



Riesige Wohnung zu verkaufen im Sea Jewel Residence in Saranda

169.360 € 116,80 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hbnt56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **169.360 €**

Preis/m² 1.450 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Investitionschance mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens gefragtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum sollten Sie die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Geschäftsflächen

Die Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit gut durchdachten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren konzipiert wurden.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, ein Ferienrefugium oder eine lukrative Geschäftsmöglichkeit suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Potenzial für hohe Renditen in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Wohnung 6

1. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 103,1 m²

Gemeinschaftsfläche: 13,7 m²

Gesamtfläche: 116,8 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben. Es ist maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Unterteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50% des Investitionswerts ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages fällig.

Die zweite Rate von 35% des Investitionswerts ist fällig, wenn der Rahmenbau abgeschlossen ist, wie im Vertrag festgelegt.

Die dritte Zahlung von 10% des Kaufpreises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Die verbleibenden 5% werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Apartment	1. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Investitionschance mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens gefragtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum sollten Sie die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Die Sea Jewel Residence befindet sich in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und den lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Geschäftsflächen

Die Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit gut durchdachten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren konzipiert wurden.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, ein Ferienrefugium oder eine lukrative Geschäftsmöglichkeit suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Potenzial für hohe Renditen in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Wohnung 6

1. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 103,1 m²

Gemeinschaftsfläche: 13,7 m²

Gesamtfläche: 116,8 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben. Es ist maximal ein Parkplatz pro Wohnung verfügbar.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Unterteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50% des Investitionswerts ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages fällig.

Die zweite Rate von 35% des Investitionswerts ist fällig, wenn der Rahmenbau abgeschlossen ist, wie im Vertrag festgelegt.

Die dritte Zahlung von 10% des Kaufpreises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Die verbleibenden 5% werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren

Anti-Einbruch Doppelverglasung in EU-Standard

Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)

Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)

Keramische Fliesen auf dem Balkon

Komplettinstallation der Elektrik

Komplettinstallation der Sanitäranlagen

Klimaanlageninstallation

Duschkörper im Badezimmer

Linearablauf in den Badezimmern

Waschbecken im Badezimmer

Badezimmerarmatur

WC-Schüssel

Wände und Decken in Weiß gestrichen

Glasfaser-Internetverbindung wird im Gebäude bereitgestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hbnt56> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12:15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12:15.42
(5).jpeg



1.jpeg