

Thema:

Wohn- und Nutzfläche
Dorfstr. 118 Witten Gesäß

Nutzfläche Keller Altbau		m ²
Keller 1		11,97
Keller 2		11,97
Waschküche		11,21
Flur		3,67
Heizung mit Tankraum		19,76
	=	<u>58,58 m²</u>
Wohnfläche Erdgeschoß Altbau		
Flur 6,08 + 13,75		19,84
Bad		8,30
Zimmer 1		16,58
Zimmer 2		17,51
Zimmer 3		15,18
	=	<u>77,41 m²</u>
Wohnfläche 1. OG Pf- und Anbau		
Schlafzimmer		15,91
Vorzimmer im Plan als Esszimmer		16,05
Esszimmer im Plan als Diner		15,65
Flur Altbau		4,40
Küche		15,71
Abstellraum		3,32

	m^2	
Bad	11,77	
WC	2,08	
Flur Außen	14,96	
Wohnzimmer	38,62	
Balkon u. Loggia 40,85 davon		
helftiger Wert 20,43 anrechenbar 20,43		
Wohnfläche 1. OG		<u>158,90 m^2</u>
2. OG Altbau identisch mit Altbau 1. OG		
abzüglich Schrägen in Höhe von 15%, daher mit		
85% gewertet.		85%
Zimmer 1 (Schlafzimmer 1. OG)	15,91	13,52 m^2
Zimmer 2 (Vorzimmer 1. OG)	16,05	13,64 m^2
Zimmer 3 (Esszimmer 1. OG)	15,65	13,30 m^2
Küche	15,71	13,35 m^2
Kammer	3,32	2,72 m^2
Flur Treppe ohne Abzug		4,40 m^2
Wohnfläche 2. OG		<u>60,93 m^2</u>
Dachboden nicht ausgebaut		
Länge 10 x Breite 9 m = 90 m^2 davon		
helftiger Teil wegen Schrägen		<u>45,00 m^2</u>

Wohnfläche Gesamt $297,24 \text{ m}^2$

Nutzfläche Keller Altbau $58,58 \text{ m}^2$

Dachboden $45,60 \text{ m}^2$

Umbauter Raum

Keller Altbau

$$\text{Raumhöhe } 2,10 \times 58,58 \text{ m}^2 = 123,02 \text{ m}^3$$

EG Anbau

$$\text{Raumhöhe } 2,50 \times 77,41 \text{ m}^2 = 193,53 \text{ m}^3$$

1. OG RH- und Anbau

$$\text{Raumhöhe } 2,50 \times 138,47 \text{ m}^2 = \text{Wohnfläche ohne Balkon}$$

$$= 346,18 \text{ m}^3$$

Dachboden

$$\frac{1}{2} \text{ Teil } 45 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ Raumhöhe} = 112,50 \text{ m}^3$$

Umbauter Raum Wohnbereich

$$\underline{775,23 \text{ m}^3}$$