

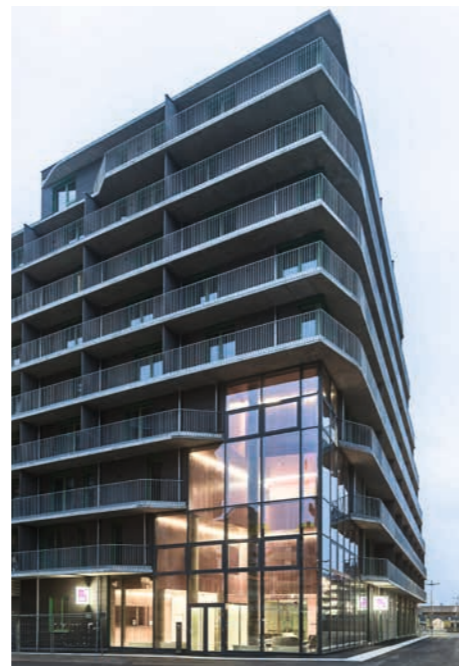
22., EVA-MARIA-MAZZUCCO-PLATZ 4

DER STANDORT IM ÜBERBLICK



SERVICES

Das komplette Serviceangebot, das entsprechend den individuellen Kundenwünschen gebucht werden kann, gibt es auf www.room4rent.at/Services



room4rent

22., EVA-MARIA-MAZZUCCO-PLATZ 4



VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE

Im Herzen der Seestadt Aspern, dem Seeparkquartier, liegt »sirius«, ein dreiteiliges kaskadenförmiges Gebäudeensemble in prominenter Lage direkt am See. Es bietet mit 140 Serviced Apartments, 112 Eigentumswohnungen, rund 2.200 m² Bürofläche, der Volkshochschule, Geschäftsflächen sowie einem Restaurant Raum für anspruchsvolles Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

In dem Gebäudeteil am Eva-Maria-Mazzucco-Platz eröffnete **room4rent** mit dem VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE seinen sechsten Wiener Standort für komfortables Wohnen auf Zeit.

Die modern und hochwertig ausgestatteten Ein- bis Dreizimmerapartments sind in fünf Kategorien – von Standard bis Suite Family – verfügbar. Sie bieten neben einer Basisausstattung im gehobenen Segment sowie einer überdurchschnittlichen Ausstattungsqualität eine voll möblierte Küche – inklusive Geschirrspüler und Mikrowelle. Der jedem Apartment zugehörige private Freiraum und die vorgehängte Holzfassade sorgen für ein noch angenehmeres Wohnklima.

Das Zentrum des Gebäudes bildet ein begrünter Innenhof, der als Ruheoase

dient. Ein Restaurant von Habibi & Hawara im Erdgeschoß sorgt für das leibliche Wohl der Gäste.

Den an den Gebäudeecken situierten Magic Caves – einer architektonischen Besonderheit des Gebäudes – verdankt das VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE seine einladende Lobby mit Concierge-Büro. Eine gemütliche, großzügige Lounge mit direktem Zugang zum Innenhof, die Bibliothek, der Turnsaal sowie individuell buchbare Serviceleistungen wie Fitness & Wellness oder Dampfbad & Sauna runden das zeitgemäße Nutzungskonzept ab.

room4rent.at



VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE

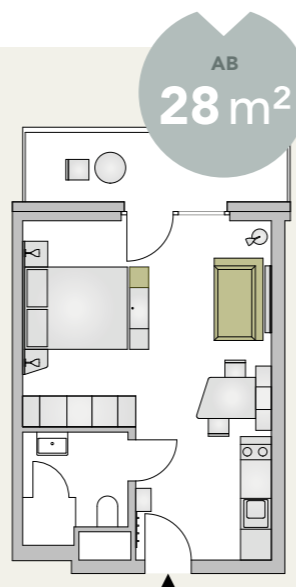
Durch die besondere Lage können alle Vorteile einer Smart City – ab einem Mindestbuchungszeitraum von 2 Monaten – in Anspruch genommen werden: Von einer perfekten Infrastruktur wie die direkte U2-Anbindung über ein durchdachtes Mobilitätskonzept, eine ausgezeichnete Nahversorgung bis hin zu Gesundheits- sowie unterschiedlichen Bildungseinrichtungen.

DIE APARTMENTS



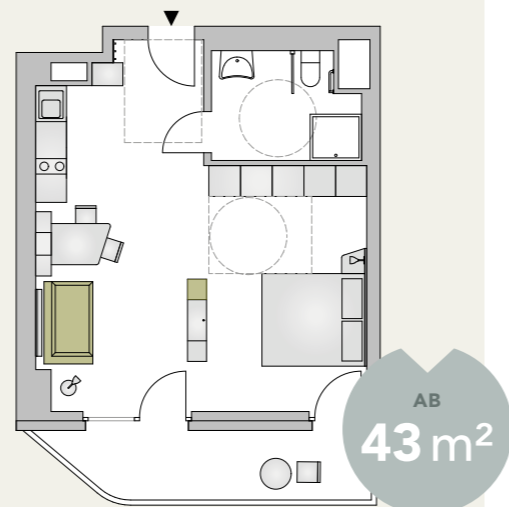
STANDARD

Die Standard-Apartments ab 28 m² mit gehobener Basisausstattung bieten qualitätsvollen Lebensraum. Eine voll möblierte Küche, ein komfortabel ausgestattetes Badezimmer und ein gemütlicher Wohn-/Schlafbereich ermöglichen ein unkompliziertes und bequemes Ankommen.



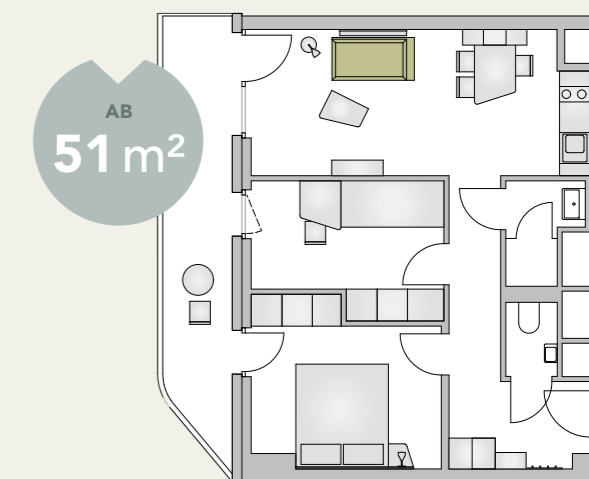
LARGE

Die nächst größere Kategorie »Large« bietet ab 43 m² mehr Raum zur individuellen Entfaltung und noch mehr Wohnkomfort. Auch hier bietet die private Freifläche eine Verlängerung des Wohnraums nach draußen.



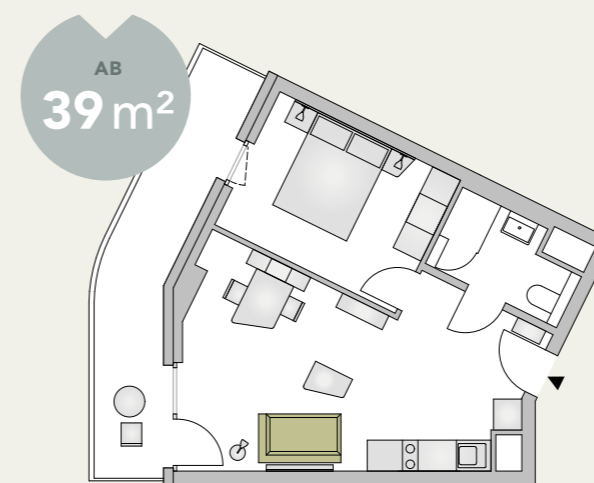
SUITE FAMILY

»Suite Family« ist die größte der an diesem Standort verfügbaren Kategorien. Ab 51 m² Wohnfläche und mit zwei Extra-Zimmern bietet sie Lebensraum für Familien, bei Anreisen zu Zweit oder bei höherem individuellen Bedarf an Wohnraum. Zudem können die zusätzlichen Räume auch als Arbeitsplatz genutzt werden.



SUITE SMALL

Die Kategorie »Suite Small« entspricht von der Wohnfläche beinahe jener der Large-Apartments, kann jedoch den Komfort eines zweiten Zimmers bieten, das ein Mehr an Privatsphäre bringt und damit perfekt für Long-Stays geeignet ist.



SUITE

Sie ist der Klassiker unter den größeren Kategorien. Mit Wohnflächen ab 43 m² aufwärts haben Sie hier genügend Raum für die Anreise zu Zweit und mit dem separaten Schlafzimmer einen weiteren persönlichen Rückzugsort.

