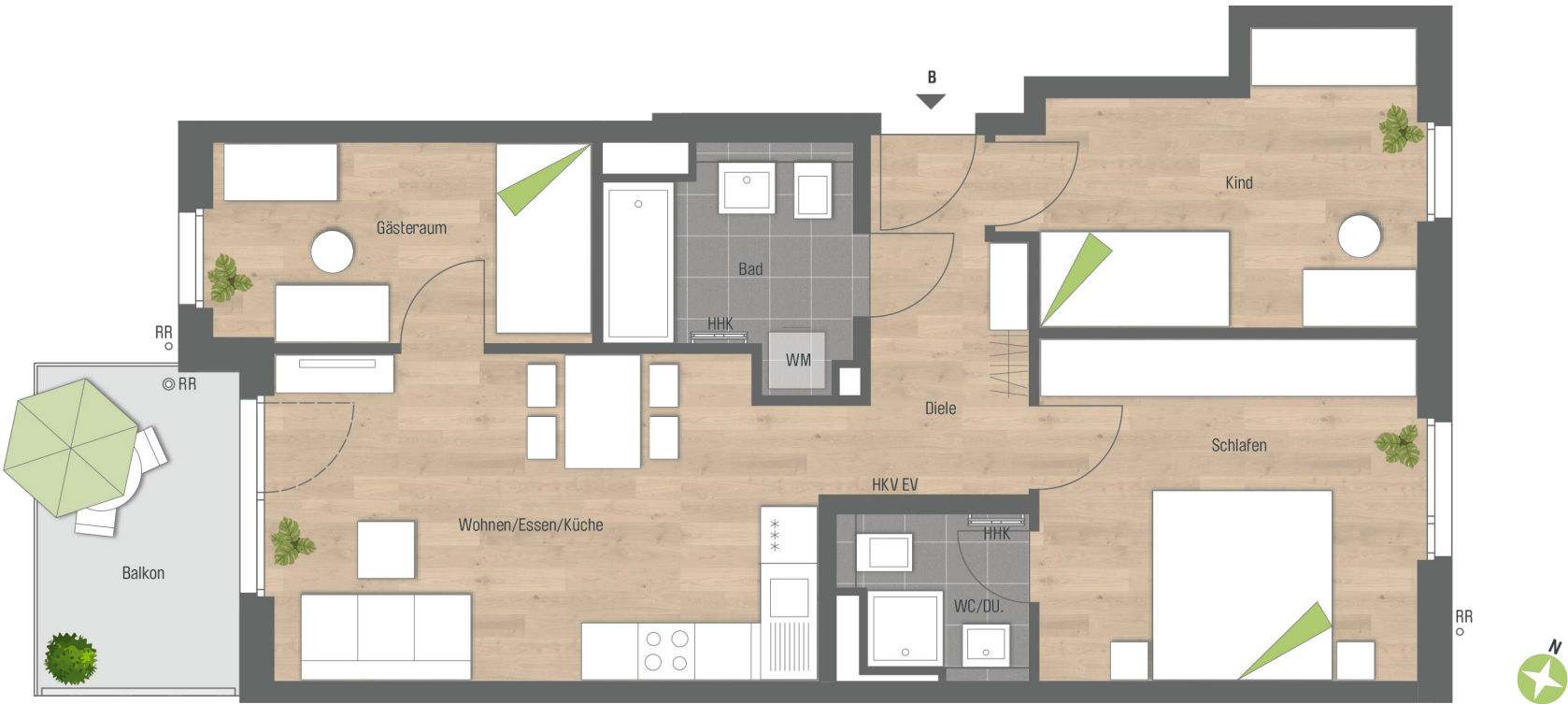


WOHNUNG 221 (1.OG), 225 (2.OG), 229 (3.OG)

3.5 ZIMMER ■ WFL 73,41 m² ■ Maßstab 1:75



Barrierefreie Wohnung im Sinne
der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023



PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen an-
gegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.
Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

- RR

AD

WM
- Regenrohr

Abhangdecke

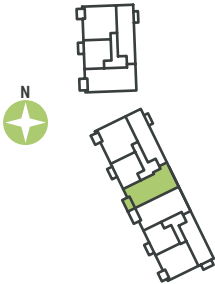
Waschmaschine
- EV

HKV

HHK
- Elektroverteilung

Heizkreisverteiler

Handtuchheizkörper



Wohnen/Essen/Küche	20,21 m²
Gästeraum	8,56 m²
Schlafen	14,63 m²
Kind	11,60 m²
Bad	5,73 m²
WC/Dusche	3,18 m²
Diele	5,91 m²
Gesamt	69,82 m²
Balkon 1/2	3,59 m²

Wohnfläche gesamt 73,41 m²