



# AM TEGELER SEE

HAUS 3 | WOHNUNG 3.0.2

HOUSE 3 | APARTMENT 3.0.2

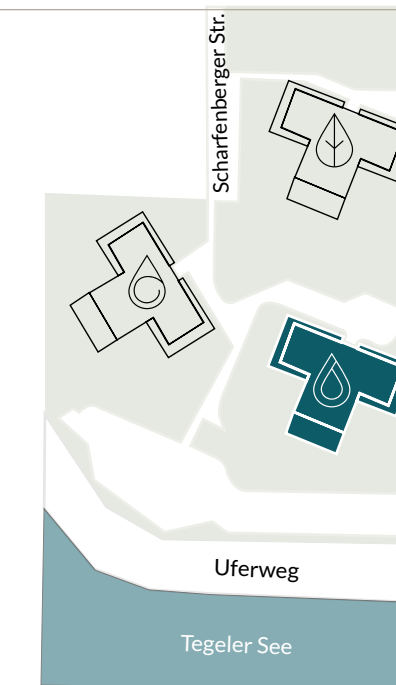
4 Zimmer | Erdgeschoss rechts  
Gartenterrasse & Privatgarten (SNR) | Barrierefrei

2 bedrooms | ground floor right  
Garden terrace & private garden (SNR) | accessible

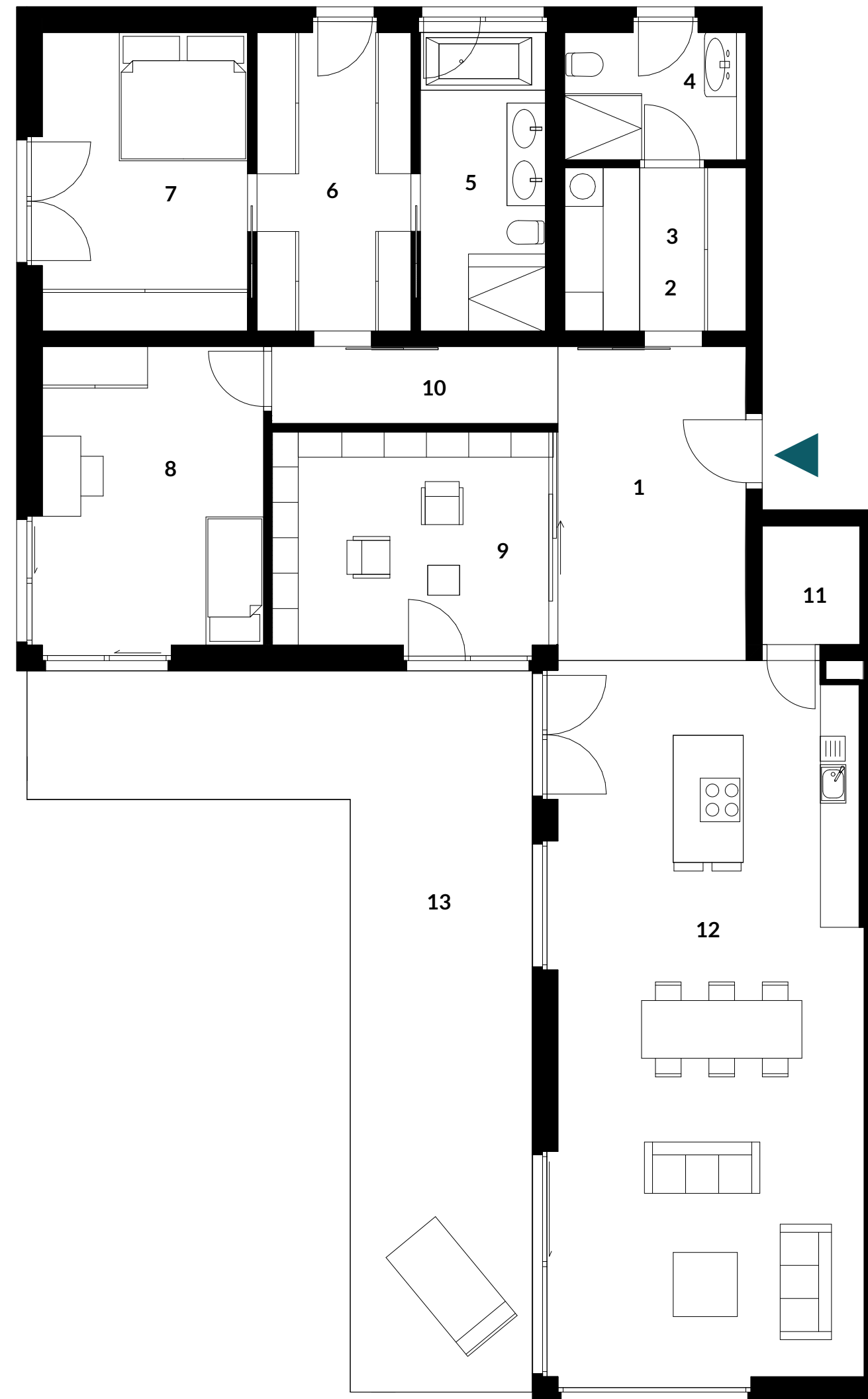
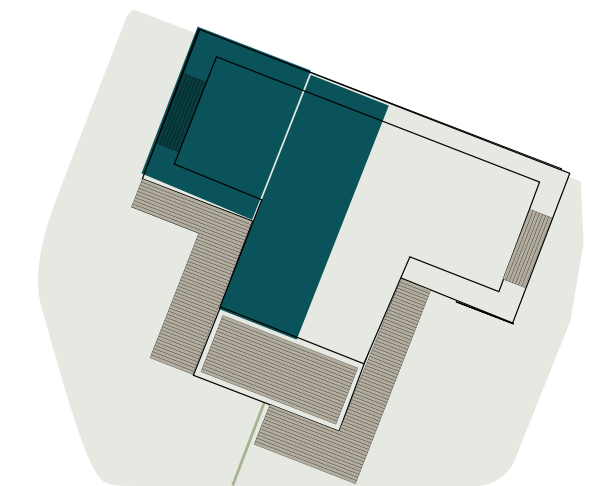
\*KAUFPREIS: € 2.100.000

\*PURCHASE PRICE: € 2,100,000

Lageplan | site plan



Lage im Gebäude | position in building



  
Privatgarten (SNR) | private garden (SNR)  
269,01 sqm

1. Eingang   Flur   entrance, hall	ca./approx.	14,36	m <sup>2</sup>   sqm
2. Garderobe   wardrobe	ca./approx.	4,22	m <sup>2</sup>   sqm
3. HWR   utility room	ca./approx.	2,98	m <sup>2</sup>   sqm
4. Bad 2   bathroom 2	ca./approx.	5,79	m <sup>2</sup>   sqm
5. En-Suite Bad   en-suite bathroom	ca./approx.	9,07	m <sup>2</sup>   sqm
6. Ankleide   dressing room	ca./approx.	11,34	m <sup>2</sup>   sqm
7. Schlafzimmer   bedroom	ca./approx.	15,23	m <sup>2</sup>   sqm
8. Zimmer   room	ca./approx.	16,72	m <sup>2</sup>   sqm
9. Bibliothek   library	ca./approx.	14,73	m <sup>2</sup>   sqm
10. Flur   hall	ca./approx.	5,36	m <sup>2</sup>   sqm
11. Abstellraum   storage room	ca./approx.	2,81	m <sup>2</sup>   sqm
12. Wohnen-Kochen-Essen   living, cooking, dining	ca./approx.	54,56	m <sup>2</sup>   sqm
13. Terrasse (50%)   terrace (50%)	ca./approx.	21,06	m <sup>2</sup>   sqm
<b>Gesamtwohnfläche ca.   total living space approx.</b>	ca./approx.	<b>178,23</b>	<b>m<sup>2</sup>   sqm</b>

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

SCHARFENBERGER STR. | **26<sup>E</sup>**  
13505 BERLIN

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. Brüstungshöhen bei Balkonen und Terrassen betragen 90 cm.

\*Tiefgaragen- und Außenstellplätze sind separat zu erwerben.

Planstand Dezember 2022

\*The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. Parapet heights for balconies and terraces are 90 cm.

\*Parking spaces may be acquired separately.

planning process: December 2022

VERTRIEB

EuV Projekte Berlin GmbH  
www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

PLANUNG & BAUHERR

CREST Wohnen am Tegeler See GmbH  
Liesborner Weg 19, 13507 Berlin