

Erdgeschoss	Fläche Sondernutzungsrecht	Wohnfläche*
Entree		8,58 m <sup>2</sup>
Flur		9,58 m <sup>2</sup>
Bad		6,65 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen		20,25 m <sup>2</sup>
Küche		6,42 m <sup>2</sup>
Schlafen		12,86 m <sup>2</sup>
Kind		10,07 m <sup>2</sup>
Terrasse 1		10,05 m <sup>2</sup>
Terrasse 2		10,05 m <sup>2</sup>
Garten	150,00 m <sup>2</sup>	ohne Berechnung**
	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>94,51 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche gesamt

**94,51 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis Wohnung

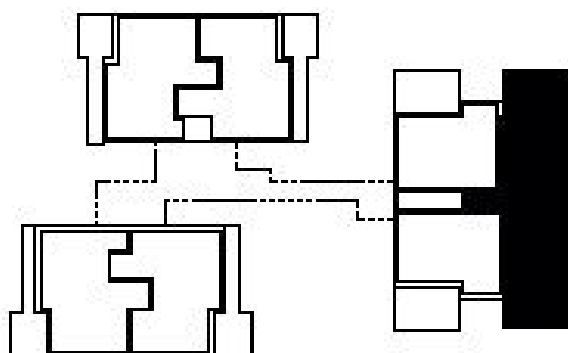
**775.700 €**

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz

**30.900 €**

Kaufpreis gesamt (zzgl. Nebenkosten)

**806.600 €**



\*Ermittlung der Flächen gemäß Angaben im Kaufvertrag

\*\*Sondernutzungsrecht begründet durch Teilungserklärung