

WOHNUNG 221 (1.OG), 225 (2.OG), 229 (3.OG)

3.5 ZIMMER ▪ WFL 73,41 m² ▪ Maßstab 1:75



Barrierefreie Wohnung im Sinne
der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023



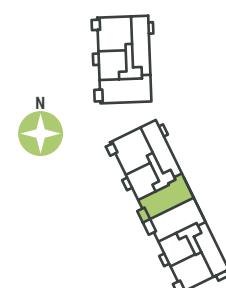
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.

Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.

Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper



Wohnen/Essen/Küche	20,21 m ²
Gästeraum	8,56 m ²
Schlafen	14,63 m ²
Kind	11,60 m ²
Bad	5,73 m ²
WC/Dusche	3,18 m ²
Diele	5,91 m ²
Gesamt	69,82 m ²
Balkon 1/2	3,59 m ²

Wohnfläche gesamt 73,41 m²

WOHNUNG 221 • 1. OG / 225 • 2. OG / 229 • 3. OG - 3,5 Zimmer · Wfl. 73,41 qm