
BERECHNUNG DER WOHN - UND NUTZFLÄCHE

Bauvorhaben : Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
Bauherr : Eheleute Andrea und Uwe Krabbes
Hallstedter Straße 29
27211 Bassum-Neubuchhausen
Bauort : 27257 Affinghausen, Eichenstraße 17
Flur: 23 Flurstück: 58/11
Grundlagen : Entwurfszeichnung des Architekten M.: 1: 100

Vormerkung: Durch die Anwendung des CAD-Zeichnens ist die rechnerische Ableitung der Flächenwerte nicht mehr möglich.

Berechnung der Wohnfläche

=====

A. Erdgeschoß :

Diele	:	11,28 m ²	9,52 m ²
WC	:		2,08 m ²
HWR	:		3,95 m ²
Küche	:		9,84 m ²
Wohnen / Essen	:		33,62 m ²
Arbeiten	:		10,04 m ²
		<u>Grundfläche EG</u> <u>70,80 m²</u>	<u>69,05 m²</u>
			- 3% Putz 2,07 m ²
			<u>Wohnfläche EG</u> <u>66,98 m²</u>

=====

B. Dachgeschoß :

Flur	:	3,57 m ²	3,57 m ²
Eltern	:	15,39 m ²	12,38 m ²
Kind II	:	14,13 m ²	11,35 m ²