

VILLEN
STRASSE
SÜD 56

HAUS B

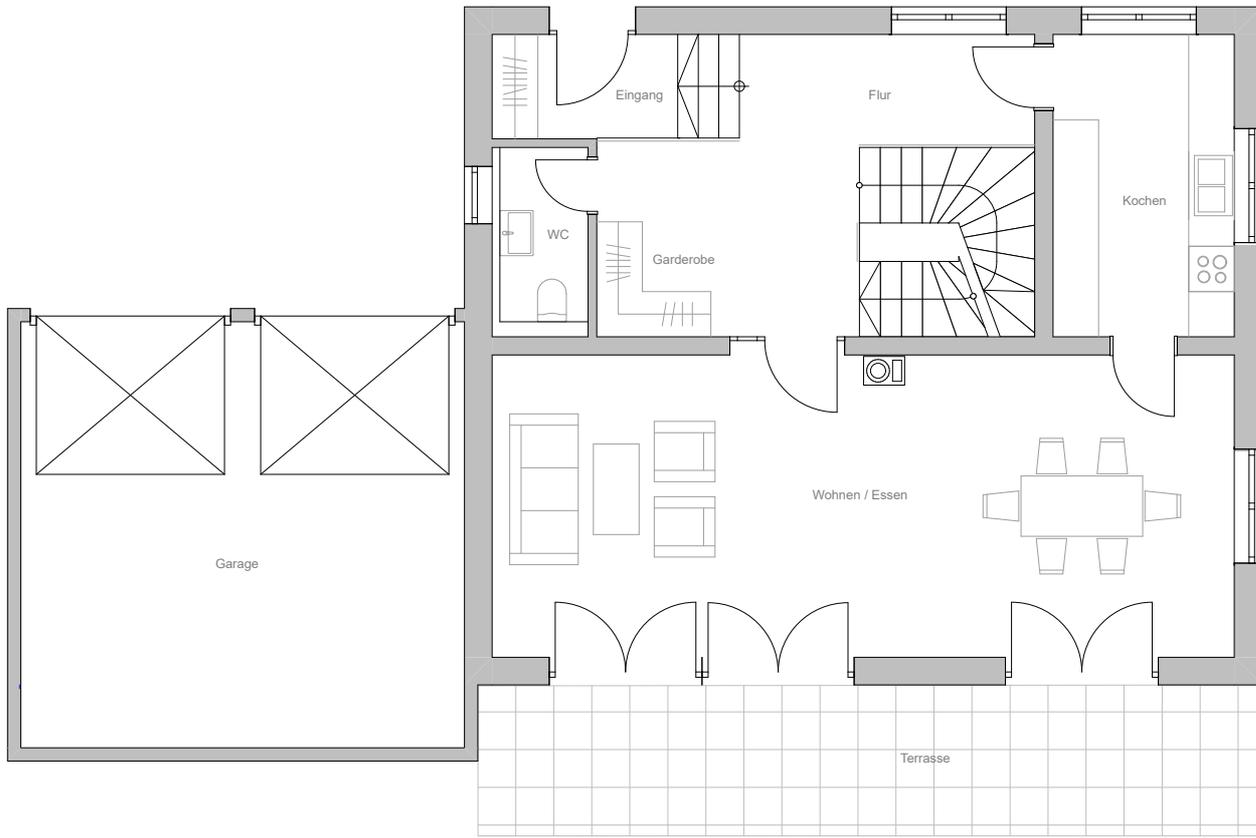
Kaufpreis 1.678.000 €

184 m² Wohnfläche

277 m² nutzbare Fläche

476 m² Grundstück

VILLEN STRASSE SÜD 56

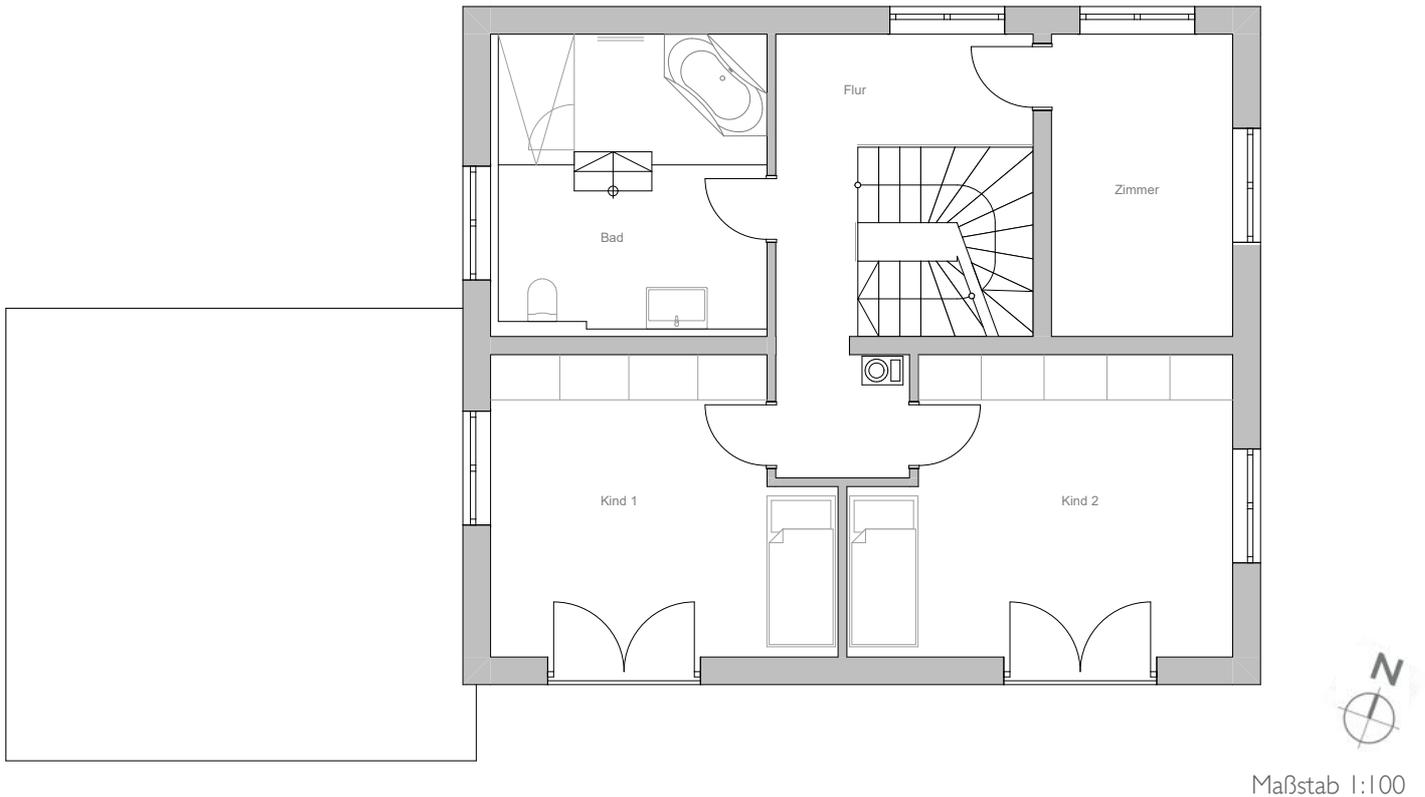


Maßstab 1:100

ERDGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Wohnen - Essen	38,93 m ²	38,93 m ²
Kochen	9,56 m ²	9,56 m ²
Eingang - Flur - Garderobe	18,10 m ²	18,10 m ²
Gäste-WC	3,16 m ²	3,16 m ²
Terrasse	16,60 m ²	4,15 m ²
Erdgeschoss gesamt	86,35 m²	73,90 m²

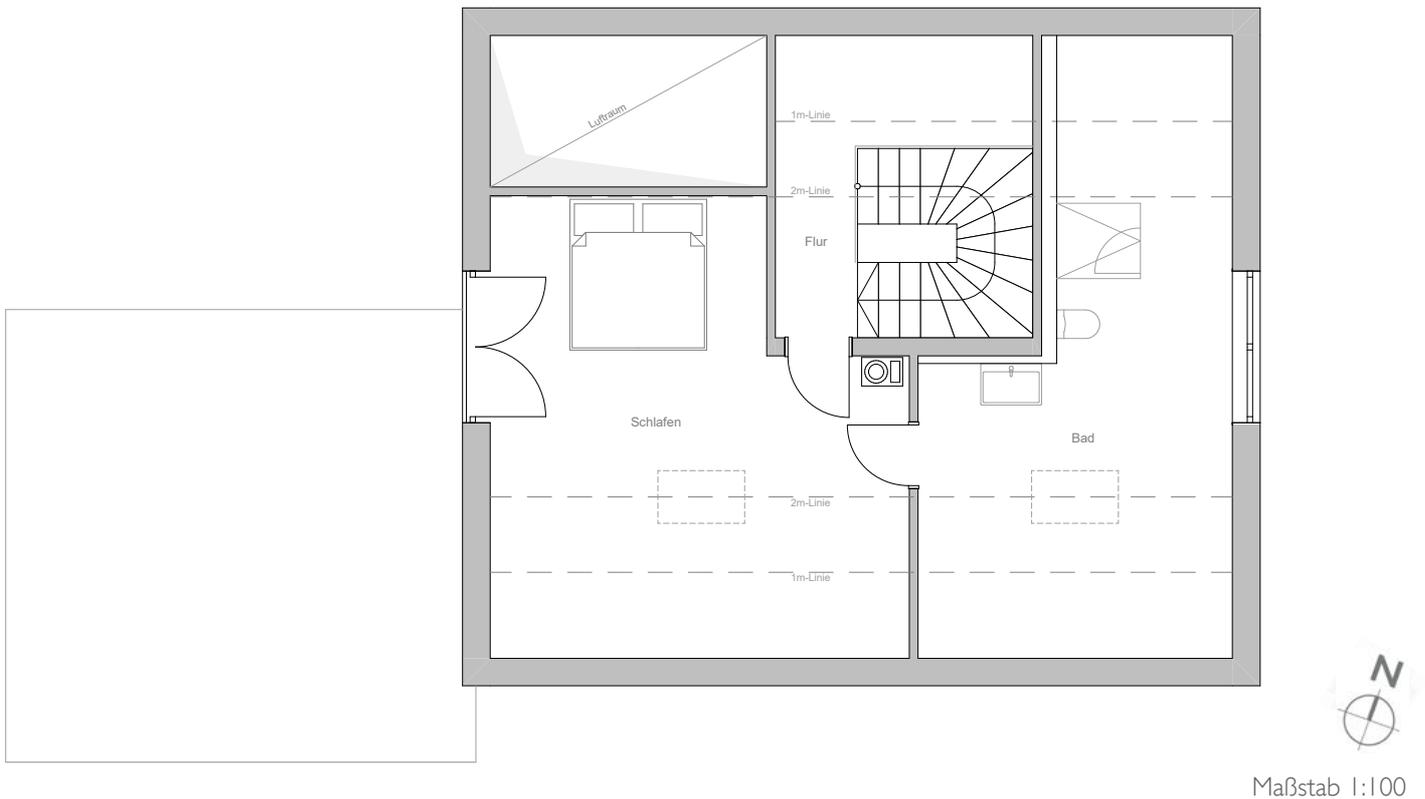
VILLEN STRASSE SÜD 56



OBERGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Kind 1	16,69 m ²	16,69 m ²
Kind 2	18,71 m ²	18,71 m ²
Zimmer	9,56 m ²	9,56 m ²
Bad	14,58 m ²	14,58 m ²
Flur	10,69 m ²	10,69 m ²
Obergeschoss gesamt	70,23 m²	70,23 m²

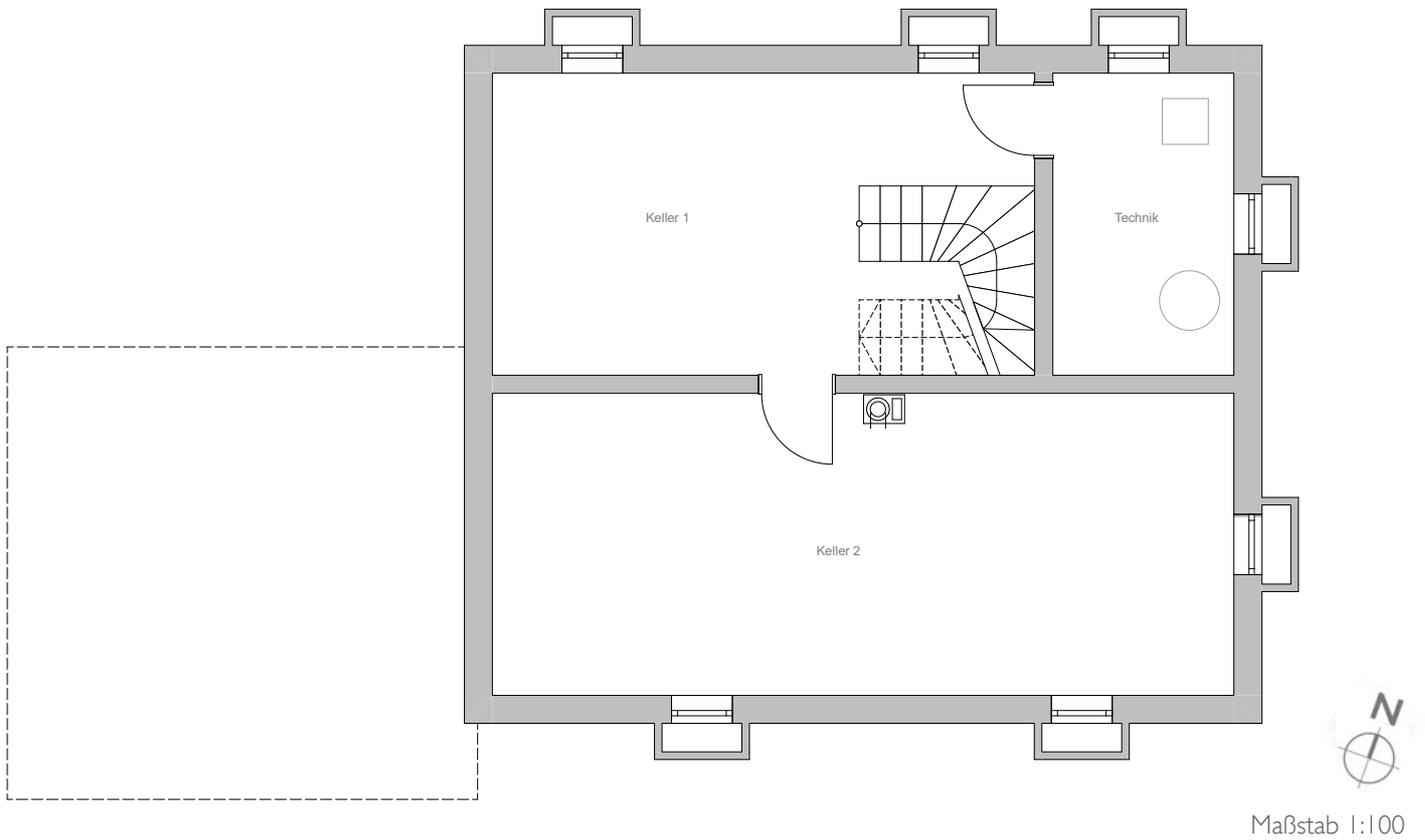
VILLEN STRASSE SÜD 56



DACHGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Schlafen	23,30 m ²	20,55 m ²
Bad	19,55 m ²	16,35 m ²
Flur	3,47 m ²	2,97 m ²
Dachgeschoss gesamt	46,32 m ²	39,87 m ²

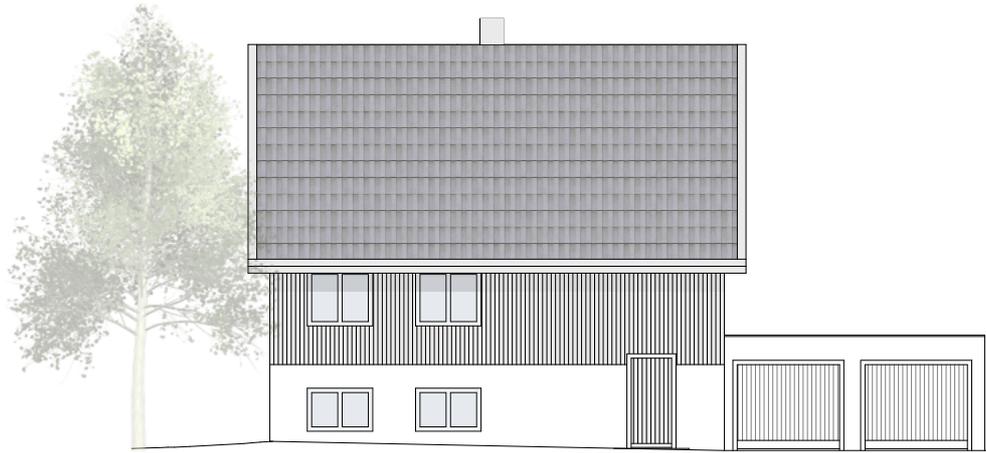
VILLEN STRASSE SÜD 56



KELLERGESCHOSS

	Nutzbare Fläche	Wohnfläche
Keller 1	25,76 m ²	—
Keller 2	38,84 m ²	—
Technik	9,53 m ²	—
Kellergeschoss gesamt	74,13 m ²	—

VILLEN
STRASSE
SÜD 56



Ansicht Nord



Ansicht Ost

VILLEN
STRASSE
SÜD 56



VILLEN
STRASSE
SÜD 56



LAGEPLAN

VILLEN
STRASSE
SÜD 56

Bauherr
und Verkauf

MR HAUSBAU GMBH
Sanktjohanserstraße 95
83707 Bad Wiessee
E info@mrhausbau.de

Die hier vorliegenden Zeichnungen, Informationen und Flächenangaben sind nicht verbindlich und dienen allein dazu, Kaufinteressenten einen ersten Überblick über das Bauvorhaben zu verschaffen. Die zeichnerischen, fotografischen oder fotorealistischen Darstellungen geben lediglich die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Die in den Grundrissen eingezeichneten Möbel und Einbauten stellen lediglich Einrichtungsbeispiele dar und dienen der Veranschaulichung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Die dargestellten Grundrisse zeigen keine Details der Bauausführung (z.B. abgehängte Decken, Installationsgegenstände). Irrtümer und Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

MR HAUSBAU GmbH, April 2023

**MR
HAUSBAU**