

OKAL

Ausgezeichnete Häuser

STILVOLL
CHARISMATISCH
EINZIGARTIG

DAS GESICHT VON OKAL

1 NO
11.2020





**„Jedes Gebäude ist wie ein Mensch.
Einzigartig und nicht kopierbar.“**

Louis Sullivan



BEWÄHRT GUT –
WILLKOMMEN IM
BESTEN ZUHAUSE!



Otto Kreibbaum senior

SEIT
1928

Innovationen haben bei OKAL eine lange Geschichte – OKAL setzt sich aus dem Kürzel der beiden Männer, die unser Unternehmen gegründet und geprägt haben, sowie ihrem Herkunftsort zusammen: Otto Kreibbaum senior und junior aus Lauenstein. Vater und Sohn hatten nicht nur den gleichen Namen, sondern standen sich auch in Sachen Pioniergeist und Spürnase in nichts nach. Ihr Credo bestimmt bis heute unser Handeln: Die Entwicklung immer als Erster vorantreiben.

Es gibt kaum eine Auszeichnung oder Zertifizierung im Fertighausbereich, die OKAL noch nicht verliehen wurde. Auch zahlreiche zufriedene Kunden zeigen uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.

Wir blicken zurück auf über 90 Jahre Pionierarbeit. In vielem waren wir Vorreiter, stets visionär und innovativ, unseren Prinzipien treu und in der Umsetzung konsequent. Doch letztendlich entscheidet der Kunde. Denn unsere Kunden sind es, deren Wünsche wir jederzeit in den Fokus rücken.

Erst wenn wir ohne Worte überzeugen, haben wir Ihr Vertrauen verdient und unser Ziel erreicht.



WIR HALTEN, WAS WIR VERSPRECHEN

Einzugsfertig bauen, sofort einziehen

Bei OKAL ist das Besondere Normalität. Zahlreiche Leistungen, die bei anderen Anbietern nicht dazugehören und zusätzliche Kosten mit sich bringen, sind bei uns inklusive, so unter anderem die Architektenleistungen und das Bodengutachten, die Bodenplatte, elektrische Aluminiumrollläden oder auch die Raumhöhe von 2,80 m (Standard sind ansonsten 2,50 m). Und unsere Ausbaustufe einzugsfertig ist auch genauso definiert: Wenn Sie sich für ein einzugsfertiges Premiumhaus entscheiden, ist alles komplett für Sie vorbereitet. Sie müssen keine Bodenbeläge oder Tapeten kaufen und anbringen, kein Bad einrichten oder sonstige Arbeiten ausführen. Sie können direkt einziehen, denn sogar die Endreinigung ist inklusive. Mehr Premiumhaus geht nicht! Mehr bezugsfertig geht nicht!



Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ **Somfy TaHoma-Box mit Rollladensteuerung**
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

DESIGNHÄUSER MEHR STIL – MEHR AMBIENTE – OKAL!

Für jeden
Geschmack das
richtige Objekt.

Es gibt ihn, den perfekten Zeitpunkt, um sich den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen: jetzt. Bei den Häusern von OKAL spielt es keine Rolle, ob Sie als Single oder mit Ihrer Familie in Ihre eigenen vier Wände ziehen. Alle unsere Häuser sind so konzipiert, dass sie perfekt den aktuellen Gegebenheiten im Privatleben ihrer Besitzer angepasst werden können.

Selbst die Objekte, die über eine kleinere Wohnfläche verfügen, entpuppen sich bei Bedarf als wahre Raumwunder und bieten problemlos Platz für die ganze Familie.





Designhaus-Linie – Vielfalt und Exklusivität vereint.

Die Idee ist bereits gereift:
Der Wunsch von den eigenen
vier Wänden soll realisiert
werden. Hier eignet sich unsere
Designhaus-Linie perfekt für
all diejenigen, die ansprechen-
des Design, einen exklusiven
Wohnkomfort und Wandelbar-
keit im Hinblick auf die Nut-
zungsmöglichkeiten miteinander
vereinigen wollen.

So vielfältig und mannigfaltig
die Häuser in Fassade, Größe
und Raumaufteilung auch sind,
sie haben am Ende alle eins
gemein: Sie lassen sich immer
perfekt an die Gegebenheiten
der Bewohner anpassen.

So wandelbar wie die Lebens-
umstände sein können, so
wandelbar präsentieren sich
auch unsere Häuser.

Vielfalt ist Trumpf.

Klassisch-elegant, modern,
mit ein- oder zweifarbiger Fas-
sadengestaltung, mit überschau-
barer oder großzügiger Wohnflä-
che – unsere Designhäuser sind
immer die richtige Wahl.

ab **223.900 €**



ERSTER PLATZ FÜR OKAL BEIM GOLDEN CUBE AWARD

In der Kategorie „Smart Design“ wurde OKAL für das Kundenhaus in Erbach mit der begehrten Trophäe ausgezeichnet. Der Golden Cube Award ist einer der wichtigsten deutschen Fertighauspreise. Insgesamt nahmen 70 Häuser an dem Wettbewerb teil und davon haben es gleich vier Entwürfe von OKAL auf die Longlist der Nominierten geschafft.

Neben dem Siegerhaus in Erbach war in der Kategorie „Smart Design“ auch das OKAL-Musterhaus Fellbach unter den Nominierten. Zudem waren das Bauvorhaben Erbach sowie das OKAL-Musterhaus Schkeuditz in der Kategorie „Universal Design“ nominiert.



„Unser Entschluss, mit OKAL zu bauen, kam aufgrund der Qualitätsunterschiede zu anderen Herstellern und des Anforderungsprofils des Hauses. Wir haben uns für einen modernen Baustil entschieden. Wir hatten gute Vorlagen von OKAL, die wir entsprechend unseren Wünschen leicht abgeändert haben.

Wir sind noch immer glücklich mit allen Entscheidungen, die wir getroffen haben – auch im Hinblick auf die baulichen Aspekte. Die Vorteile des Hauses liegen auf der Hand – die Dämmung, die Atmungsaktivität, die Haltbarkeit, die Werthaltigkeit.“

Familie Hettich





GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2020



PULTHÄUSER – SO SEHEN SIEGER AUS!

Besonderes
Dach, besonderes
Wohngefühl.



ab **335.900 €**

Elegant, modern, urban und mit dem German Design Award ausgezeichnet. Unsere Pulthäuser sind die richtige Wahl für alle, die das Besondere lieben. Und dieses Besondere beginnt bereits bei der Fassaden- und Dachgestaltung: Die Dachform mit nur einer geneigten Fläche sowie die

Rücksprünge an der Fassade verleihen dem Haus einen außergewöhnlichen, individuellen Charme. Das Pultdach sorgt zugleich dafür, dass sich im Inneren der nutzbare Wohnraum vergrößert. Unsere Pulthausserie: außen ein Hingucker, innen ein Wohnraum.



**„Aufgabe eines Architekten ist es,
das Leben besser zu machen.“**

Daniel Libeskind



GERMAN
DESIGN
AWARD
NOMINEE
2021



TOWNHOUSE – DIE CLEVERE LÖSUNG

Attraktiver Rück-
zugsort im
Großstadtdschungel.

Das Stadtleben bietet viele Vorteile: kurze Wege von A nach B, Arbeitsplätze im überschaubaren Radius, unbegrenzte Shoppingmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot, Freunde treffen, spontan ausgehen und am bunten Leben teilhaben. Großstädte haben für jeden Geschmack etwas zu bieten und sorgen dafür, dass keine Langeweile aufkommt, getreu dem Motto: mittendrin ist voll dabei.

Ökologische Städteplanung und fortschrittliche Smart-City-Konzepte sorgen zudem für steigende Wohnqualität und Werthaltigkeit. Das Leben in den Zentren wird grüner, nachhaltiger, immer attraktiver und ist dadurch weit besser als sein Ruf.

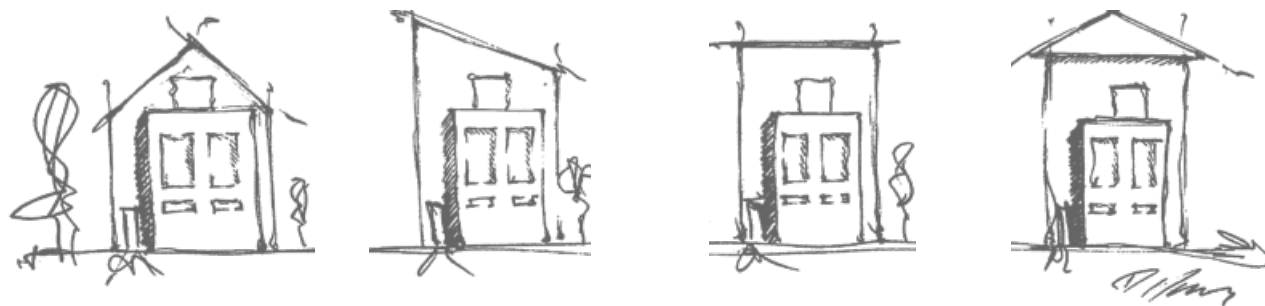


DIE VISION

Ziel ist es, einen großen Rückzugsort auf kleinem Raum und zusätzliche bauliche Mehrwerte zu schaffen. **Das Besondere: Das TownHouse ist mit vier verschiedenen Dachformen erhältlich.**

Der Kunde wählt zwischen Sattel-, Pult-, Flach- und Walmdach. Ein Konzept – vier Gesichter.

Der Grundriss mit einer geringen Grundfläche führt dank der dreigeschossigen Bauweise nicht zu einem Weniger an Wohnfläche. Dadurch eignet sich das TownHouse ideal für kleine Baulücken. Hinzu kommen zwei rechteckige Erker, die die Fassade nicht nur auflockern, sondern auch einen wohnlichen Mehrwert liefern: in Form von zwei Dachterrassen, die durch Blicke von außen geschützt sind.





Minimaler Platzbedarf, maximaler Wohnraum.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau – dafür stehen die TownHouses von OKAL.

Trotz der geringen Grundfläche müssen die künftigen Eigenheimbesitzer keine Abstriche im Hinblick auf Wohlfühlatmosphäre und Ausstattungsdetails machen. Dank der geschickten Raumaufteilung entstehen hier auch für Familien mit zwei Kindern zahlreiche Rückzugs- und Lieblingsorte auf allen drei Etagen.

Und auch denjenigen, die sich attraktive Mieteinnahmen durch eine Einliegerwohnung sichern oder separate Büroräume einrichten möchten, bietet das TownHouse ungeahnte Möglichkeiten. Raumwunder auf drei Ebenen – unsere TownHouse-Serie.

Individualität.

Dank der Wahlmöglichkeiten bei der Dachgestaltung können Sie Ihrem Townhouse einen individuellen Charakter verleihen.

ab **369.900 €**



STADTVILLEN SIND FÜR ALLE, DIE ES URBAN MÖGEN

Urban Lifestyle:
inspirierend, welt-
offen und vielfältig.

Sie leben gerne in der Stadt, mögen den urbanen Lebensstil mit all seinen Vorzügen, die kurzen Wege und zahlreichen Angebote ökonomischer und kultureller Art, möchten aber die negativen Seiten des Großstadtlebens wie zu viel Lärm und beengte Wohnverhältnisse in einer Betonwüste gerne vermeiden?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie und Ihre Familie:

eine Stadtvilla von OKAL. Bei der Vielzahl unserer Angebote finden Sie garantiert den für Sie und Ihre Bedürfnisse perfekten Rückzugsort. Hier können Sie das turbulente Stadtleben draußen lassen, sich in wohliger Atmosphäre entspannen – und das bei höchstem Wohnkomfort und attraktiver Architektur.

Für alle, die das Besondere lieben: die OKAL-Stadtvillen.



Gesund leben, mitten im Großstadttrubel.

Die Stadtvillen von OKAL kombinieren einen gehobenen städtischen Lifestyle mit einer wohngesunden und ökologischen Bauweise. Das bedeutet auch, dass Sie mitten in einer florierenden Stadt und gleichzeitig in einem gesunden und nachhaltigen Zuhause leben.



Während den Aspekt des nachhaltigen Bauens alle Häuser und damit auch alle Stadtvillen gemeinsam haben, ist bei Optik, Ausstattung und Größe Vielfalt Trumpf. Für jeden Geschmack und jede Lebenssituation bieten wir das richtige und perfekte Haus. Die kleine Familie oder das Paar findet hier genauso das passende Zuhause wie die Großfamilie, die viel Platz braucht. Auch diejenigen, die leben und arbeiten unter einem Dach verbinden möchten, können das in einer Stadtvilla von OKAL problemlos tun – entweder räumlich getrennt oder miteinander verbunden. Die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos.

Keine Kompromisse.

In der Stadt leben und im Hinblick auf das Wohnumfeld keine Kompromisse eingehen – das ist mit den Stadtvillen von OKAL möglich.

ab **258.900 €**



HAUSBAU IM 21. JAHRHUNDERT

Eine Hausbesichtigung der besonderen Art

Ganz in Ruhe durch die Räume unserer Häuser schlendern, dabei entspannende Musik hören und sich inspirieren lassen von den kleinen und großen Ausstattungsdetails, von der Gestaltung der Räume und von der Atmosphäre, die das Haus ausstrahlt. Schon einmal in Gedanken sein eigenes Zuhause einrichten, sich vorstellen, auf dem eigenen Sofa zu liegen und sich einfach wohlfühlen – all das macht unser Visionwalk powered by OKAL möglich. Und das, ganz ohne, dass Sie den vielleicht weiten Weg zu dem von Ihnen präferierten Musterhaus auf sich nehmen müssen. Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Termin mit dem OKAL-Verkaufsberater in Ihrer Nähe und holen Sie sich dieses außergewöhnliche Erlebnis direkt vors Auge.



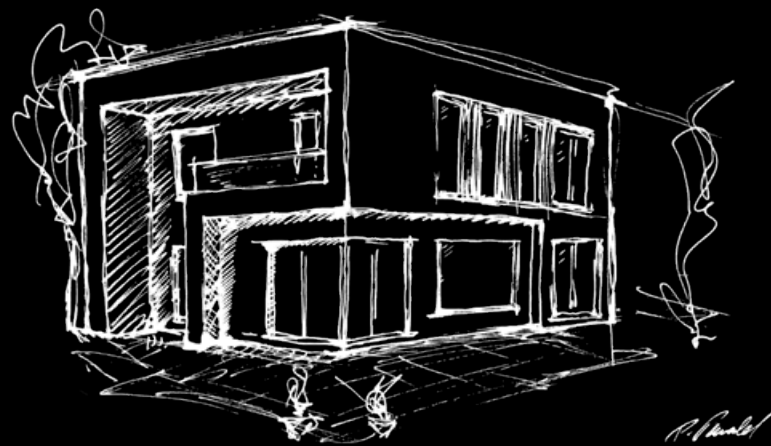
VISIONWALK
powered by OKAL

BAUHAUS

Manchmal braucht es Zeit und Raum, um seinen Weg zu finden: Ziele definieren, Prioritäten setzen und auf das Wesentliche fokussieren – frei von Ablenkung und Überflüssigem. Ein Prinzip, das sich auf alle Lebensbereiche übertragen lässt. Auch beim Wohnen sorgt Reduktion für Klarheit, Übersicht und gesteigertes Bewusstsein, wodurch ein Plus an Lebensqualität entsteht.

Die Bauhausserie von OKAL vereint maximalen Komfort mit Funktionalität und Ästhetik in Vollendung. Dabei ist Bauhaus weit mehr als

Architektur. Bauhaus umschreibt einen ganzen Lebensstil. OKAL greift diesen Lebensstil auf und verwirklicht das Konzept des Weglassens, setzt neue Standards und schafft inspirierende Lebensräume.



Reduktion trifft auf kluge Konzeption.

„Die Form folgt der Funktion.“

Ludwig Mies van der Rohe





BAUHAUS – EIN PLUS AN LEBENS- QUALITÄT

Reduktion trifft
auf kluge
Konzeption.

Häuser im Bauhausstil haben eines gemeinsam: klare Formen, puristische Architektur und hohe Funktionalität. Hierfür ist der Kubus als Grundform prädestiniert, doch auch Abweichungen sind möglich. Rechtecke und Kreisformen haben ebenso ihre Berechtigung.

Reduktion statt opulenter Fassadengestaltung ist Grundsatz der Bauweise. Glas kommt großzügig zum Einsatz und verleiht der Black-Label-Serie von OKAL die unverkennbare Leichtigkeit und Transparenz.



Unverkennbarer Stil, individuelle Umsetzung.

Ein weiteres architektonisches Merkmal ist das Flachdach, das die kubischen Bauten konsequent in der Horizontalen abschließt. Dabei erfüllt es nicht nur eine optische Funktion: In der oberen Etage sorgen die flachen Dächer für eine volle Geschosshöhe, von der Raum- und Lichtkonzepte profitieren.

Funktionalität.

Reduktion zugunsten der Funktionalität. Das ist das Grundprinzip des Bauhausstils. Doch Bauhaus ist mehr als ein Stil, es ist eine Lebenseinstellung.



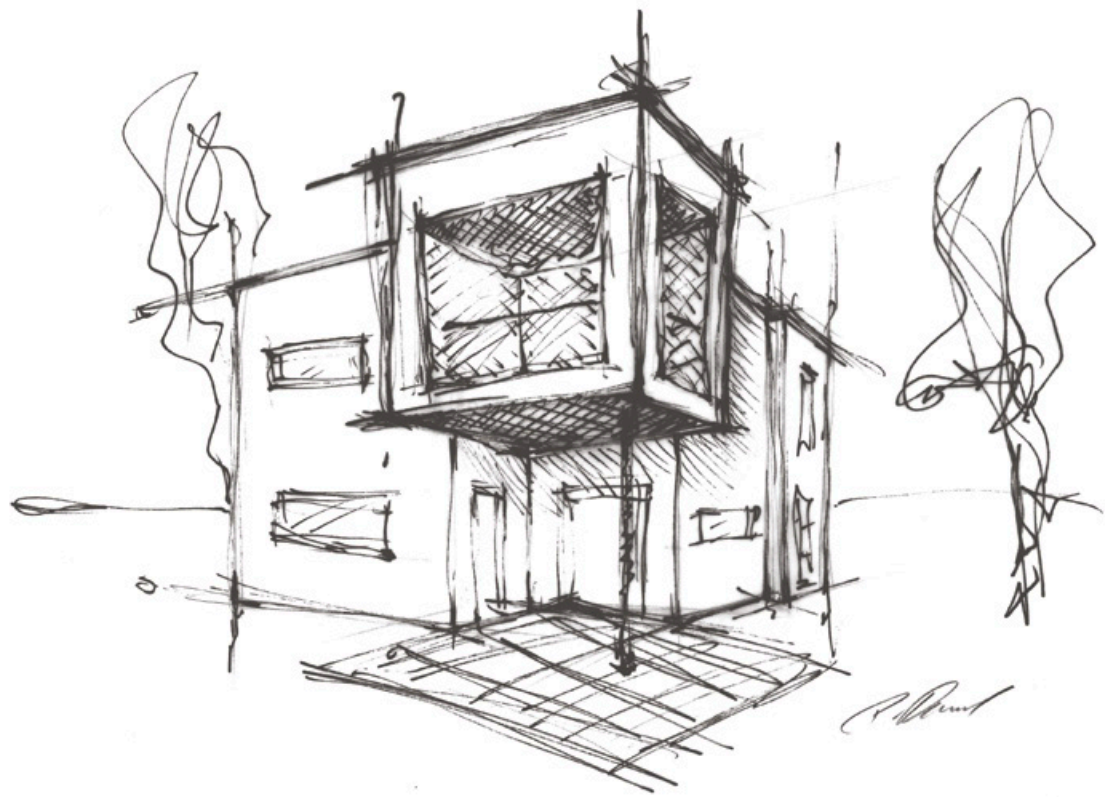
ab **298.900 €**

CUBIKON[®] EIN MEHRWERT FÜR JEDES HAUS

Verleihen Sie Ihrem Haus den besonderen Touch

In Anlehnung an den Zauberwürfel hat OKAL mit dem CUBIKON ein architektonisches Meisterwerk geschaffen, das Ihr Haus nicht nur optisch aufwertet, sondern zudem auch einen echten wohnlichen Mehrwert bietet. Der würfelförmige, im Obergeschoss platzierte Anbau, der mit einem Eisenträger gehalten wird, schmiegt sich perfekt an jede Fassade und verleiht dem Gebäude auf diese Weise einen modernen, fast schon futuristischen Touch.

Doch der CUBIKON ist noch viel mehr: er ist überdachter Balkon und überdachte Terrasse in einem. Denn im Obergeschoss verfügen Sie dank des Anbaus über einen Rückzugsort im Freien, auf dem Sie entspannen und die Seele baumeln lassen können. Der überdachte Bereich lädt zum Grillen, Feiern und gemeinsamen Genießen ein.

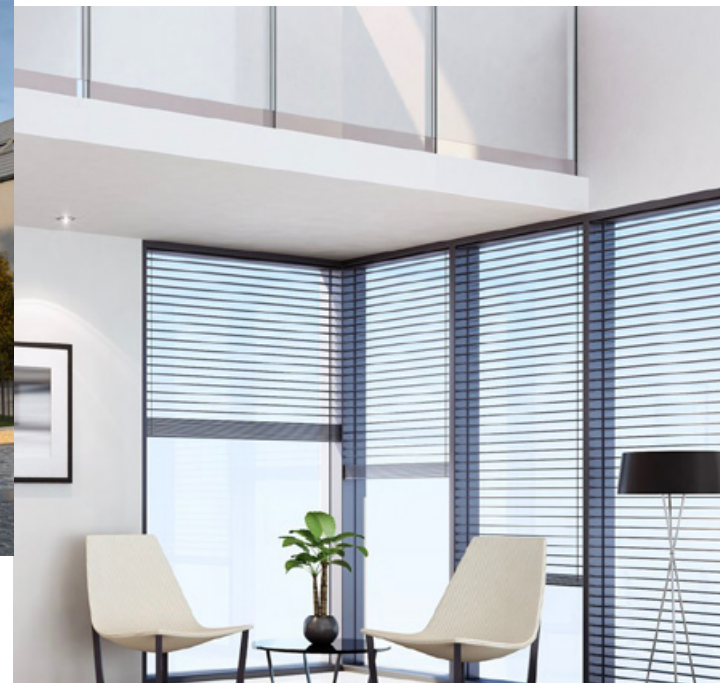


OKAL BIETET EIN PLUS AN RAUMGEFÜHL

Raumgefühl Plus

Alle Fertighäuser von OKAL sind, sofern technisch möglich, mit einer Deckenhöhe von ca. 2,80 m ausgestattet – statt des Standards von ca. 2,50 m. Auch Fenster und sämtliche Türen sind deutlich höher als bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus und sorgen so für merklich mehr Licht, einen großzügigeren Raumeindruck und einfach mehr Wohlfühlatmosphäre.

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Raumhöhe für ein besonderes Wohngefühl.



PRAKTISCH, CHIC UND KOMFOR- TABEL – DIE OKAL- BUNGALOWS

Moderne Raumkonzepte auf einer Ebene

Die eingeschossigen Gebäude haben in den 1960er Jahren ihre Blütezeit erlebt, erfreuen sich aber auch aktuell wieder sehr großer Beliebtheit. Aus gutem Grund. Die Anordnung der Räume auf einer Ebene sorgt für eine besondere und individuelle Gestaltung – auch, weil auf die Statik

tragender Wände weniger Rücksicht genommen werden muss als bei mehrgeschossigen Häusern. Dadurch eignet sich ein Bungalow besonders gut für moderne, offene Raumkonzepte.





Offene Raumkonzepte, direkte Verbindung zur Natur.

Das Wohnen auf einer Ebene ist ein Konzept, von dem auch OKAL überzeugt ist. Mit unserer Bungalow-Serie bieten wir ein breites Portfolio, das den unterschiedlichsten Bedürfnissen der künftigen Eigenheimbesitzer gerecht wird. Singles, Paare, Familien – sie alle finden sich mit ihren Wünschen und Ansprüchen wieder. Schließlich sind die Bungalows im Hinblick auf Größe und Grundriss vielfältig und individuell.

Ein Bungalow von OKAL ermöglicht großzügiges Wohnen auf einer Ebene und ist prädestiniert für offene Wohnräume mit exklusiver Ausstattung. Die Verbindung von innen und außen, von Wohnraum und Natur, wird durch die typischen großen, bodentiefen Fensterflächen begünstigt.

Alternative.

Ein Bungalow eignet sich für alle Generationen und ist dank der modernen Grundrisse eine echte Alternative zu mehrgeschossigen Häusern.



ab **247.900 €**



DARF ES ETWAS MEHR SEIN?

Verleihen Sie Ihrem Zuhause einen exklusiven, individuellen Charakter

Sie möchten mehr als Standard? Sie sind auf der Suche nach dem Besonderen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Mit unseren attraktiven Upgrades können Sie Ihr neues Zuhause noch hochwertiger, noch individueller und noch attraktiver gestalten. Wir halten zahlreiche kleine und große Sonderausstattungsoptionen für Sie bereit.

So können Sie beispielsweise mit unseren exklusiven Waschtischarmaturen, einer hochwertigen Brauseanlage oder einer attraktiven Duo-Badewanne Ihr Badezimmer in eine Wellness-Oase zum Wohlfühlen und Entspannen verwandeln.

Doch unser Spektrum an Upgrades geht weit über das Badezimmer hinaus. Es sind die kleinen, liebevollen Details wie die Ausstattung mit Design-Türdrückern genau wie die großen Dinge, darunter auch Haus- und Innentüren oder Treppen, mit denen Sie Ihr Eigenheim auf Ihre Weise aufwerten können.



Das Bad als Wellness-Oase, als ganz persönlicher Wohlfühlort: mit der Wellness-Duschanlage – bestehend aus einer extragroßen Kopfbrause und einer integrierten Wandnische – kein Problem.



Genießen Sie bei einem guten Buch und einer Tasse Tee den Blick in die Natur: mit unserem XL-Sitzfenster, das in verschiedenen Holzarten verfügbar ist.



Ihren Wänden Natürlichkeit, Authentizität und einen besonderen Charme verleihen, das können Sie mit der Design-Wandverkleidung, die in verschiedenen Optiken verfügbar ist.



GRUNDSTÜCK GEFUNDEN – BONUS WÄHLEN

Die Entscheidung ist gefallen, die Planung steht, OKAL hat überzeugt. Jetzt fehlt nur noch das passende Grundstück. Es gibt gute Gründe, alle weiteren Schritte schnellstmöglich einzuleiten und die Grundstückssuche zu forcieren. Dabei helfen Kreativität und Tatkraft, denn irgendwo wartet auch der für Sie ideale Baugrund darauf, mit Ihrem Traumhaus zu Ihrem ganz persönlichen Traumort zu werden. Natürlich geben wir hierbei hilfreiche Tipps und stehen mit Rat und Tat zur Seite. Und zugegeben: Auch wir profitieren von einer zeitnahen Umsetzung. Denn es soll für alle vorangehen. Deshalb revanchieren wir uns mit einem Dankeschön der besonderen Art.



Und so einfach geht es:

Wenn Sie den passenden Bauplatz für Ihr OKAL-Traumhaus bereits haben oder diesen innerhalb von 100 Tagen nach Vertragsabschluss finden, erhalten Sie nach Vorlage des Grundstücksnachweises automatisch den OKAL-Grundstücksbonus für 1 von 6 „Must-haves“ zum Wohnen in der Premiumklasse.



**Jetzt Termin vereinbaren
und Bonus sichern!**



STAFFELGESCHOSS- HÄUSER – WOHNEN MIT FLAIR

Besondere Optik,
mehr Raum.



Staffelhäuser haben ihren ganz besonderen Reiz. Die versetzte Bauweise und das eingezogene Obergeschoss lockern Fassade und Architektur ansprechend auf und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zur individuellen Wohnraumnutzung. Dabei lässt

sich die Bauweise mit fast allen Baustilen kombinieren. Auch optisch sind Staffelhäuser sowohl in der Stadt als auch in ländlichen Gegenden ein echter Blickfang und für nahezu alle Grundstücksarten geeignet.



Ein Haus für alle Gegebenheiten.

Nicht nur optisch können die Staffelgeschosshäuser von OKAL punkten, sie bringen noch ein weiteres Plus mit sich: Je nach Planung und Bauweise gilt das eingezogene Obergeschoss nicht als Vollgeschoss. Das ist besonders interessant, wenn eine eingeschossige Bauweise vorgeschrieben ist und die Fläche des Obergeschosses maximal zwei Drittel der Fläche des Erdgeschosses betragen darf.

Mehrwert.

Staffelgeschosshäuser überzeugen auf mehreren Ebenen: Sie bieten den Besitzern einen optischen, einen funktionalen und einen räumlichen Mehrwert.

ab **314.900 €**



GENERATIONS- HÄUSER – ZUSAMMEN WENIGER ALLEIN

Ein Haus, zwei
Wohnungen, meh-
rere Generationen.

Was sich bereits in den vergan-
genen Jahrzehnten bewährt hat,
haben viele Hausbauer wieder für
sich entdeckt: Generationshäuser.
Denn das Mehrgenerationenwoh-
nen bietet gerade jungen Familien
vielfältige Möglichkeiten der All-
tagsplanung. Wenn Oma und Opa,
temporär oder auch dauerhaft, in

einem Zweifamilienhaus mit unter
einem Dach leben, ist dies eine
wundervolle Bereicherung.





Viele Möglichkeiten dank vielfältiger Grundrisse.

Die OKAL-Serie ZweiRaum besticht durch Ihre Vielfalt: So gibt es zwei identisch konzipierte Wohnungen unter einem Dach genauso wie eine große Haupt- und eine kleinere Nebenwohnung. Diese Vielfalt bringt zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten mit sich. Büro, Rückzugsort für flügge gewordene Kinder, Mietwohnung oder Domizil für die Großeltern. Entscheiden Sie selbst.

Zukunft.

Ein Mehrgenerationenhaus ist auch eine Investition in die Zukunft. Für das Zusammenleben mit Kindern und Großeltern oder für Ihre persönlichen Mieteinnahmen.

ab **315.900 €**





**„Ich habe einen ganz einfachen
Geschmack: Ich bin immer mit dem
Besten zufrieden.“**

Oscar Wilde

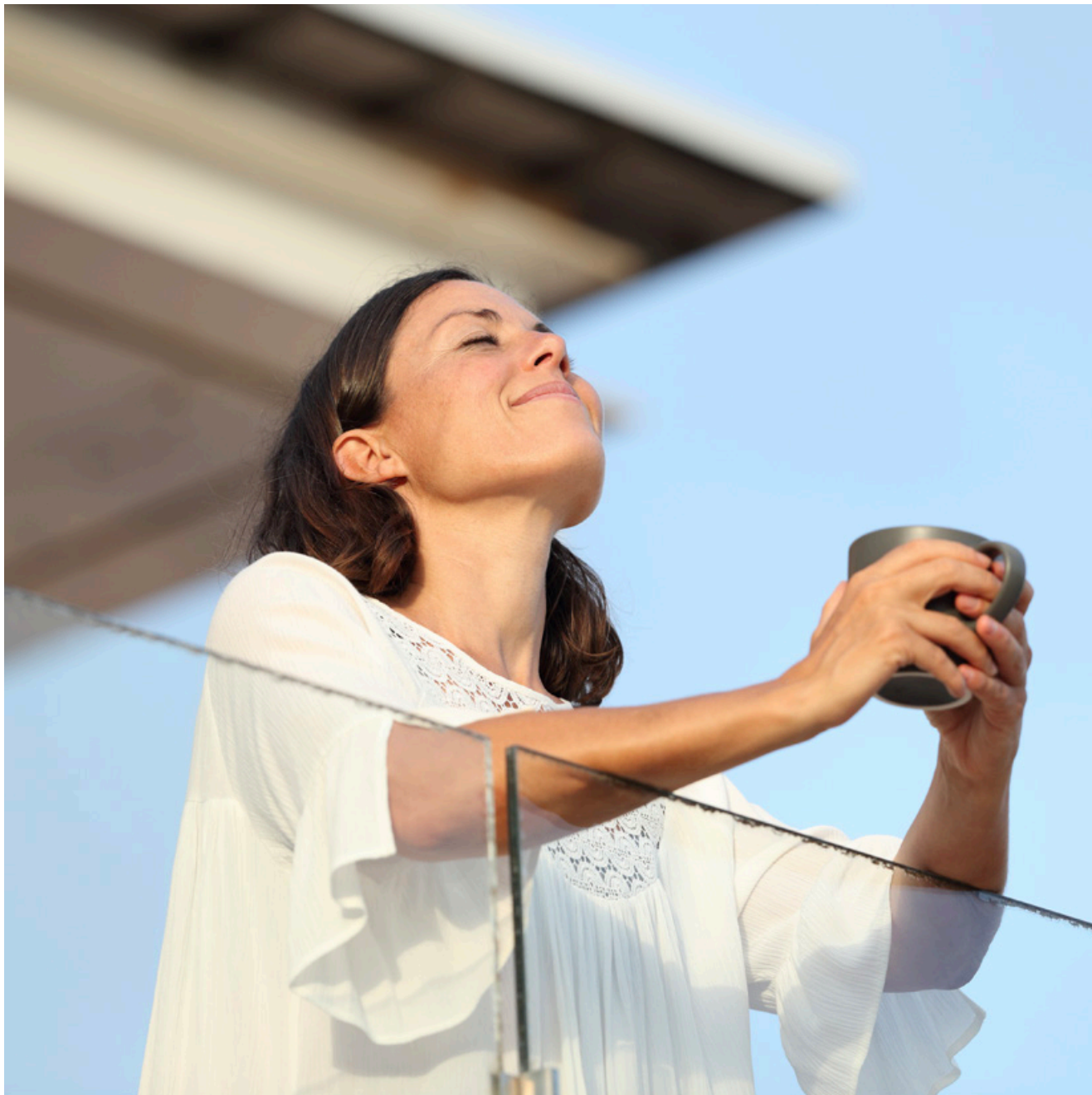
MEINE PERSÖNLICHE FREIHEIT

Die Realisierung des eigenen Zuhauses ist für viele auch die Verwirklichung eines Lebenstraumes. Endlich Freiheit. Endlich die eigenen vier Wände. Endlich Unabhängigkeit. Und da soll alles perfekt und genau auf die persönlichen Wünsche abgestimmt sein. Genau das ermöglichen wir von OKAL unseren Kunden. Wir geben ihnen maximalen Gestaltungsspielraum und damit die Chance, sich mit ihren persönlichen Vorstellungen aktiv einzubringen. Gemeinsam mit unseren Architekten können sie ihr persönliches Traumhaus entwerfen und umsetzen.

„Und das Haus, das stand dann auch wirklich, samt der Elektrik, in drei Tagen. Und dann ist bis zum Einzug jeden Tag etwas am Haus passiert. Wir hatten auf der Baustelle keinen Tag Stillstand.“

Familie Hettich





VIEL MEHR ALS STANDARD: UNSERE SONDERLÖSUNGEN

Das Haus für die beson-
deren Anforderungen.



Hanglagen versprühen einen außergewöhnlichen Charme, stellen Bauherren und Architekten aber gleichzeitig vor ganz besondere Herausforderungen. Und genau für diese Herausforderungen hat OKAL das Haus am Berg konzipiert. Dank des durchdachten Grundrisses fügt sich

das Gebäude auf insgesamt drei Etagen harmonisch in unebenes und steiles Gelände ein – ohne dass die künftigen Eigenheimbesitzer auf maximalen Wohnkomfort und eine ansprechende Optik verzichten müssen.



Klassik und Moderne in Harmonie vereint.

Ob Hamburger Eingeschossigkeit, wie sie perfekt bei unserer Stadtvilla 12 umgesetzt wurde, oder ein an die römische Architektur angelehntes, offenes Atrium, das sich in unserem Musterhaus Bad Vilbel perfekt in ein modernes Wohnumfeld einfügt – wir von OKAL lieben es, das Außergewöhnliche zu konzipieren und Ihre Wünsche und Anforderungen zu 100 Prozent umzusetzen.

Inspiration.

Die besonderen Herausforderungen sind für uns das i-Tüpfelchen und münden in immer neuen Ideen und Kreationen.



WIR SIND FÜR SIE VOR ORT!

1. Arnsberg

Niedereimerfeld 6a
59823 Arnsberg
Telefon: 02931 9396576

2. Bad Vilbel

Ludwig-Erhard-Straße 1-2
61118 Bad Vilbel
Telefon: 06101 9897940

3. Bamberg

Biegenhofstraße 28
96103 Bamberg/Hallstadt
Telefon: 0170 9988658

4. Baunatal

Rostocker Straße 4
34225 Baunatal
Telefon: 0561 43072140

5. Bielefeld

Hansestraße 11
33689 Bielefeld
Telefon: 05205 751070

6. Bornheim

Hornbachstraße 5
76879 Bornheim
Telefon: 06348 6145310

7. Bremen

Bahnhofsplatz 42, 6. OG.
28195 Bremen
Telefon: 0421 37705084

8. Cremlingen

Im Moorbusche 13
38162 Cremlingen
Telefon: 0800 65254287

9. Dresden

Zur Kuhbrücke 11
01458 Ottendorf-Okrilla
Telefon: 0171 4225373

10. Erbach

Hauptstraße 36
64711 Erbach
Telefon: 06062 63710

11. Erfurt

Bei den Froschäckern 37
99098 Erfurt
Telefon: 0361 6024671

12. Estenfeld

Otto-Hahn-Straße 1b
97230 Estenfeld
Telefon: 09305 90730

23. Köln

Europaallee 45
50226 Köln/Frechen
Telefon: 02234 9906400

34. Schkeuditz

Döbichauer Straße 13
04435 Schkeuditz
Telefon: 034205 65950

13. Eutin

Derzeit in der Bauphase

24. Landau

Derzeit in der Bauphase

35. Simmern

Rödelbachstraße 1
55469 Simmern
Telefon: 06761 90302730

14. Fellbach

Höhenstraße 21
70736 Fellbach
Telefon: 0711 9528150

25. Langenhagen

Münchner Straße 25 m
30855 Langenhagen
Telefon: 0511 4754290

36. Stelle

Seeerblick 1b
21435 Stelle
Telefon: 04174 5714787

15. Fulda

Paul-Klee-Straße 60
36041 Fulda
Telefon: 0160 2582550

26. Lotte

Teichweg 18a
49504 Lotte
Telefon: 0541 77086445

37. Villingen-Schwenningen

Kienzlewiesen 32 (SüdWestMesse Tor 1)
78056 Villingen-Schwenningen
Telefon: 07720 97680

16. Günzburg

Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Telefon: 08221 9306238

27. Lübeck

Maria-Goeppert-Straße 3, 2. OG
23562 Lübeck
Telefon: 0451 40600718

38. Wadern

Oberstraße 4
66687 Wadern
Telefon: 06871 9225790

17. Hessdorf

Im Gewerbepark 30, Parz. 8
91093 Hessdorf
Telefon: 0170 9004948

28. Mannheim

Xaver-Fuhr-Straße 111
68163 Mannheim
Telefon: 0621 420160

39. Werder

An den Hainbuchen, Unger-Park
14542 Werder
Telefon: 03327 7326485

18. Ingolstadt

Schütterlettenweg 2a
85053 Ingolstadt
Telefon: 0841 931080

29. Mülheim-Kärlich

Musterhausstraße 127
56218 Mülheim-Kärlich
Telefon: 02630 9664760

40. Wetzlar

Am Leitz-Park 4
35578 Wetzlar
Telefon: 0157 58552424

19. Kaarst

Girmes-Kreuz-Straße 94
41564 Kaarst
Telefon: 02131 79190

30. Oberessendorf

Derzeit in der Bauphase

41. Wuppertal

Fertighauswelt 1 (Haus 16)
42279 Wuppertal
Telefon: 0202 26910083

20. Kaiserslautern

Derzeit in der Bauphase

31. Offenburg

Klosterstraße 13
77652 Offenburg
Telefon: 0152 04089426

21. Kappel-Grafenhausen

Derzeit in der Bauphase

32. Poing-Grub

Senator-Gerauer-Straße 25
85586 Poing bei München
Telefon: 089 94469351

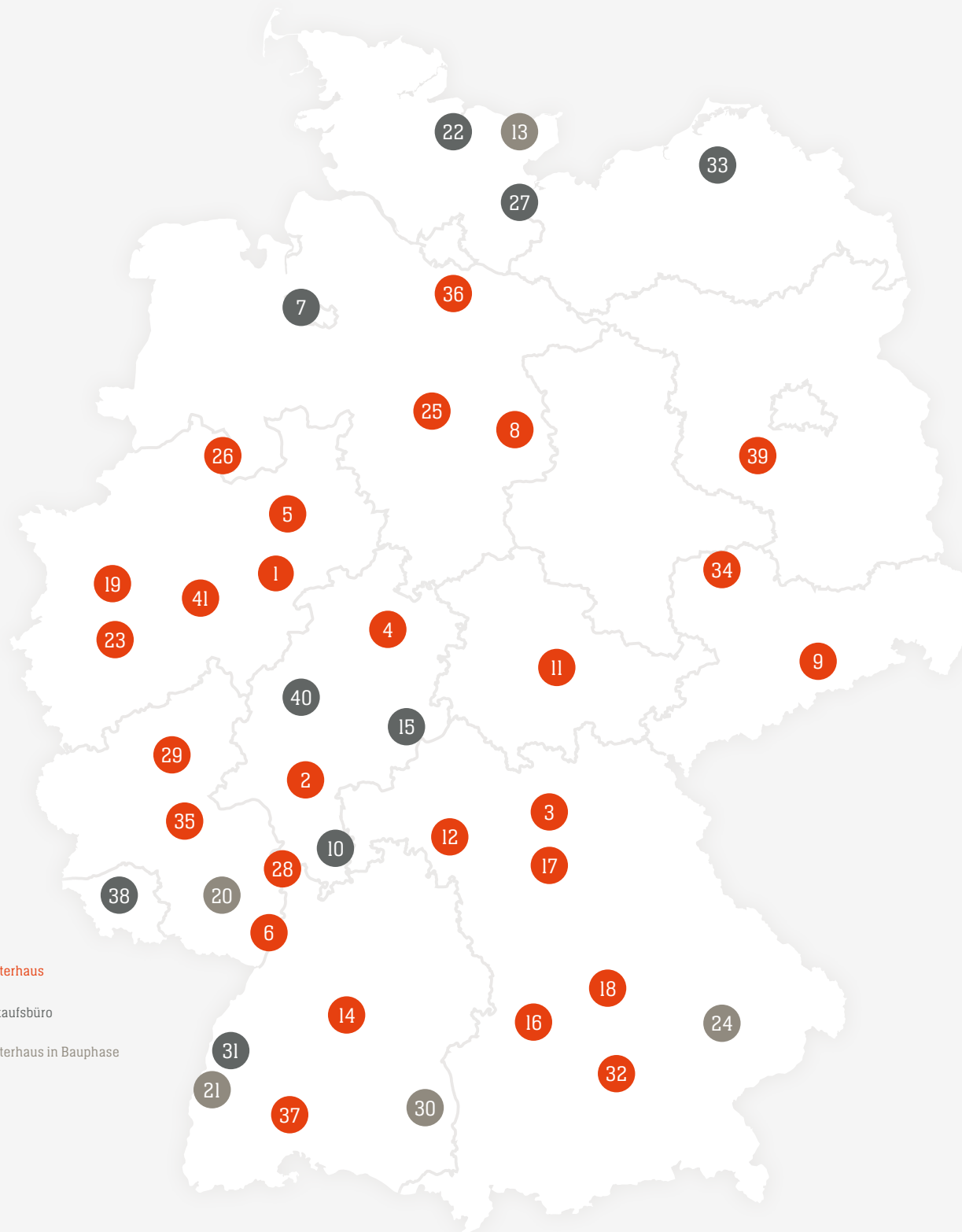
22. Kiel

Kaistraße 90, 5. OG
24114 Kiel
Telefon: 0431 36304042

33. Rostock

Am Vögenteich 25a
18055 Rostock
Telefon: 0151 14113379

- Musterhaus
- Verkaufsbüro
- Musterhaus in Bauphase



OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Irrtümer und Druckfehler vorbehalten | Alle Abbildungen enthalten Sonderausstattung | 11.20 | agentur-etcetera.de

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern
Telefon 0800 65254287 · info@okal.de
www.okal.de