

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Dein Wunsch. Unsere Mission. 3-Raumwohnung ganz nach deinem Geschmack

Objektnummer	2340/2/41
Straße / Hausnr.	Scharfensteiner Str. 21
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	3 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	335,00 €
Nebenkostenvoraus.	96,00 €
Heizkosten	78,00 €
Warmmiete	509,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Balkonverglasung
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne



Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote