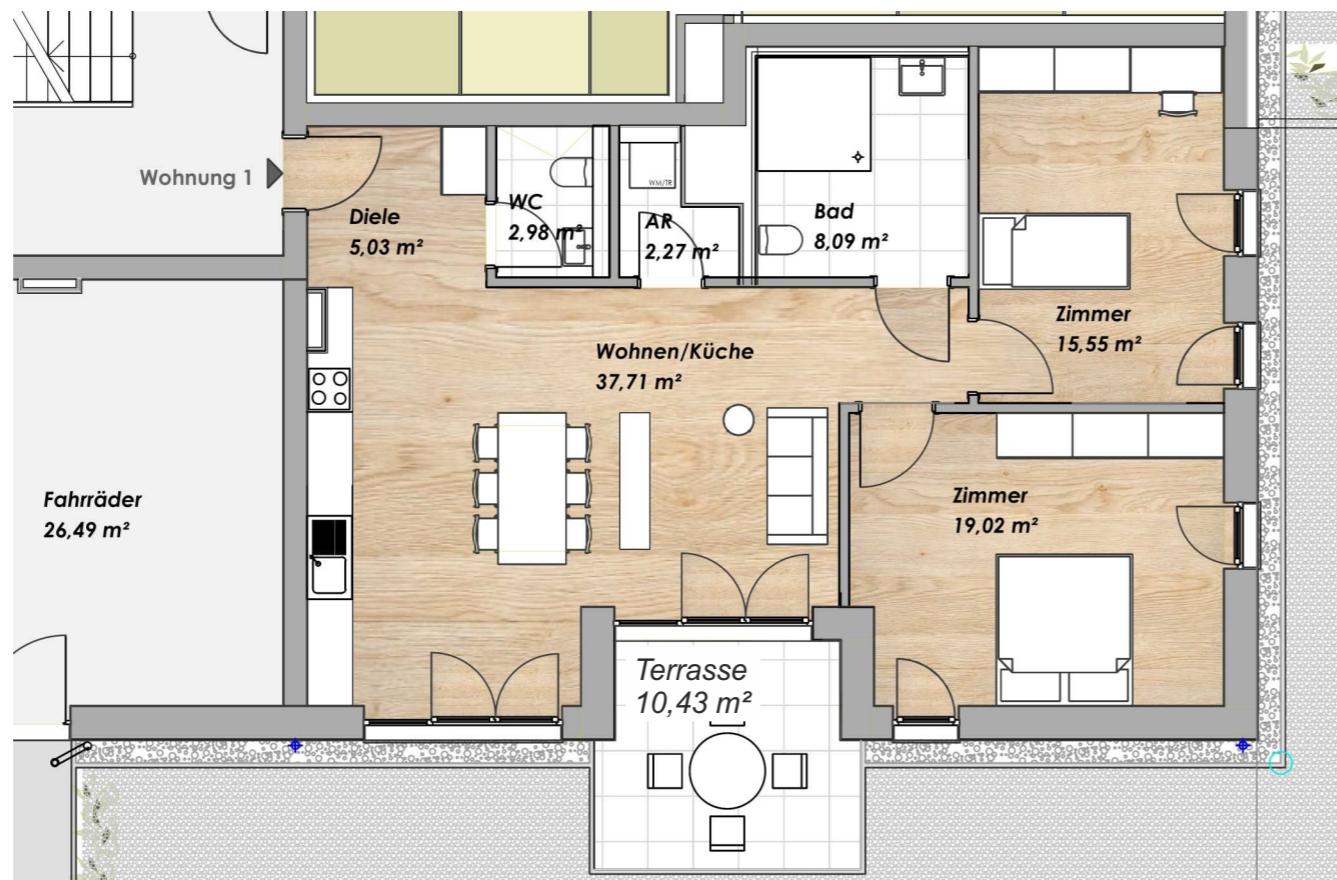
* Möglichkeit zur Förderung des Baus von Mietwohnungen der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551, mit Stand 01-2025

Die angegebene Wohnfläche wird zu 100 % dargestellt.
Die Preisberechnung erfolgt jedoch auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFIV),
wobei Balkone, Terrassen und ähnliche Außenflächen entsprechend den gesetzlichen Vorgaben
mit 50 % bzw. 25 % ihrer Fläche angerechnet werden.

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Einrichtungsbeispiele



Souterraingeschoss

Wohnung 1

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

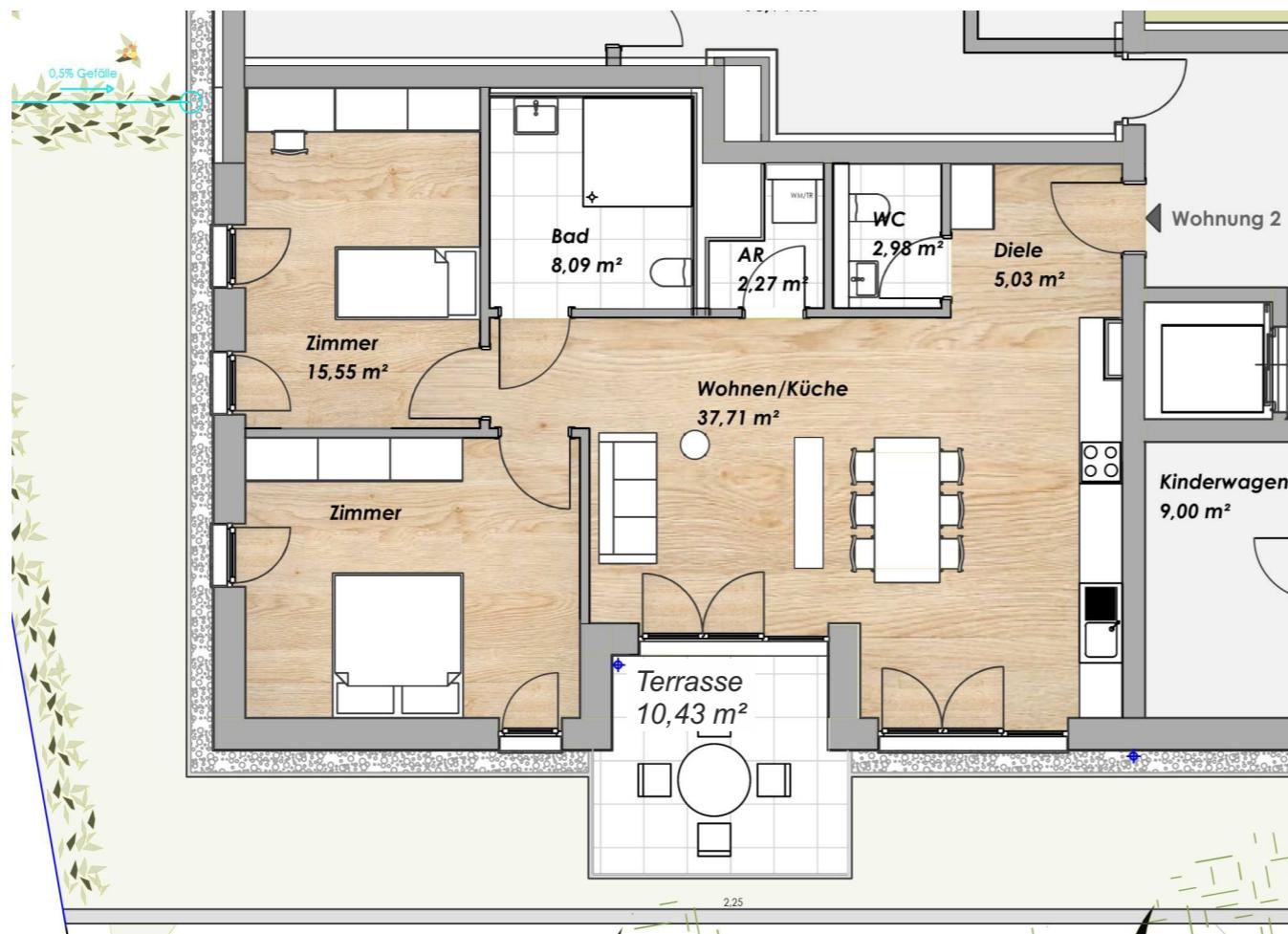
Wohnfläche 93,26 m²

Souterraingeschoss
M 1:100

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Souterraingeschoss

Wohnung 2

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 93,26 m²

Souterraingeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

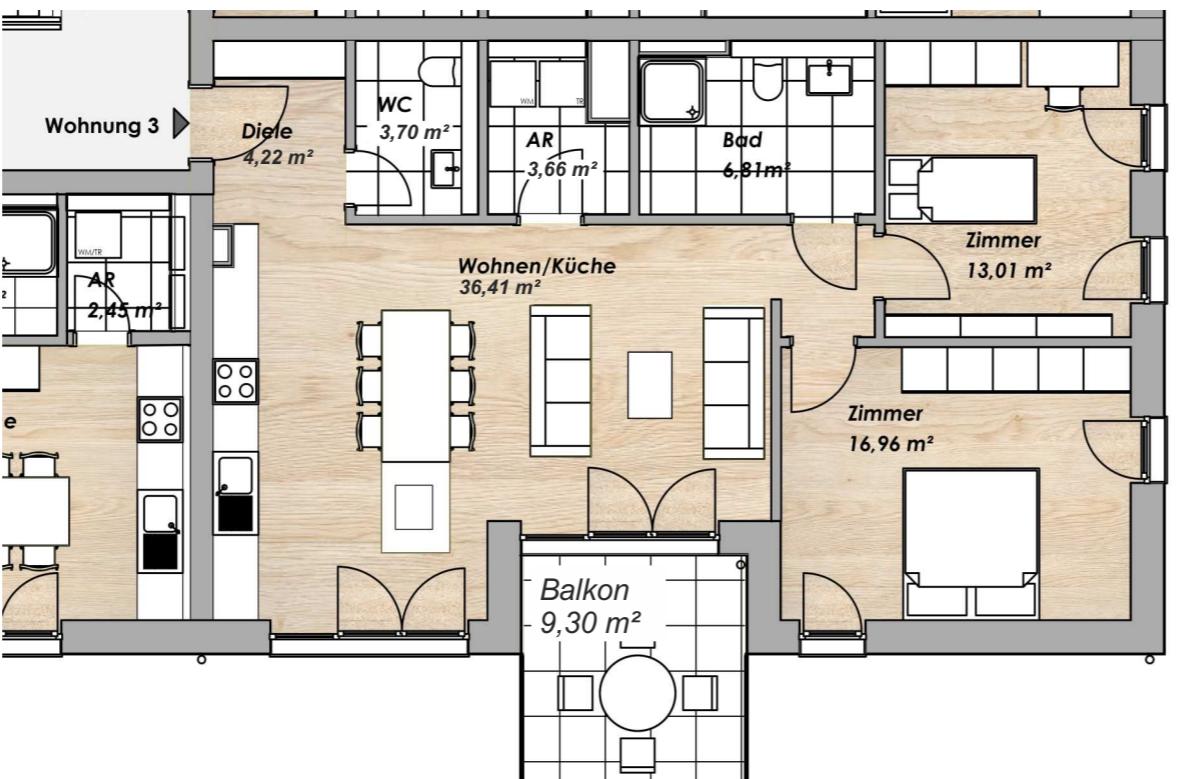
B&C International
Consulting FlexCo

Berens & Cie.
Aktiengesellschaft

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Einrichtungsbeispiele



Übersicht Erdgeschoss



Wohnung 3

Wohnfläche 89,42 m²

Erdgeschoß
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

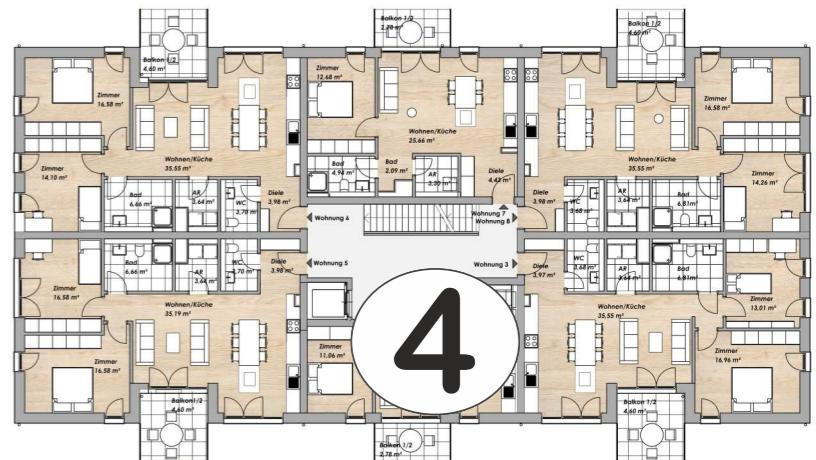
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Erdgeschoss



Wohnung 4

Einrichtungsbeispiele



Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 43,15 m²

Erdgeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com


B&C International
Consulting FlexCo


Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



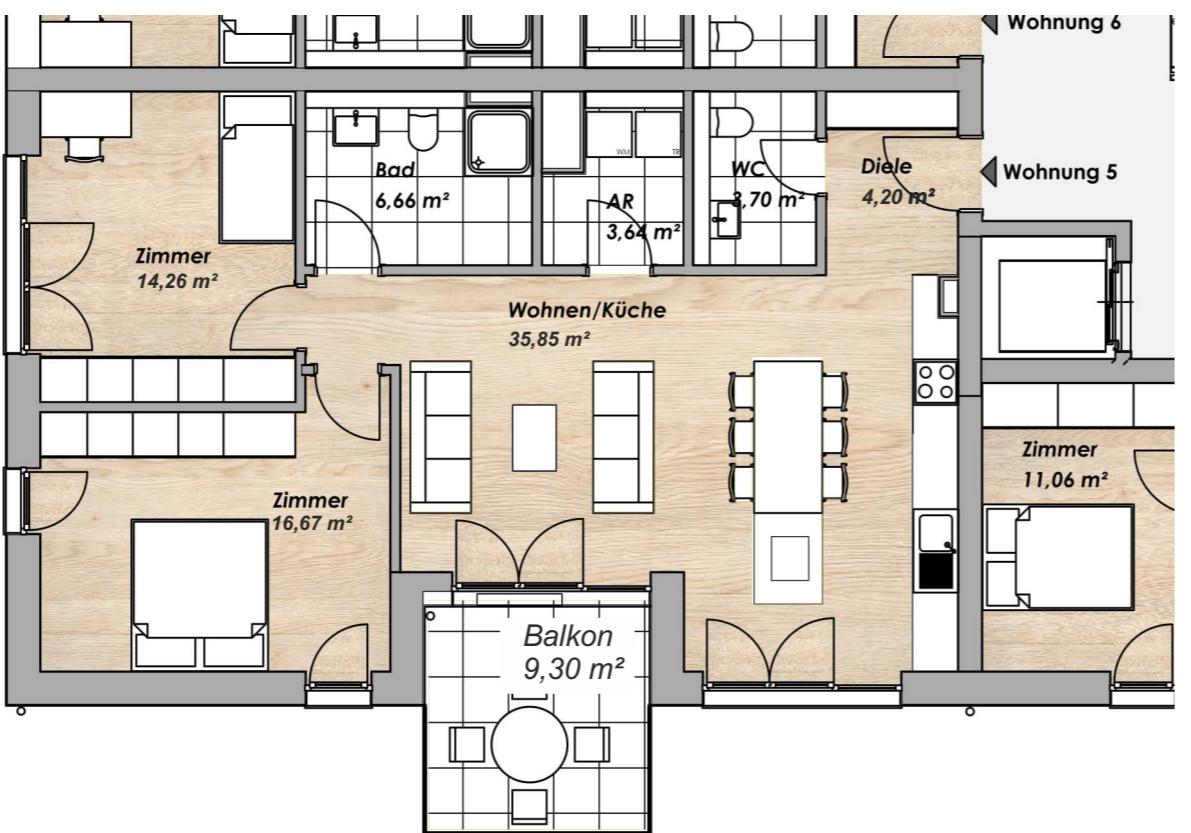
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Erdgeschoss



Wohnung 5

Wohnfläche 89,63 m²

Erdgeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

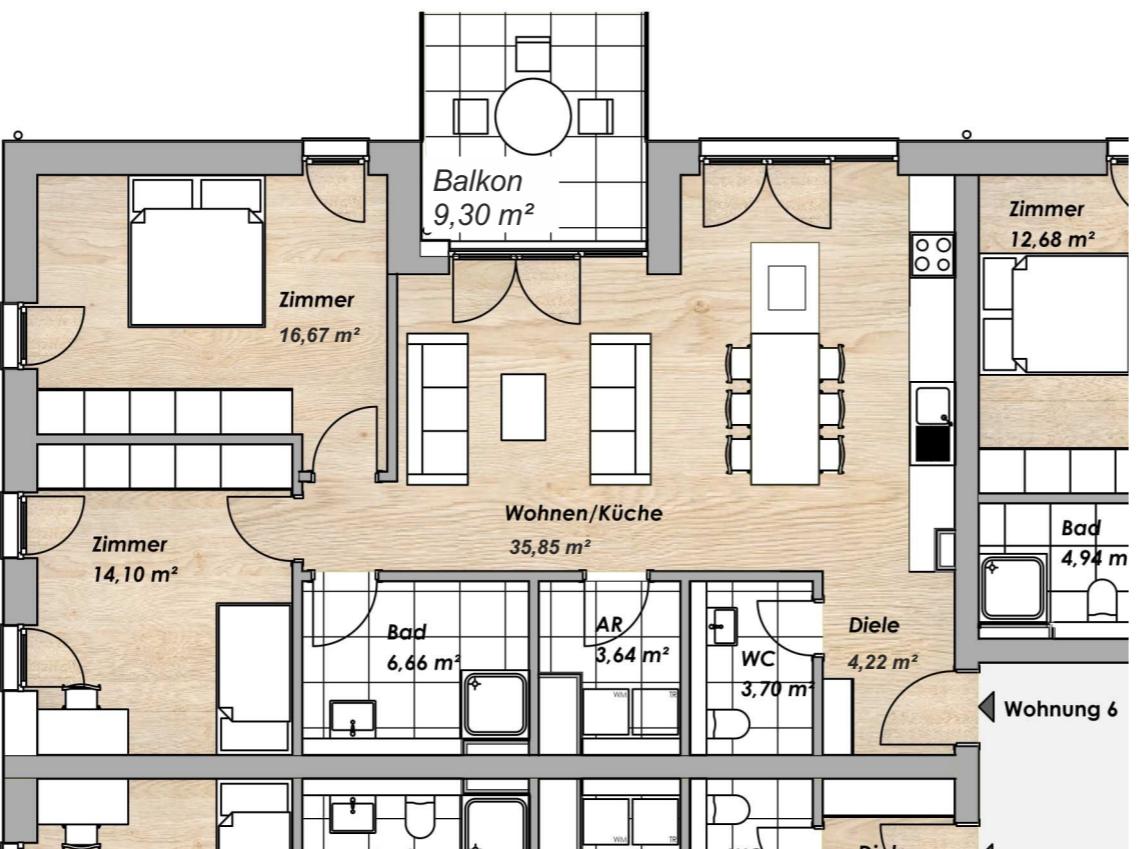
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Einrichtungsbeispiele



Übersicht Erdgeschoss



Wohnung 6

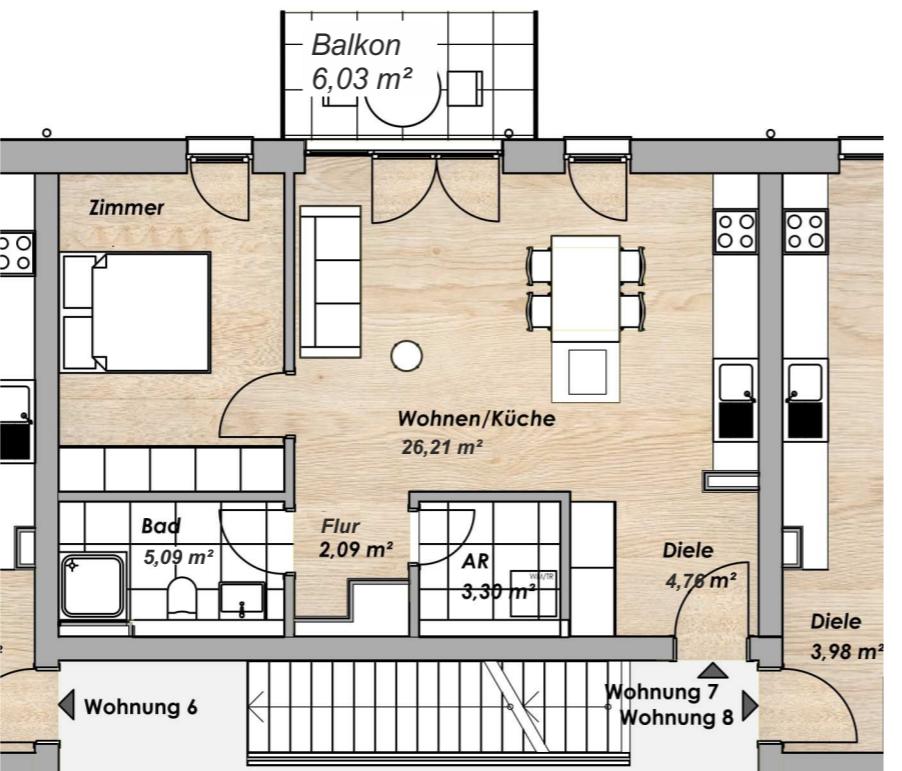
Wohnfläche 89,49 m²

Erdgeschoß
M 1:100

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Einrichtungsbeispiele



7



Übersicht Erdgeschoss

Wohnung 7

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 55,64 m²

Erdgeschoß
M 1:100

50
JAHRE
TEAMERFAHRUNG
IDEAL BAUEN
UND WOHNEN



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com



B&C International
Consulting FlexCo

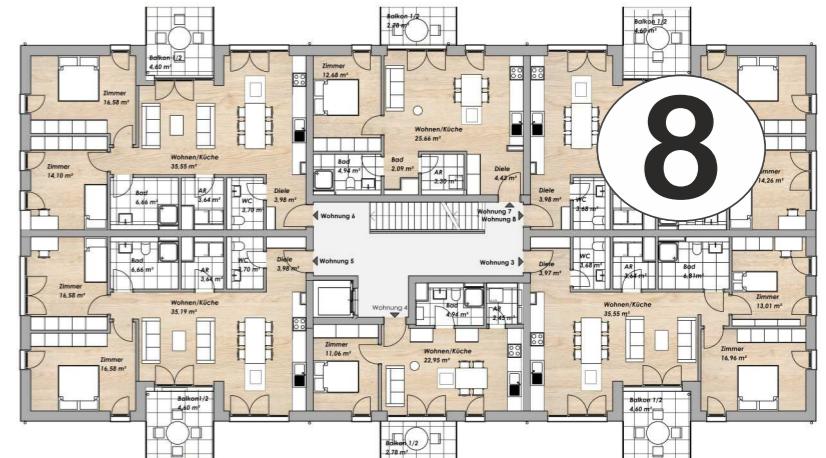


Berens & Cie.
Aktiengesellschaft

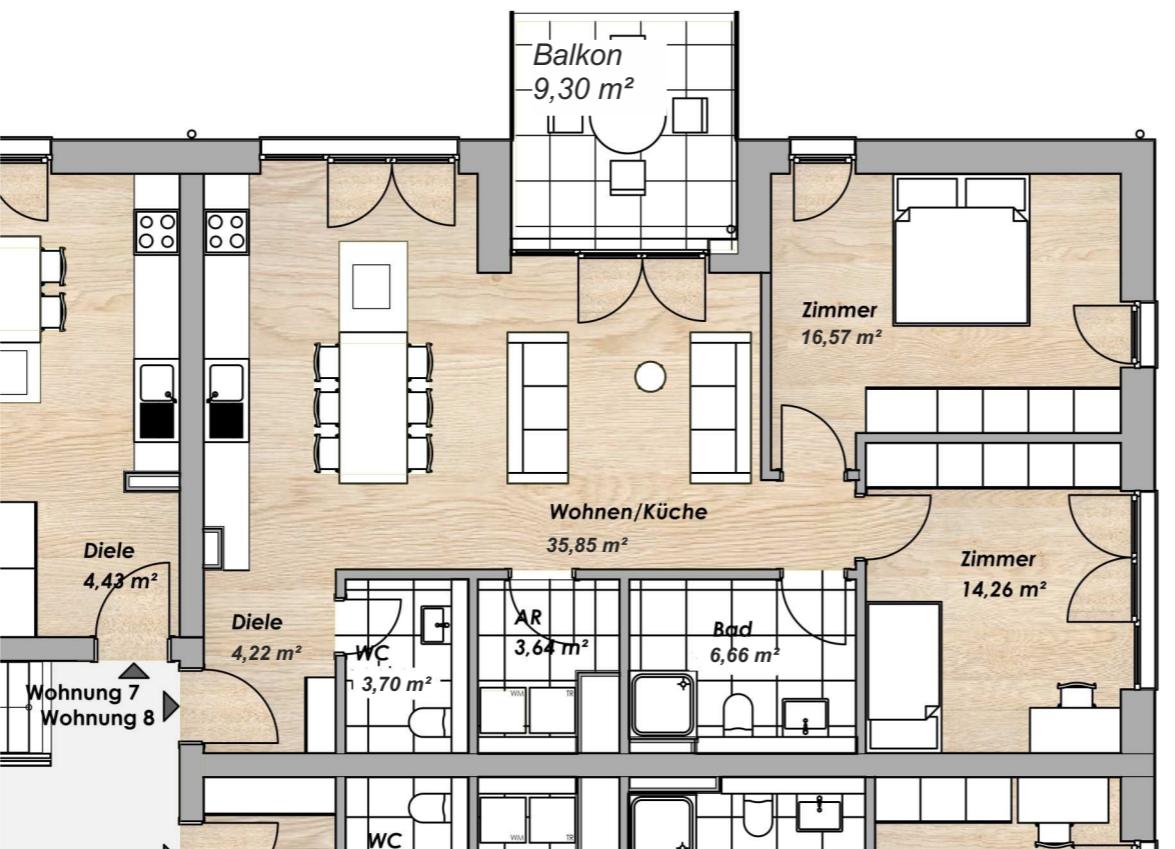
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Erdgeschoss



Wohnung 8

Wohnfläche 89,65 m²

Erdgeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

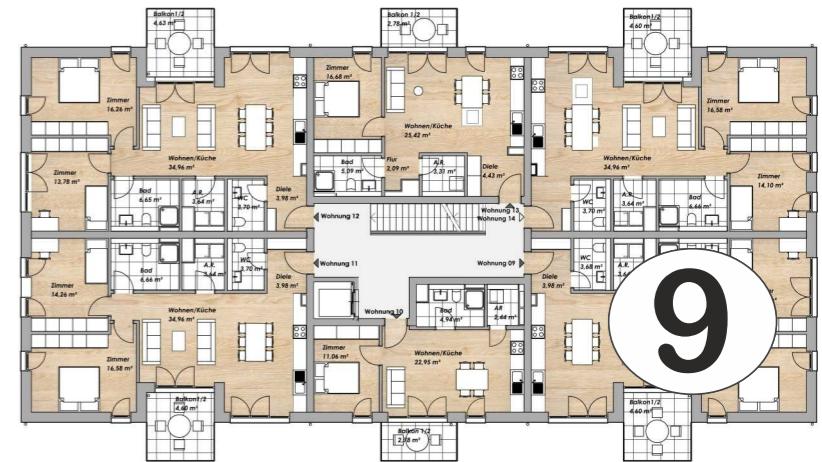
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



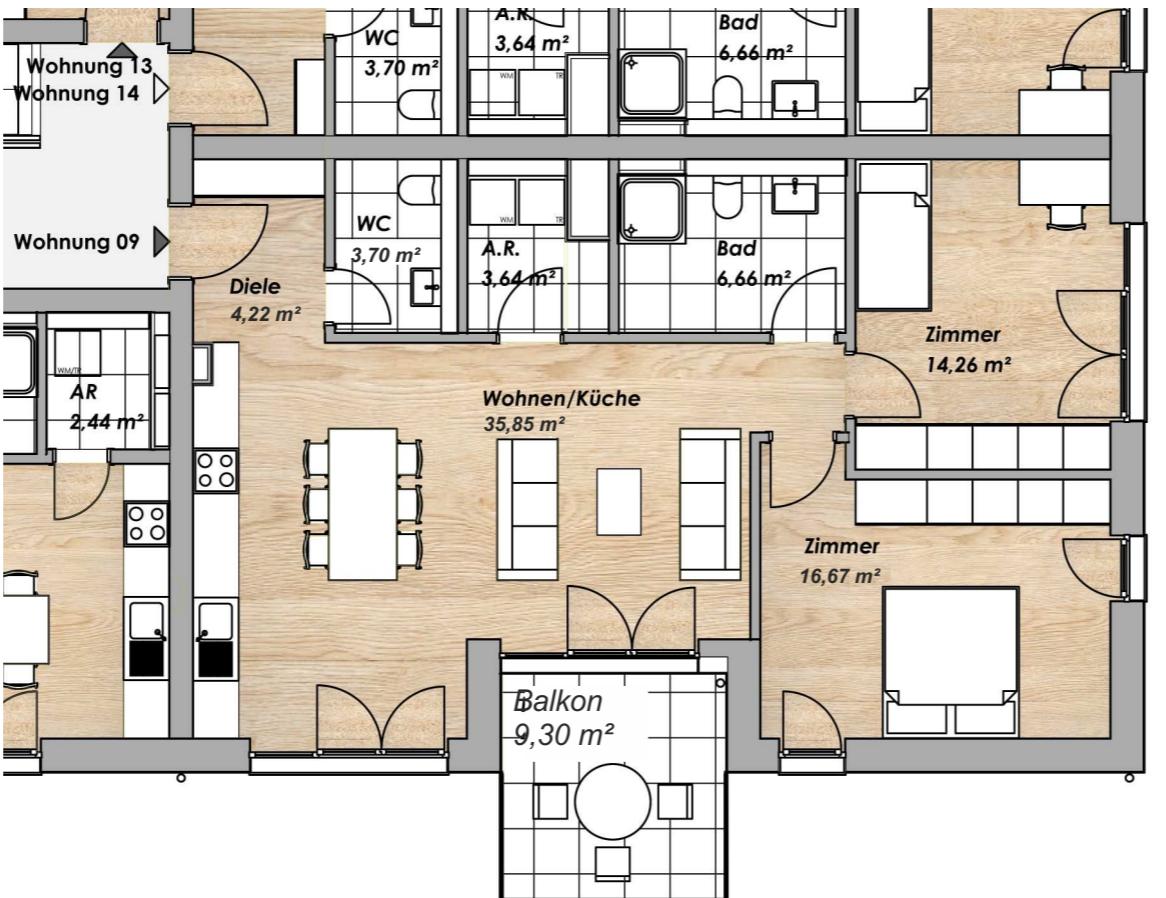
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Obergeschoss



Wohnung 9

Wohnfläche 89,65 m²

Obergeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

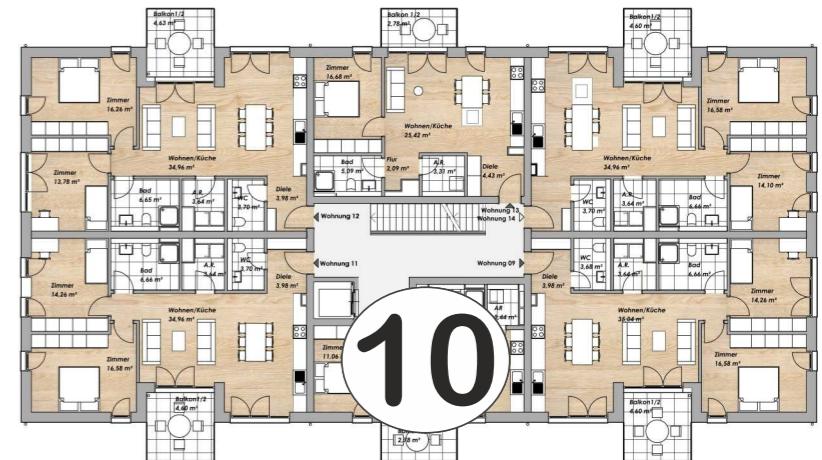
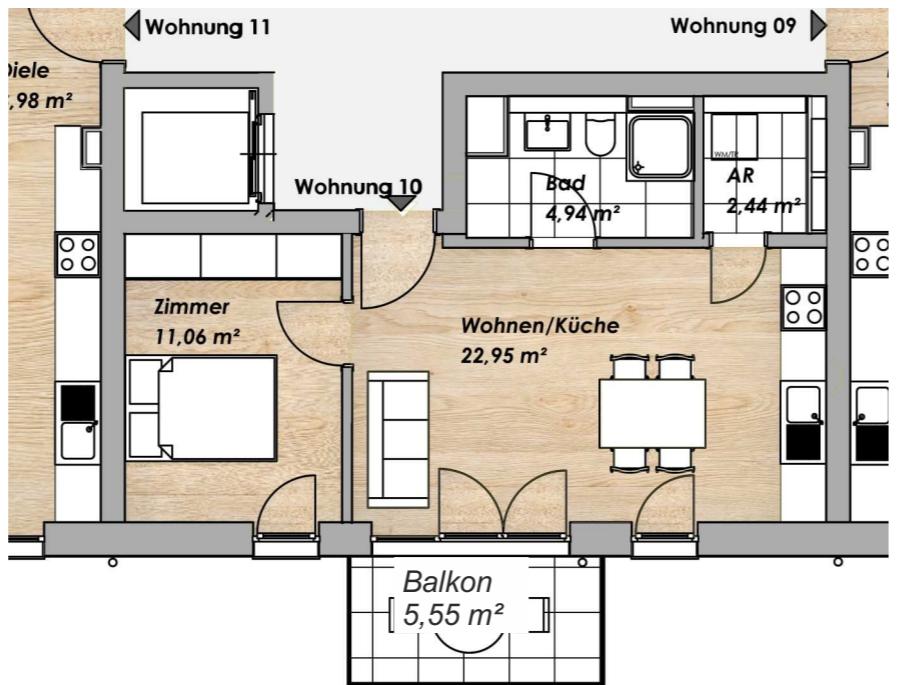
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



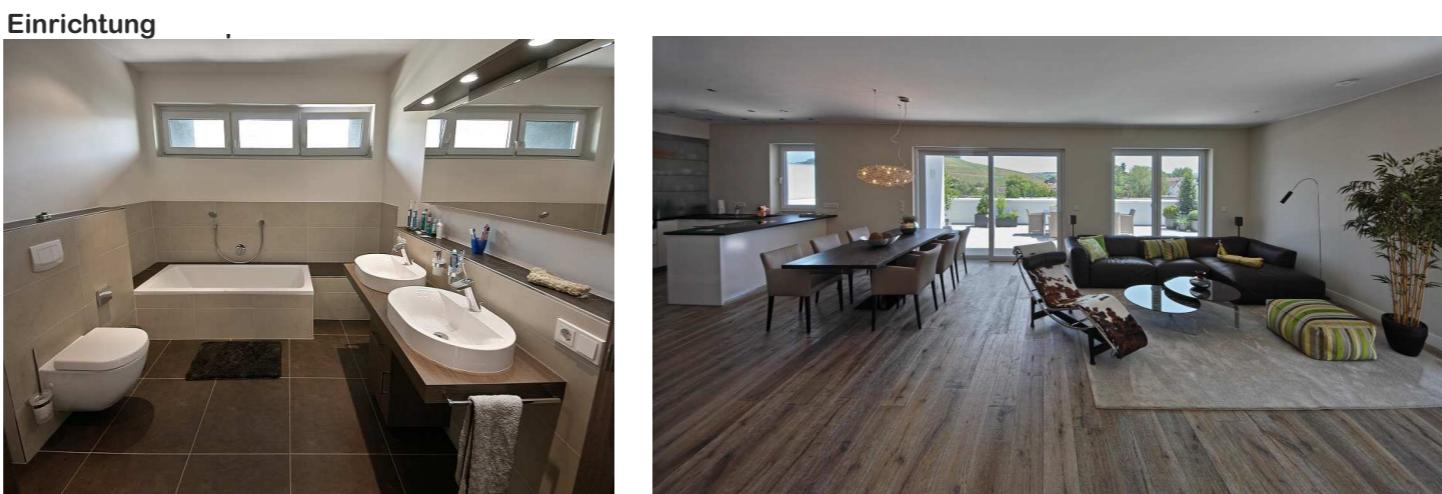
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Obergeschoss



Wohnung 10

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 43,35 m²

Obergeschoß
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



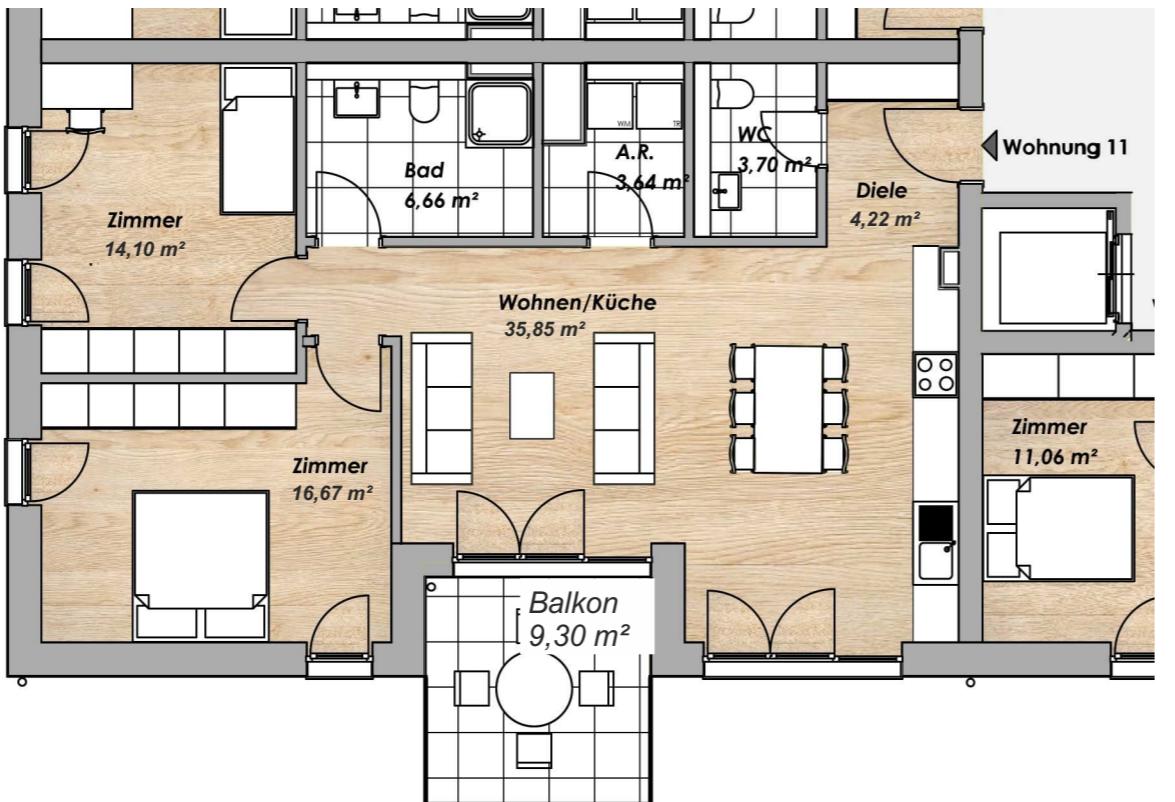
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Obergeschoss



Wohnung 11

Wohnfläche 89,49 m²

Obergeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



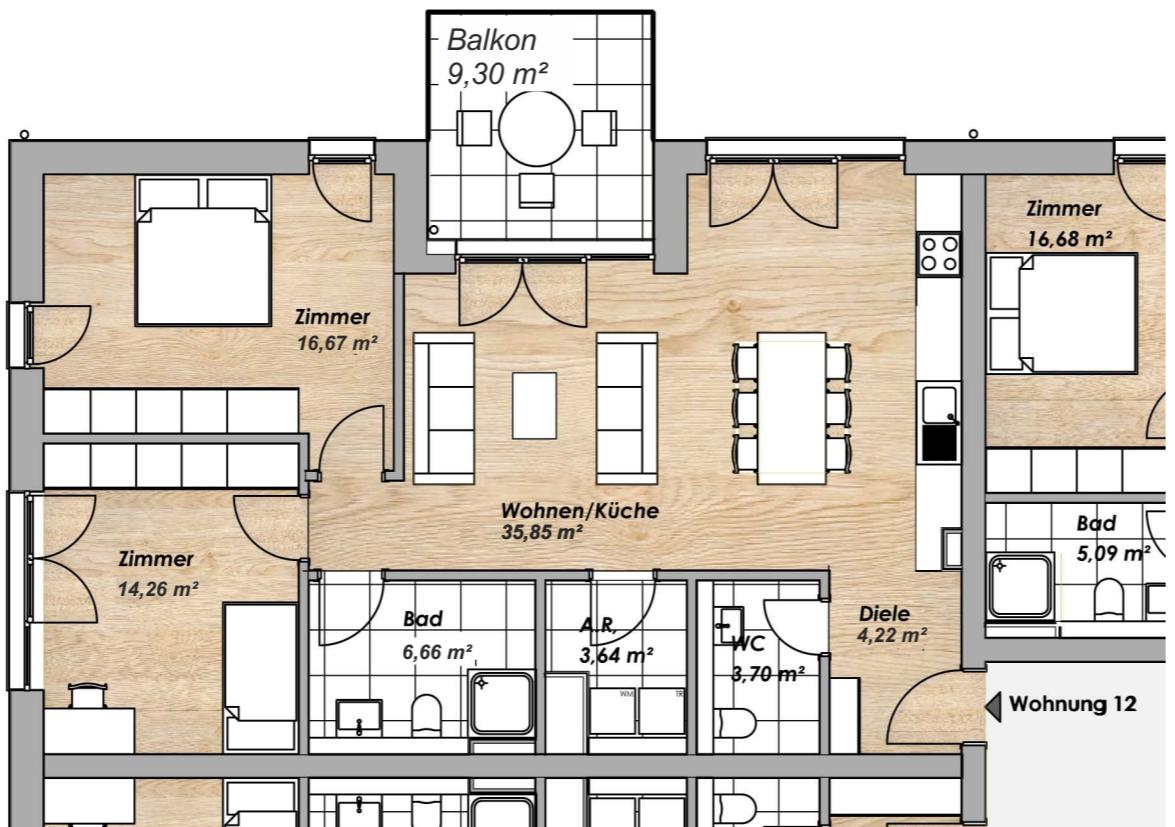
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Obergeschoss



Wohnung 12

Wohnfläche 89,65 m²

Obergeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

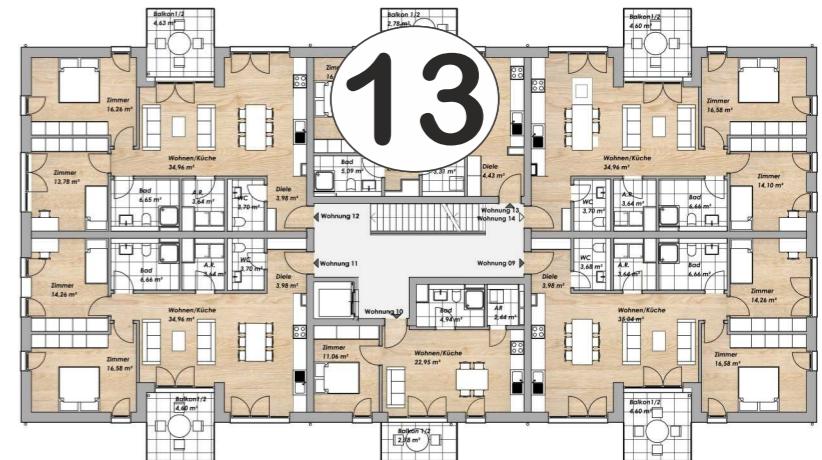
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



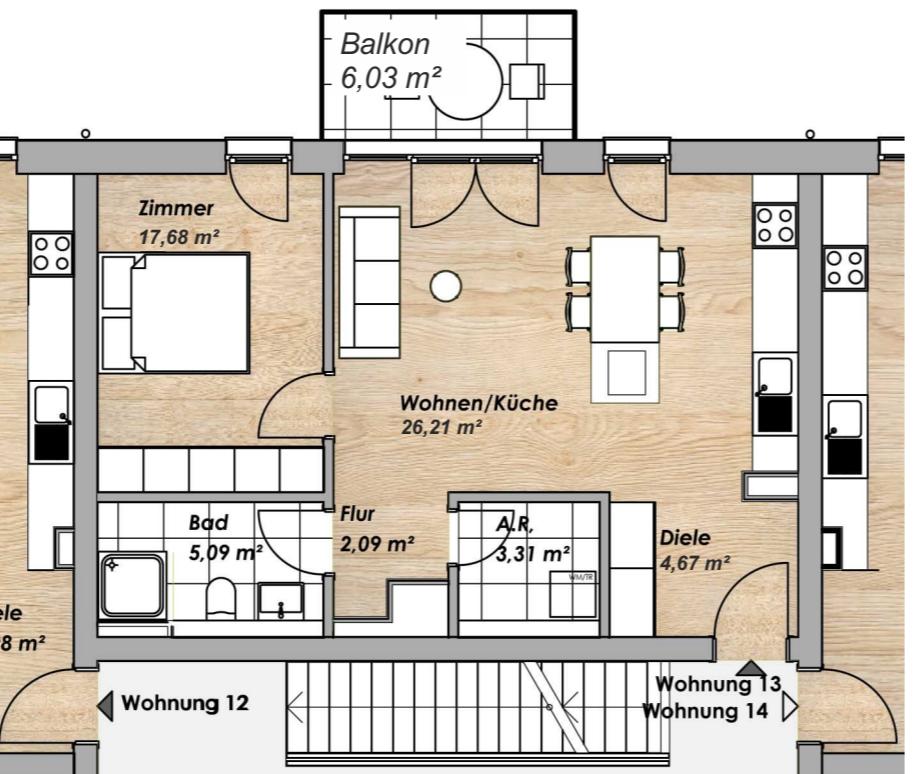
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Obergeschoss



Einrichtungsbeispiele



Wohnung 13

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 55,56 m²

Obergeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com



B&C International
Consulting FlexCo

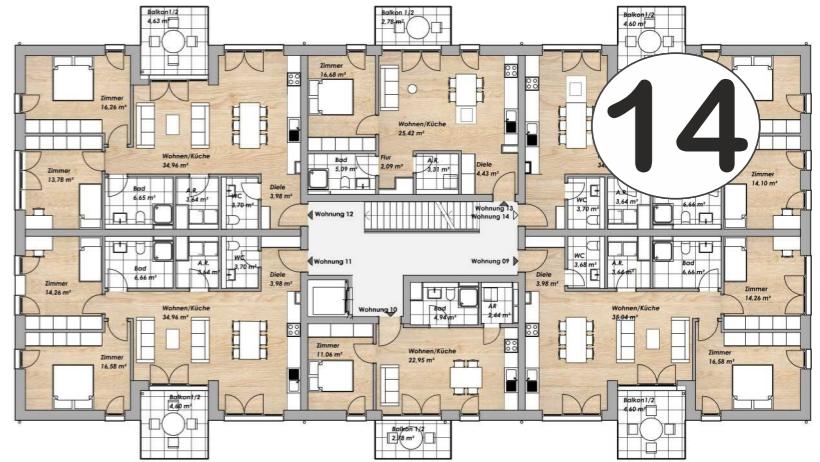
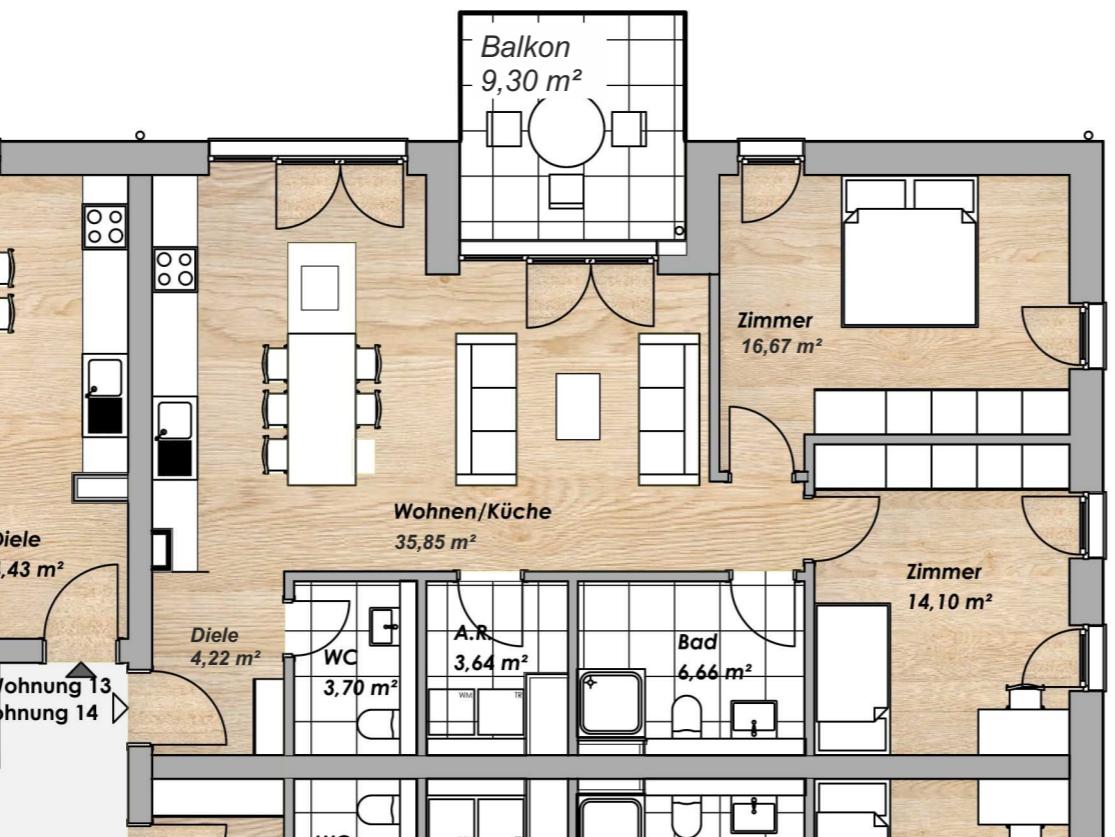


Berens & Cie.
Aktiengesellschaft

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Obergeschoss



Einrichtungsbeispiele



Wohnung 14

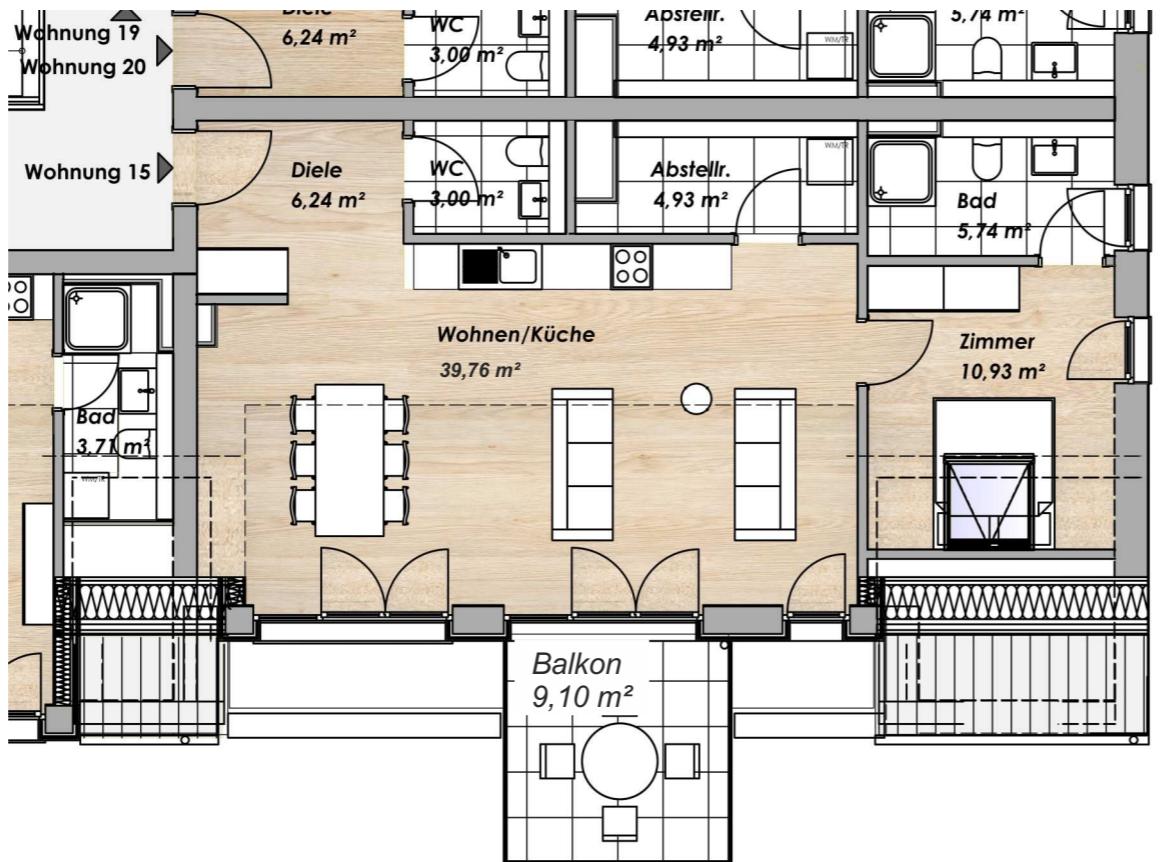
Wohnfläche 89,49 m²

Obergeschoss
M 1:100

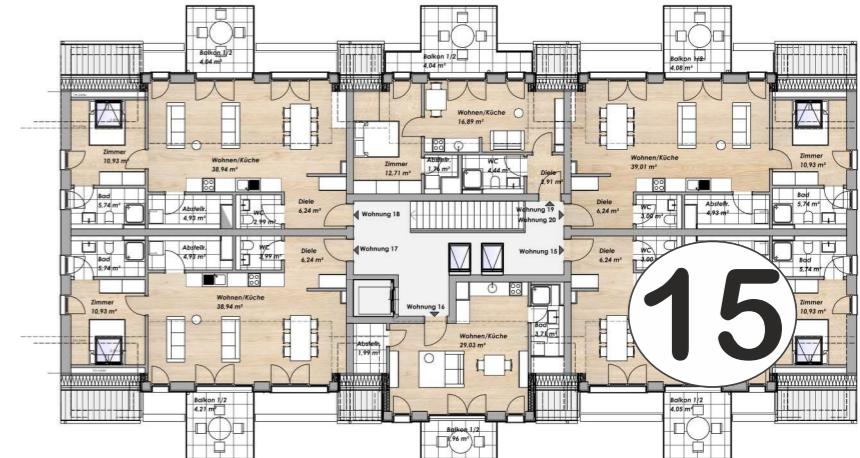
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Einrichtungsbeispiele



Übersicht Dachgeschoss



Wohnung 15

Wohnfläche 75,15 m²

Dachgeschoss
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

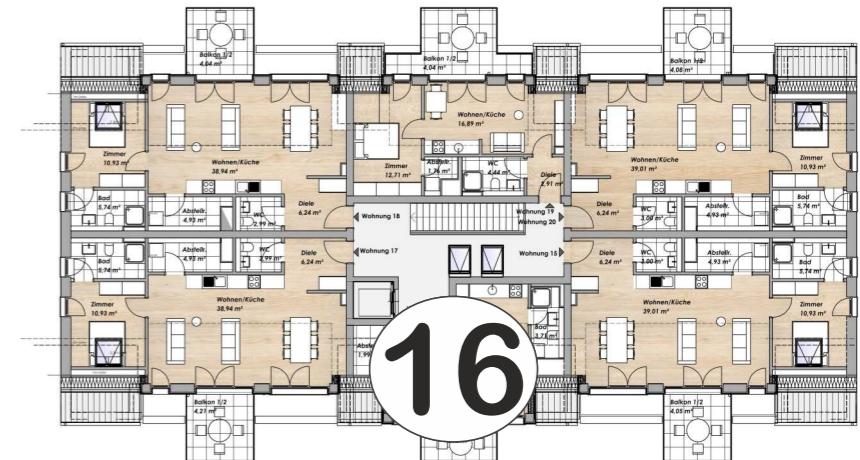
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

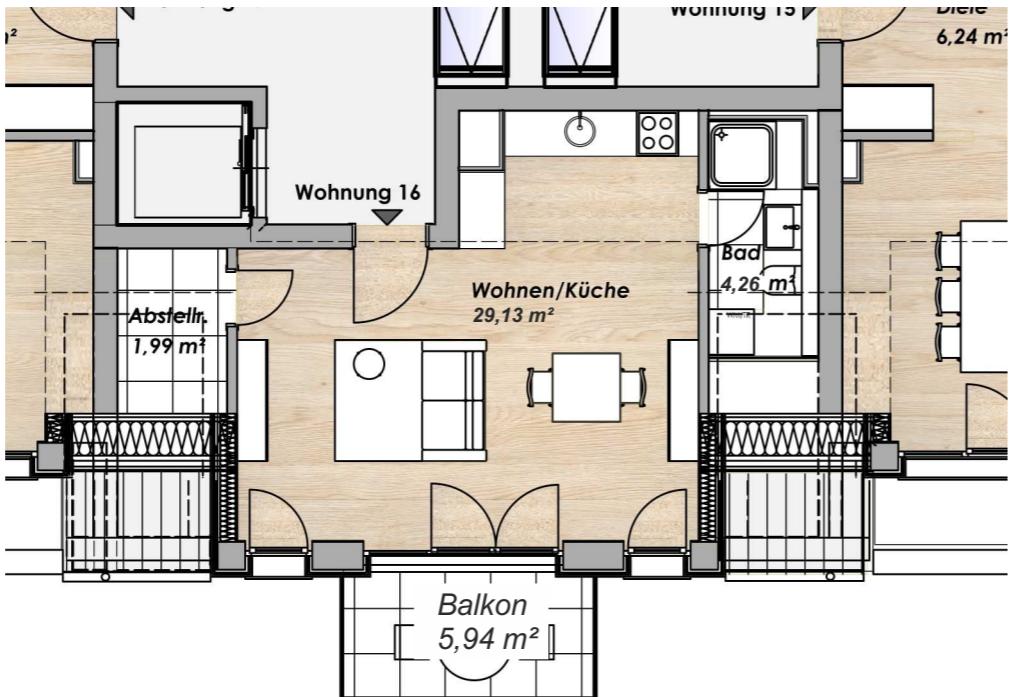
in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



16

Übersicht Dachgeschoß



Einrichtungsbeispiele



Wohnung 16

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 36,87 m²

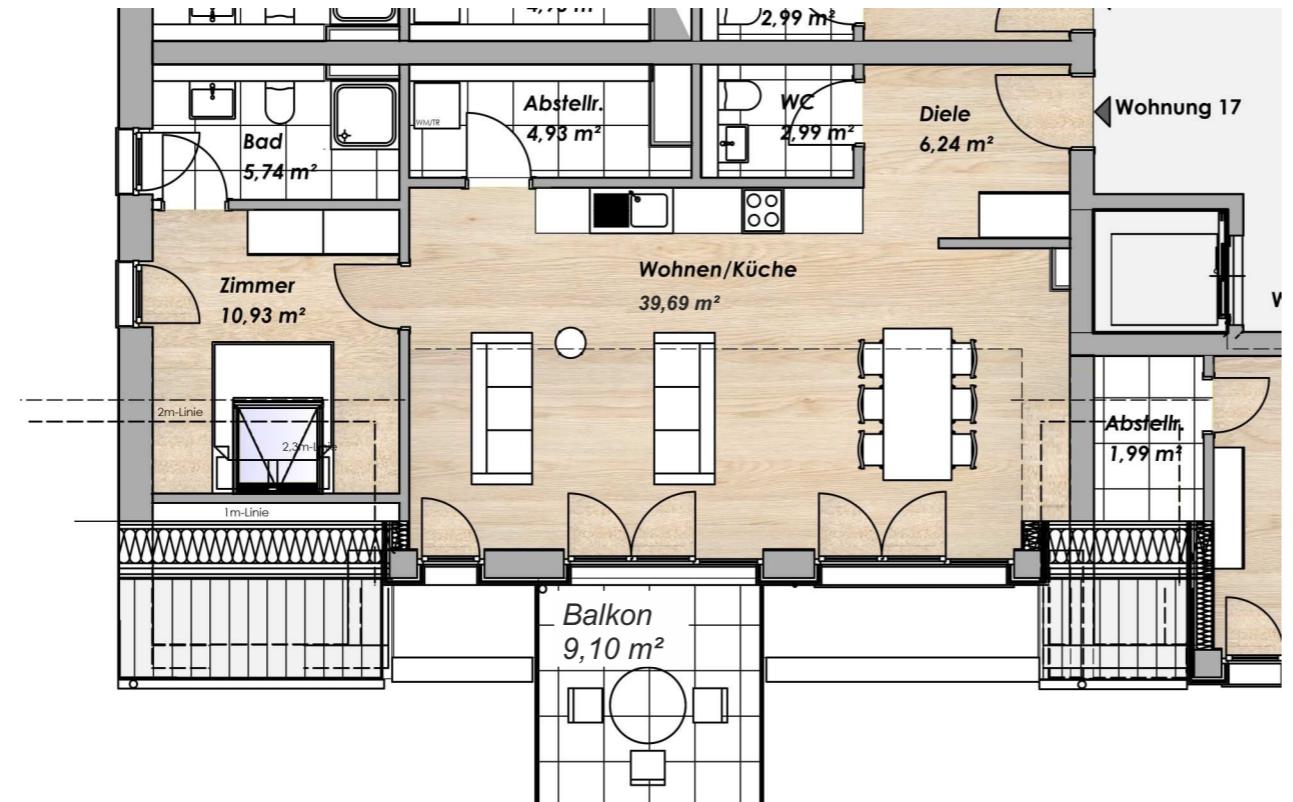
Dachgeschoß
M 1:100



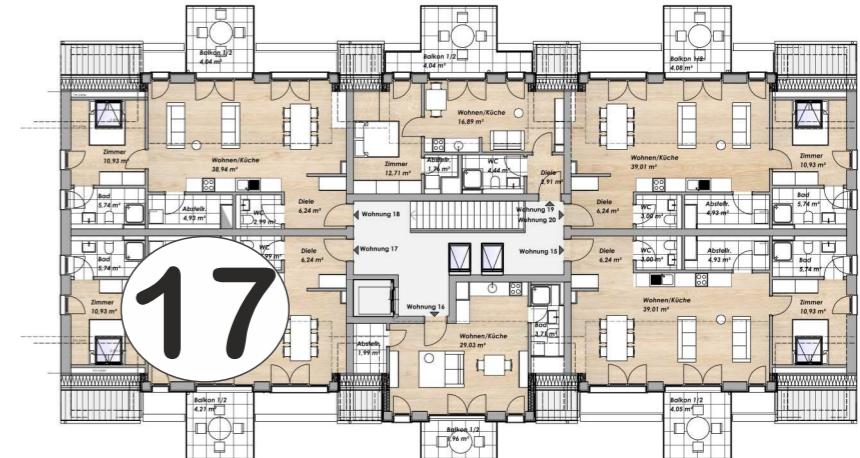
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Einrichtungsbeispiele



Übersicht Dachgeschoß



Wohnung 17

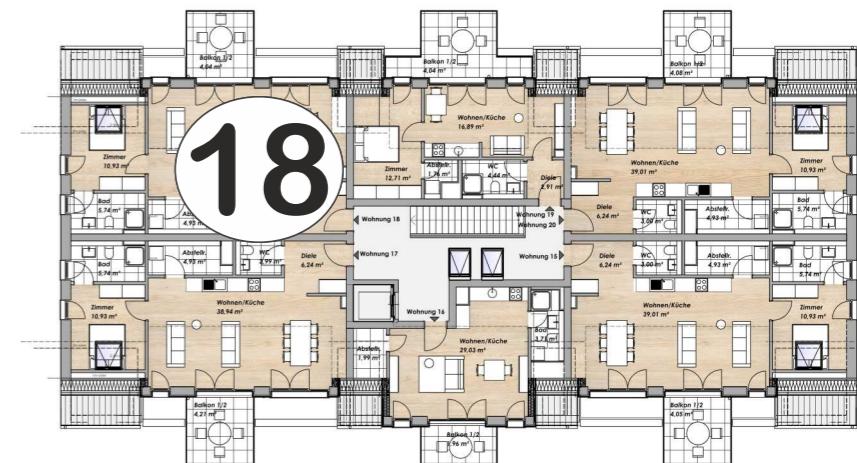
Wohnfläche 75,07 m²

Dachgeschoß
M 1:100

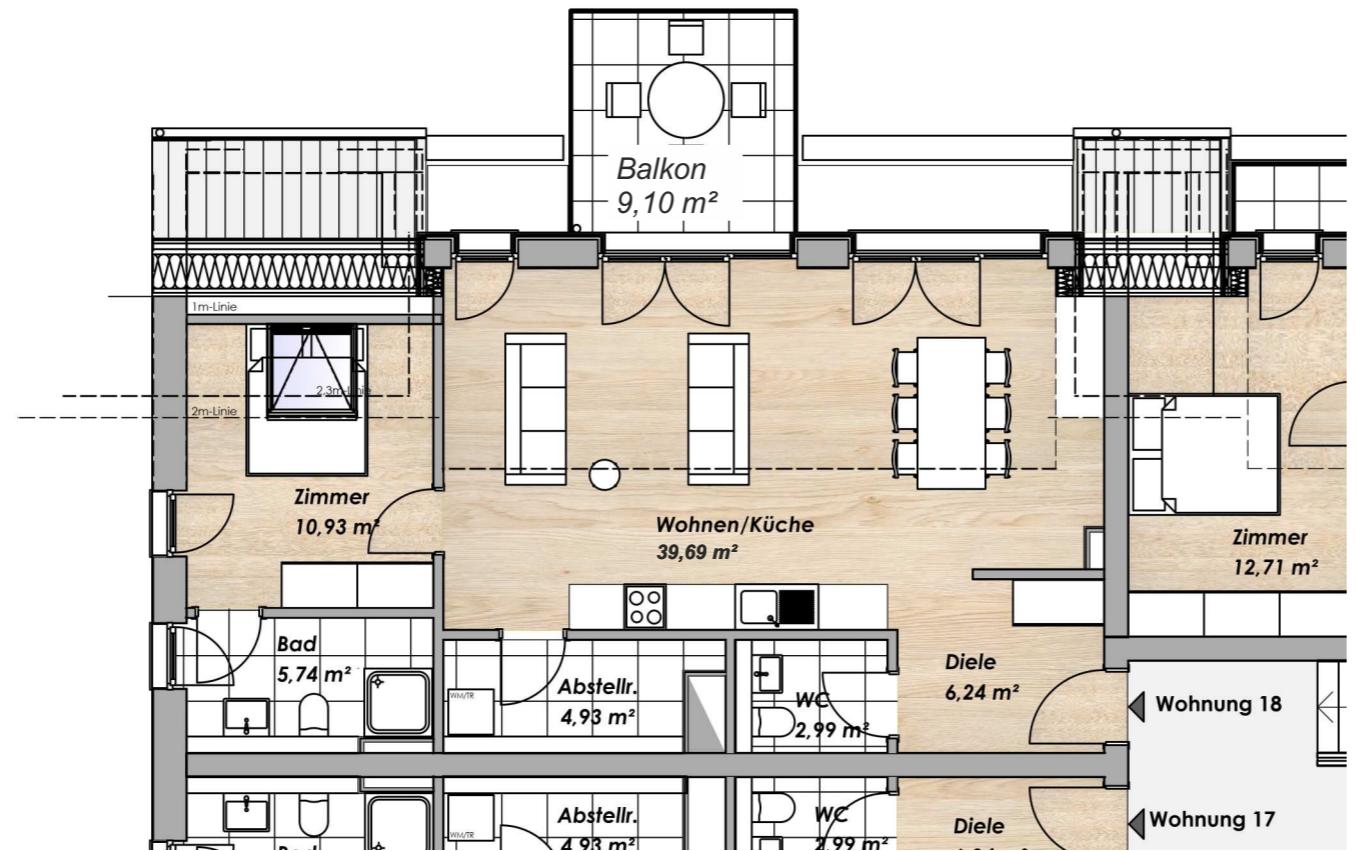
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Dachgeschoss



Einrichtungsbeispiele



Wohnung 18

Wohnfläche 75,07 m²

Dachgeschoß
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

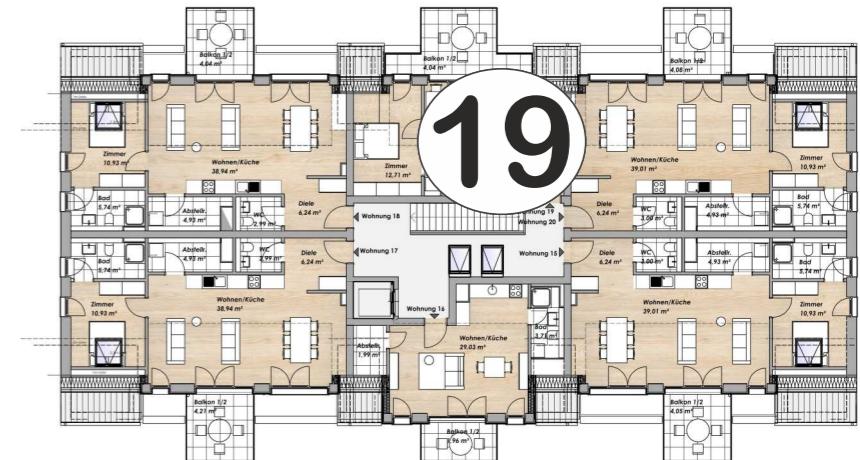
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



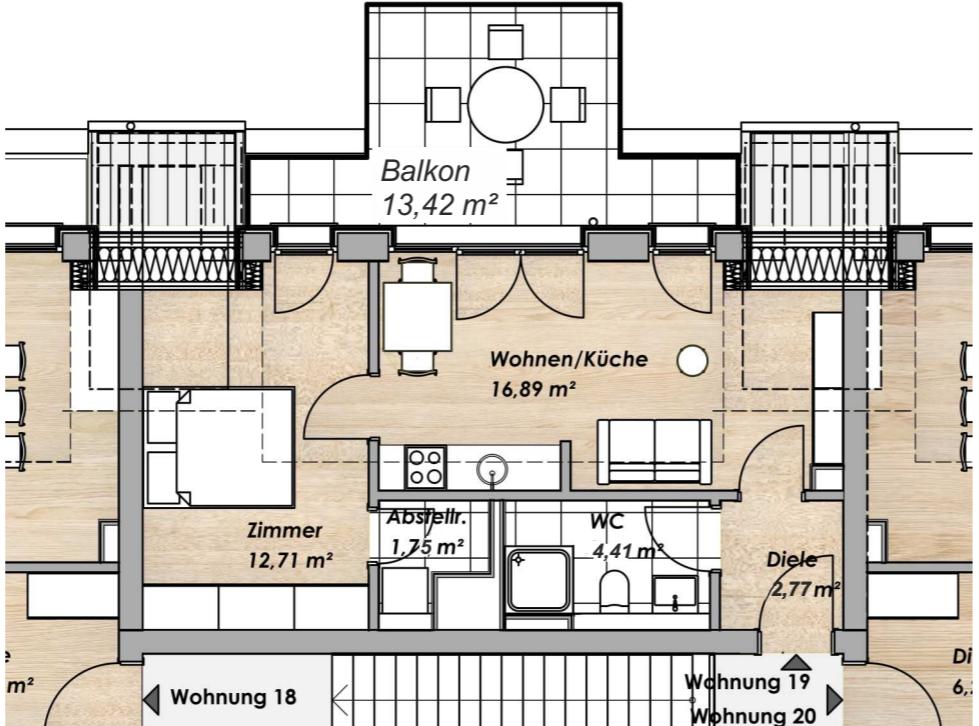
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Dachgeschoss



Einrichtungsbeispiele



Wohnung 19

Förderung des Baus von Mietwohnungen
der ISB Rheinland-Pfalz, Programm 551
mit Stand 01-2025

Wohnfläche 41,89 m²

Dachgeschoß
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com



B&C International
Consulting FlexCo

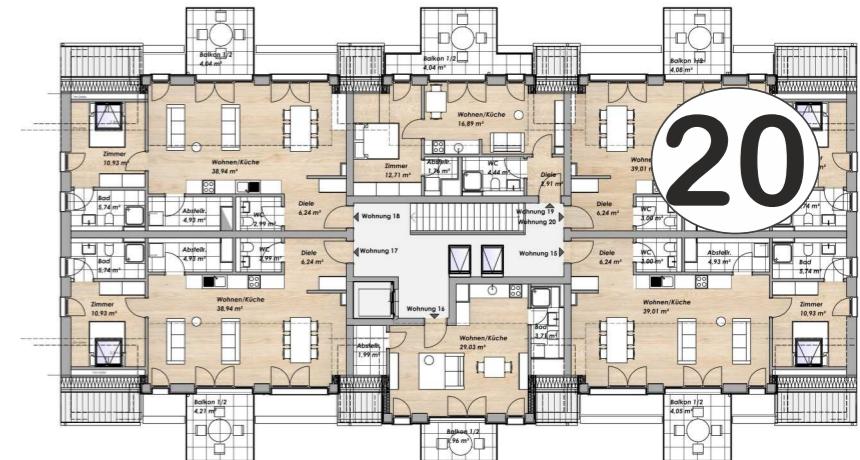


Berens & Cie.
Aktiengesellschaft

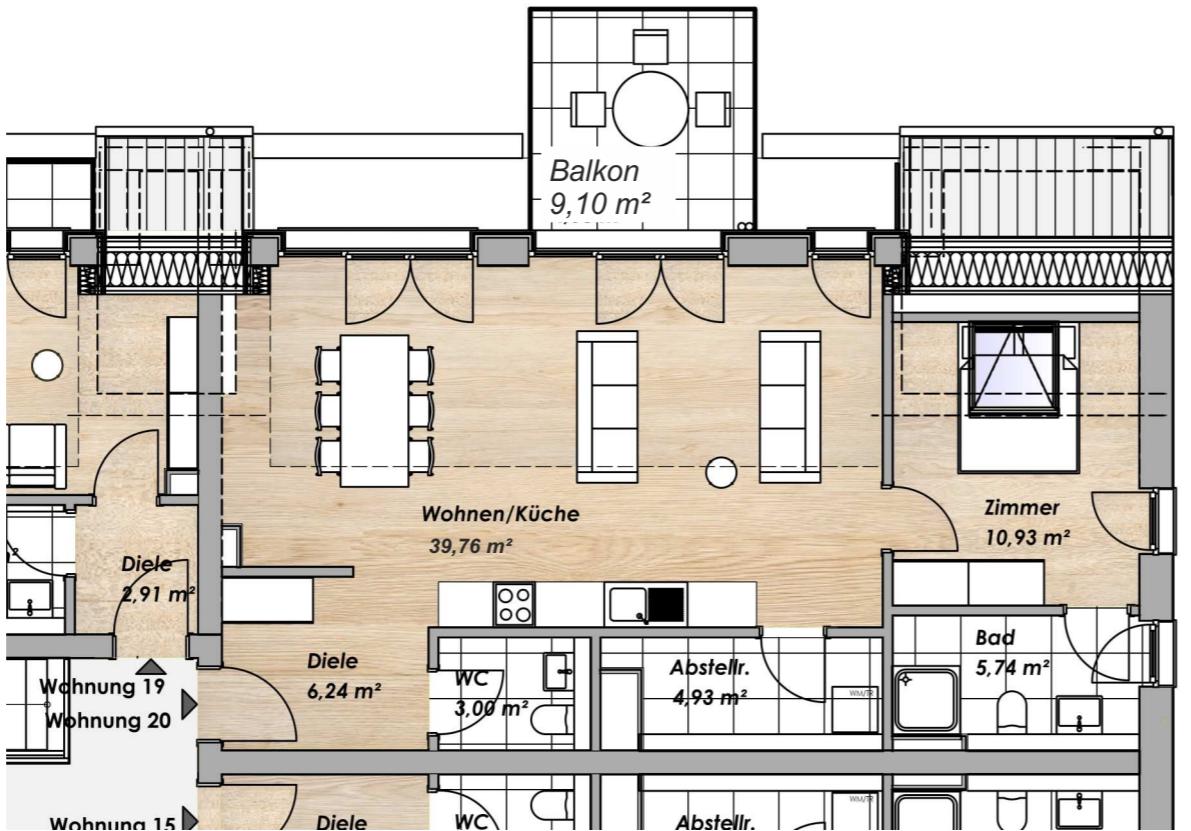
Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



Übersicht Dachgeschoss



Wohnung 20

Wohnfläche 75,15 m²

Dachgeschoß
M 1:100



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com

B&C International
Consulting FlexCo

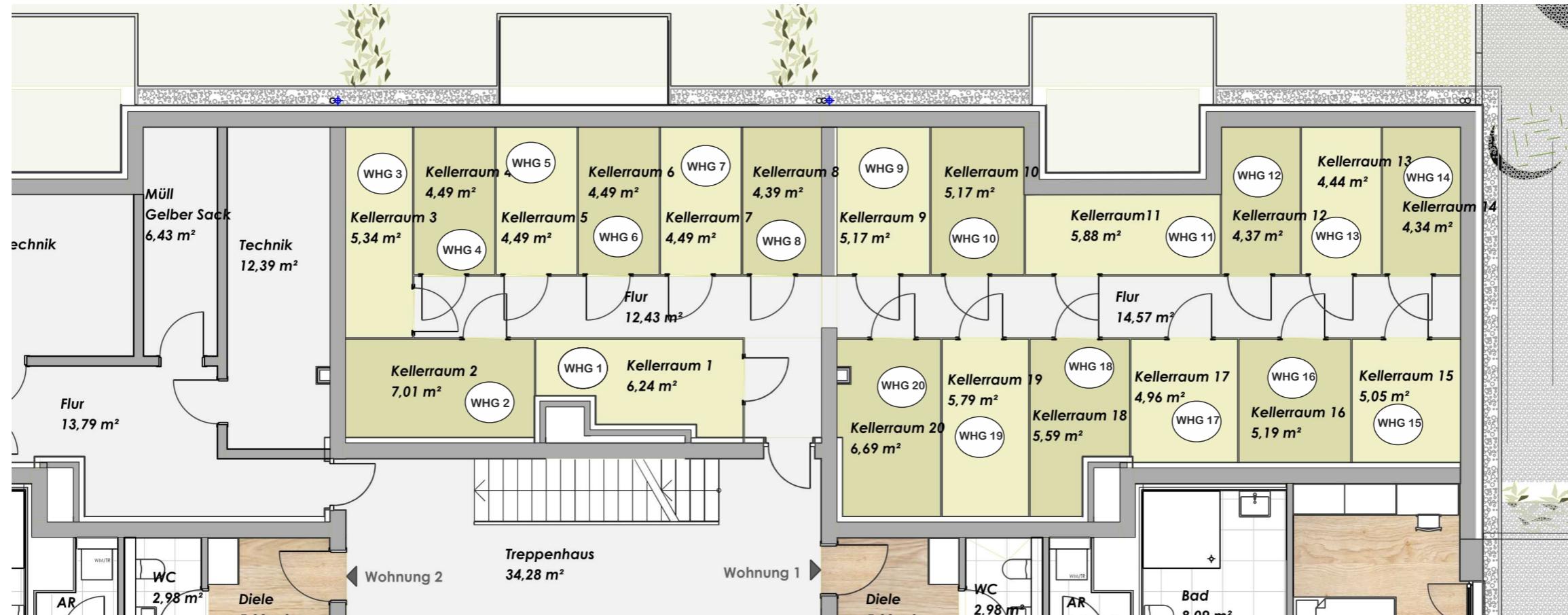
Berens & Cie.
Aktiengesellschaft



Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²

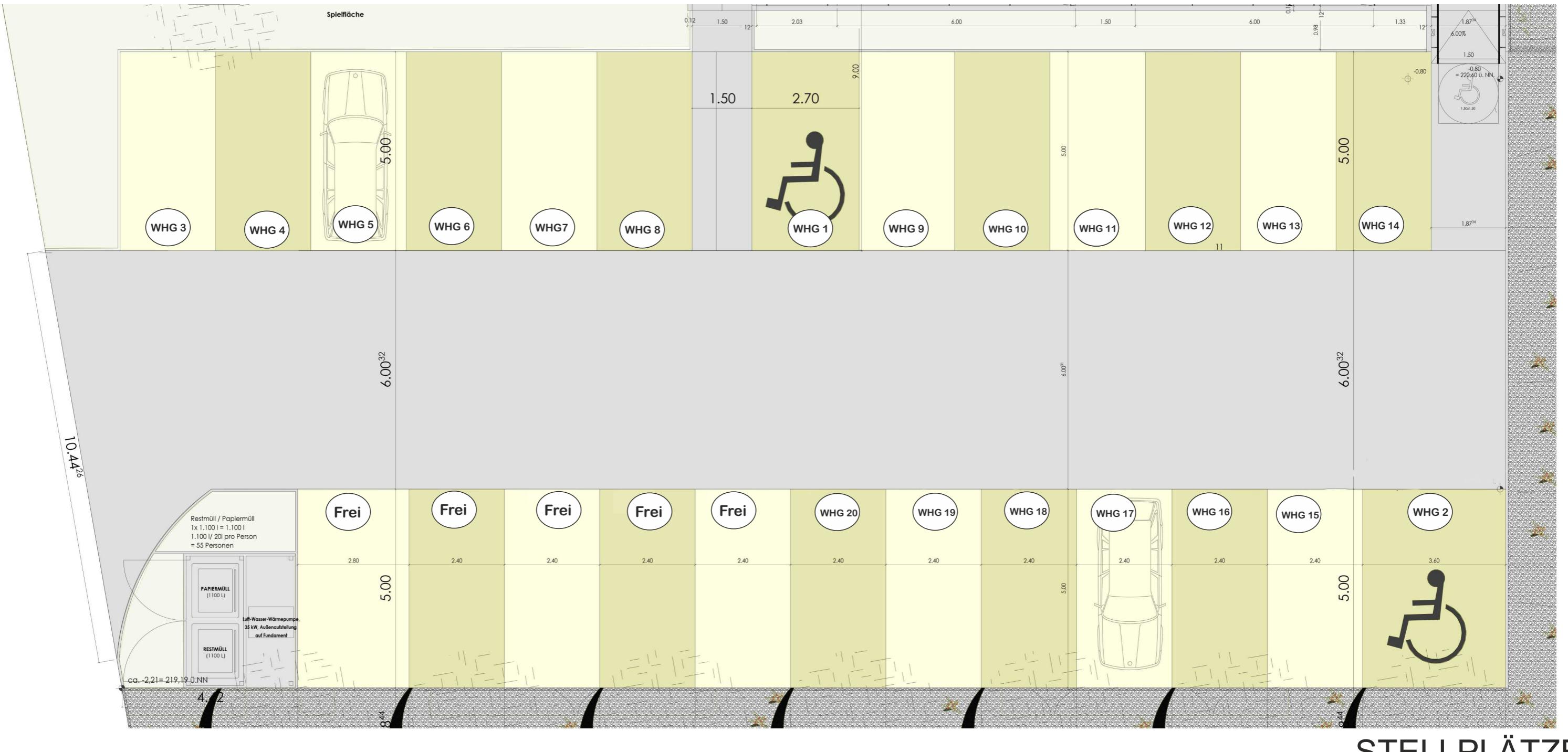


Übersicht Kellerräume
M 1:100

Residenz Talblick

in Trier-Matthias

20 exklusive Wohnungen / Studios von 38-96 m²



STELLPLÄTZE



Eifel GmbH

Ostallee 57 · 54290 Trier · Tel: 0651 993 79 69-0
info@eifel-haus.com · www.eifel-haus.com



B&C International
Consulting FlexCo



Berens & Cie.
Aktiengesellschaft