



## Lichthaus 121



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere  
**Haus** für Sie!



## Helligkeit in Kombination mit Flexibilität

Trübe, dunkle Tage? Gibt es im Lichthaus 121 nicht! Bodentiefe Fensterelemente sorgen im gesamten Haus für besonders helles, angenehmes Tageslicht-Ambiente. Und nicht nur das: Sie können die Fassade auch so gestalten, wie Sie es möchten. Ob mit Putz- oder Klinkerfassade, ob modern und zeitgemäß oder klassisch und elegant. Verwirklichen Sie Ihren Hausrat ganz nach Ihren Vorstellungen!



## HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Arbeitsecke im Dachgeschoss als Home-Office nutzbar
- ✓ Großzügiges Bad wird zur Wellness-Oase
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



### Erdgeschoss

Wohnen	36,66 m <sup>2</sup>
Kochen	10,11 m <sup>2</sup>
WC	2,64 m <sup>2</sup>
Diele	10,16 m <sup>2</sup>
HAR	5,04 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 7,88 m x 9,88 m  
Netto-Raumfläche: ca. 128,86 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 120,80 m<sup>2</sup>



### Dachgeschoss

Schlafen	20,57 m <sup>2</sup>
Kind	11,42 m <sup>2</sup>
Gast	11,46 m <sup>2</sup>
Bad	8,28 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,04 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief

• • •

Sicher in  
die eigenen  
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-

Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

→ **Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.**



## Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- ✓ Energieausweis

## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfeplan

(1) bei schlüsselfertiger Erstellung (2) außer bei Eigenleistungen



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere  
**Haus** für Sie!

# In 12 Schritten ins Eigenheim

So funktioniert der Hausbau mit Town & Country Haus

• • •

## Phase 1: Orientieren und informieren

**Schritt 1:** Optionen suchen und bewerten

**Schritt 2:** Wir kommen ins Gespräch



## Phase 2: Entscheiden

**Schritt 3:** Sie entscheiden sich für Town & Country Haus und wählen Ihr Traumhaus

**Schritt 4:** Gemeinsam suchen wir Ihr Grundstück und klären die Finanzierung



## Phase 3: Planen

**Schritt 5:** Das Bauvorbereitungsgespräch

**Schritt 6:** Das Planungsgespräch

**Schritt 7:** Online-Bemusterung und Bemusterungsgespräch

**Schritt 8:** Sie erhalten die Baugenehmigung für Ihren Hausbau



## Phase 4: Bauen

**Schritt 9:** Baubeginn und Bauanlaufgespräch

**Schritt 10:** Sie feiern Ihr Richtfest

**Schritt 11:** Qualitätskontrolle



## Phase 5: Einziehen und wohlfühlen

**Schritt 12:** Hausübergabe und Einzug

# Inklusivausstattung

Mehr Haus zum Festpreis

• • •

Spürbar  
kompetent!

Wir machen es unseren Bauherren leicht und bieten schlüsselfertige Massivhäuser mit einer umfangreichen Inklusivausstattung an.



## Fenster

Fenster holen Licht und Freude in Ihren massiven Wohnraum. Dank vollwertigem Wärmeschutz sparen Sie Energie und schonen die Umwelt.



## Haustür

Umgeben von einem robusten Putz ist Ihre Haustür ein echter Blickfang auf dem Weg nach Hause. Viele Designs machen Ihren Hauseingang zu etwas ganz Besonderem.



## Innentür

Pflegeleichte Innentüren sichern Ihre Privatsphäre und spiegeln intelligente Grundrisslösungen im gesamten Haus wider.



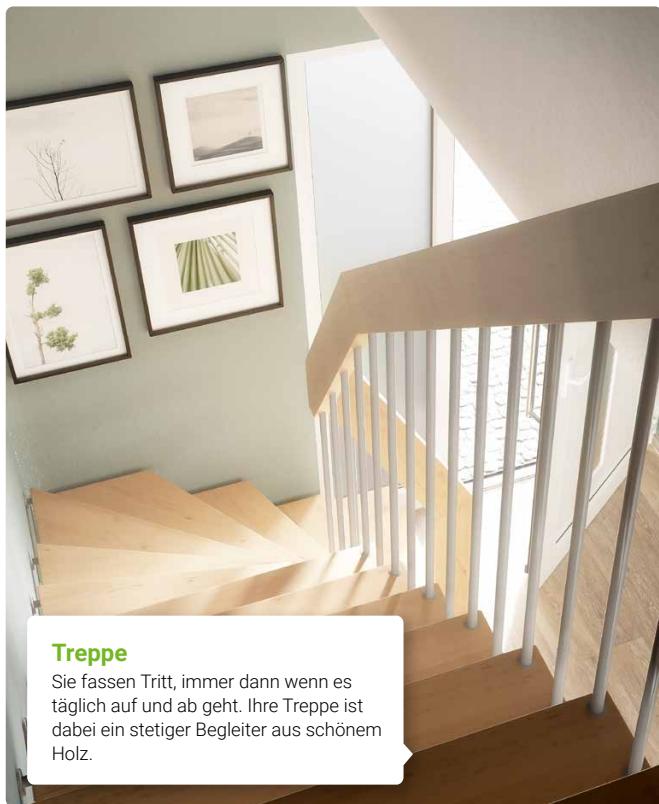
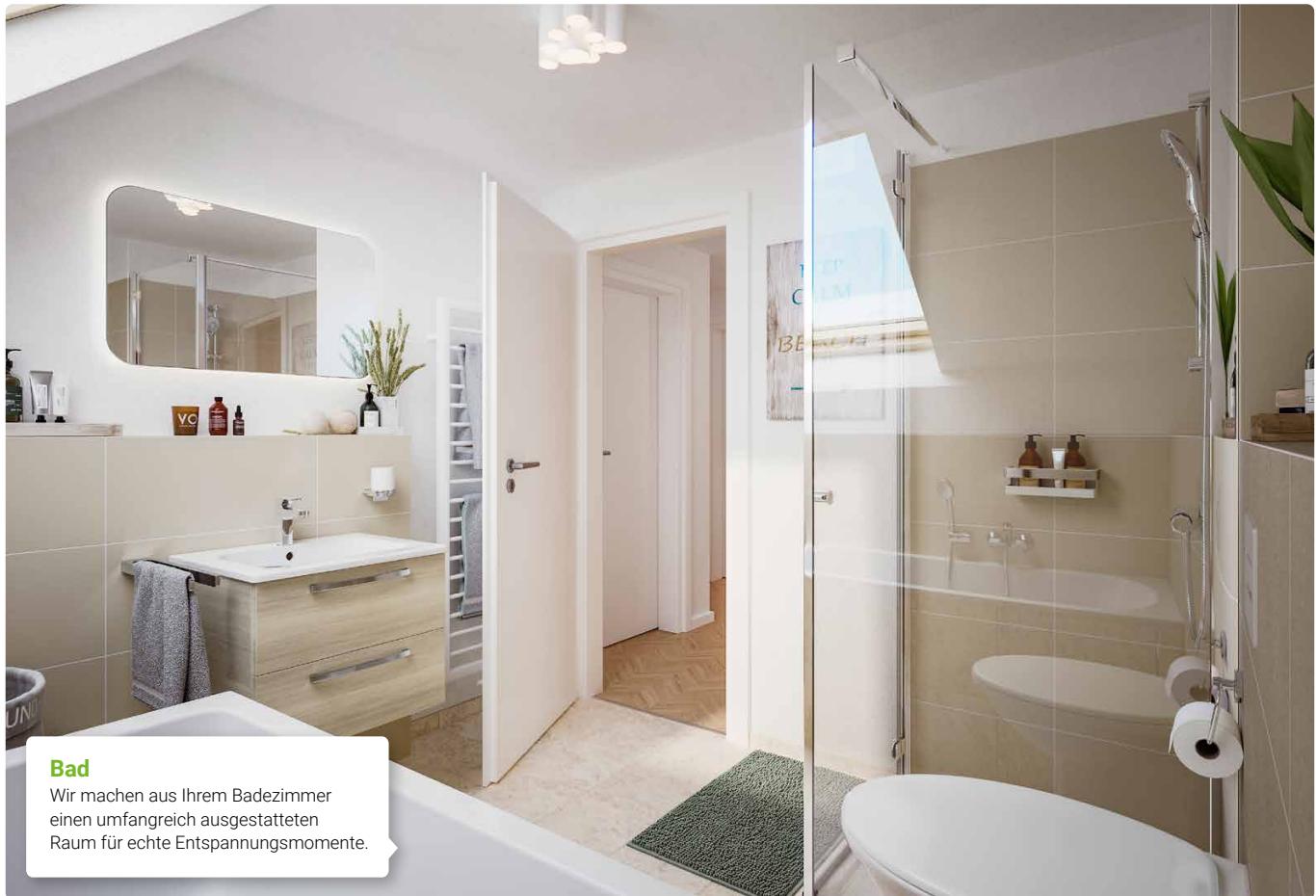
## Wand

Massiv gemauerte Wände bieten Ihnen Schutz, sorgen für die nötige Stabilität und wohlige Wärme.



## Dach

Ihr Dach ist der krönende Abschluss auf einem Lebenstraum, hält auch Extremwetter aus und spart dauerhaft Energie.



Die Inklusivausstattung kann je nach Haustyp variieren.