



Wohnen in Ganderkesee-Schierbrok

4-Familienhaus

Dora-Garbade-Str. 2



Schüttke- Haus- Bau GmbH
27777 Ganderkesee-Bookholzberg
Fischbeckstr. 2
Tel.: 04223 -14 26 Fax: 04223-88 31
E-Mail: info@schuettke-haus-bau.de
www.schuettke-haus-bau.de

Ansichten



Ansichten

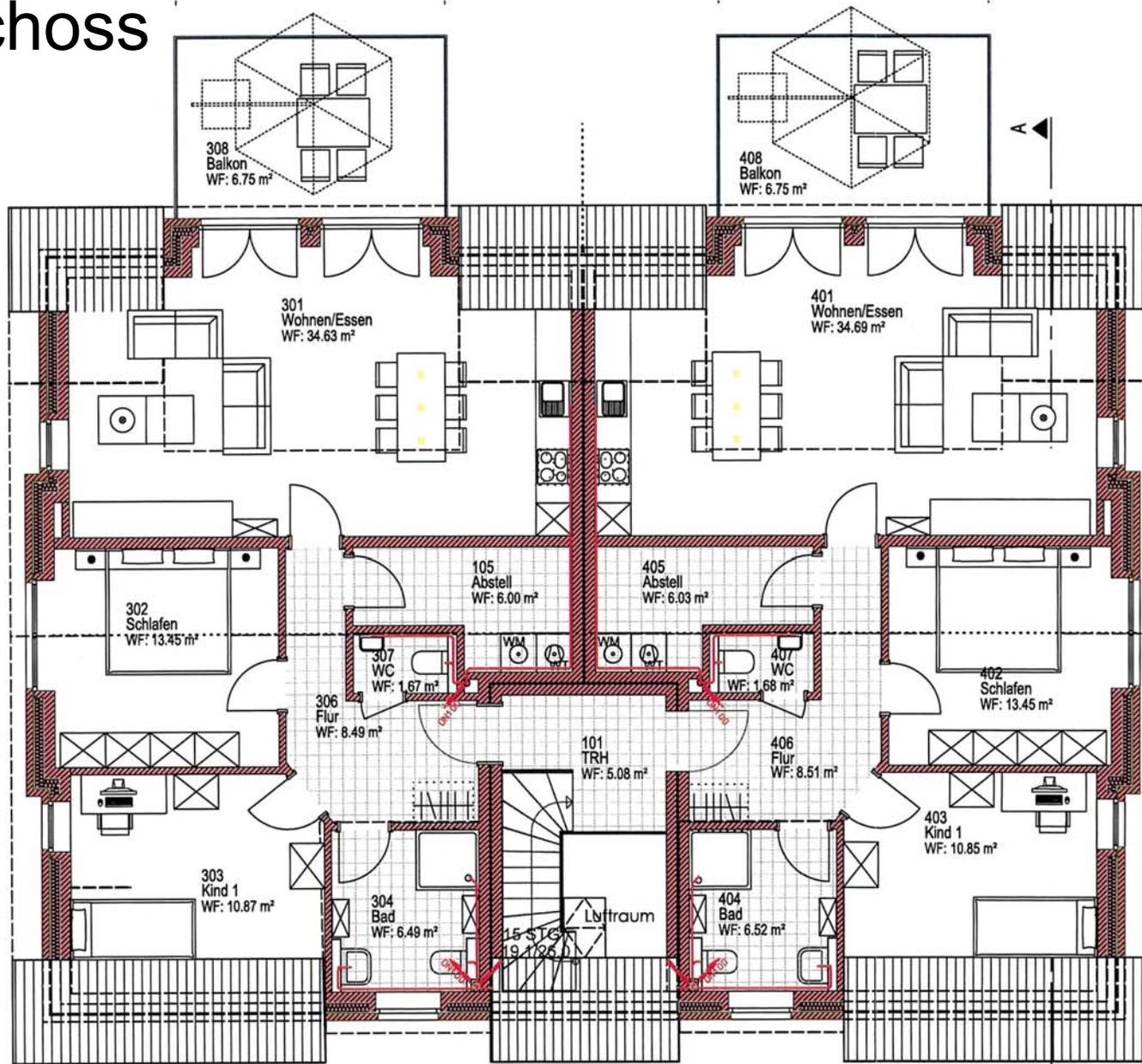


NORDEN



OSTEN

Dachgeschoss

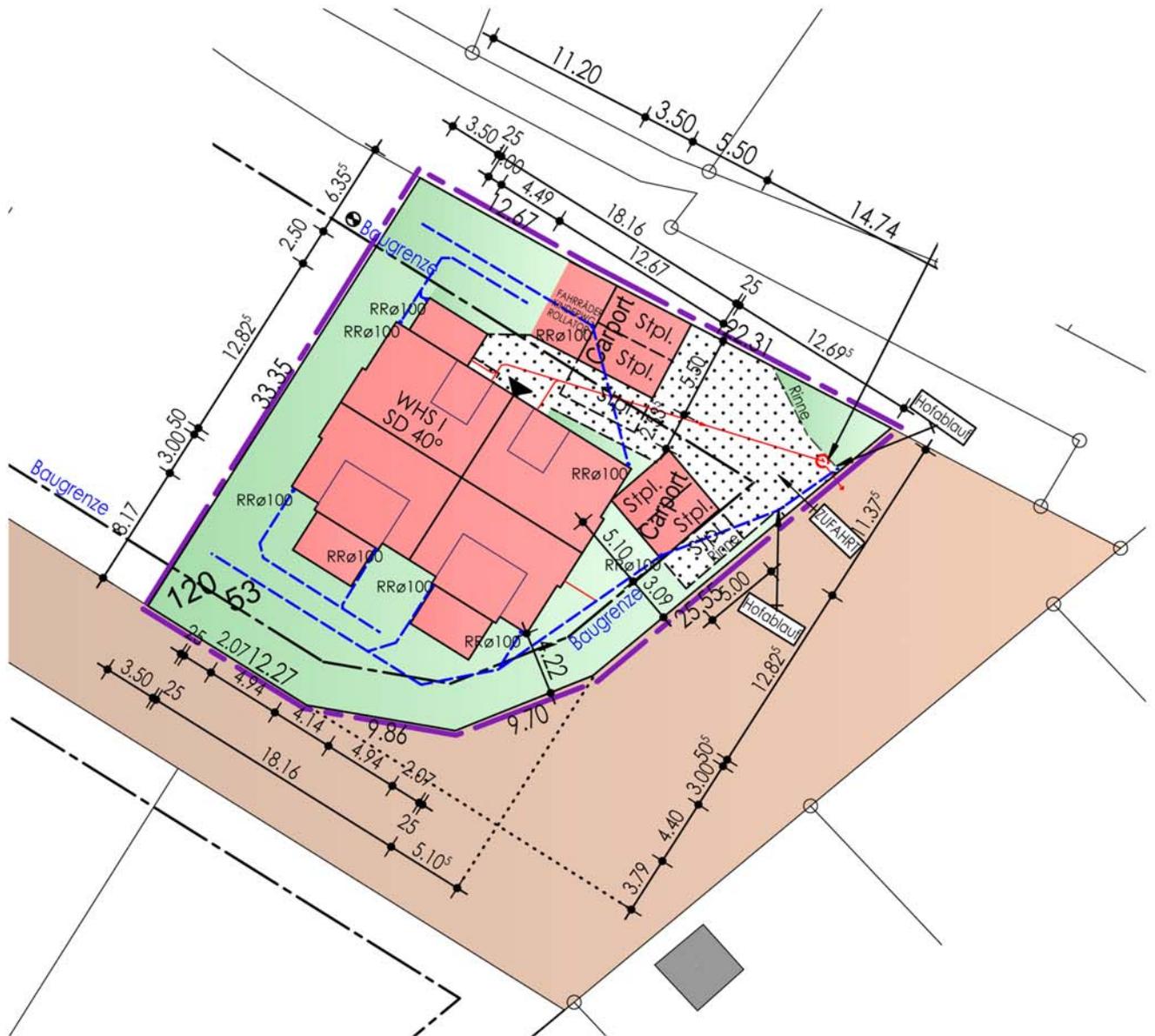


Lageplan

4 Familienhaus

Dora-Garbade-Str. 2

27777 Ganderkesee



27777 Ganderkesee-Bookholzberg
Fischbeckstr. 2
Tel.: 04223 -14 26 Fax: 04223-88 31
E-Mail: info@schuettke-haus-bau.de
www.schuettke-haus-bau.de



MFH, Dora-Garbade-Str. 2 4 Wohneinheiten Ausstattungsmerkmale

- Verblender Fassade
- Tondachziegel, lt. Baubeschreibung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Aluminiumhaustüranlage mit hochwertiger Gegensprechanlage der Firma Gira
- zentrale Schließanlage mit Sicherungskarte
- elektrische Rollläden im gesamten Haus
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Bodenfliesen in den Wohnzimmern
- Hochwertige Postkastenanlage
- Deckenlampen im Treppenhaus, sowie im HWR
- Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder für Gemeinschaftsflächen
- Je 1 x Außenlampe an der Terrasse und Balkon
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Vallox od. gleichwertig)
- Bodentiefe Dusche inkl. Abtrennung je Wohnung
- Malerarbeiten im gesamten Haus, jeweils Wohnzimmer und Küche mit Glattvlies, jeweils Schlafzimmer und Flur mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, Abstellräume und HWR ohne Tapete, jedoch deckend weiß gestrichen
- Fahrradabstellraum in Holzbauweise, mit Beleuchtung über einen Bewegungsmelder
- Pflasterflächen aus Betonsteinen
- Grundstückseinfriedung mit einem Stabgittermattenzaun
- Grünflächen mit Raseneinsaat
- Rauhspundbelag auf dem Dachboden, bis 1 m Stehhöhe

4 - Familienhaus, Dora-Garbade-Str.2, Ganderkesee/Schierbrok

Erdgeschoss

- Wohnung 1** - EG = 95,7 m² Wfl., inkl. Terrasse,
eigener Gartenbereich von ca. 148m² inkl. Raseneinsaat
- Wohnung 2** - EG = 95,9 m² Wfl, inkl. Terrasse,
eigener Gartenbereich von ca. 267m² inkl. Raseneinsaat

Dachgeschoss

- Wohnung 5** - DG = 88,3 m² Wfl., inkl. Balkon (3,0m x 4,5m)
und eigenem Bodenraum
- Wohnung 6** - DG = 88,4 m² Wfl., inkl. Balkon (3,0m x 4,5m)
und eigenem Bodenraum

Das Haus wird mit einer **Luft/Wasser-Wärmepumpe** beheizt.
Es befindet sich eine **PV -Anlage** für den Allgemeinstrom auf dem Dach.
Jede Wohnung hat im Nebengebäude einen Abstellplatz für Fahrräder und Gartenmöbel.
Ebenfalls ist jeder Wohnung **1 PKW-Stellplatz inkl. Carport** zugeordnet, zusätzlich gibt es 2
Besucherstellplätze auf dem Grundstück.

Das Baugrundstück hat eine Größe von ca. 956 m², dieses ist vollerschlossen.
Die Pflaster- und Zaunarbeiten sind im Kaufpreis enthalten.