

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HAVIENNE, 1190 WIEN - DACHGESCHOSS

Elektroausstattung

Allgemein

Neuinstallation sämtlicher Elektroleitungen. Schalterprogramm Berker S1 weiss
Bus System mit Ipad- Controll
Türklingel und Innensprechstelle
Leerverrohrung Telefon/Satellit
Alarmanlage verkabelt



tlw. Dimmerschalter gemäss Datenblatt

Sanitärausstattung

Heizungsinstallation

siehe Beilage Sanitärausstattung

Sanitärkeramik/Armaturen

siehe Beilage Sanitärausstattung

Küche

Errichtung eines Küchenanschlusses

Waschmaschine

Errichtung eines Waschmaschinenanschlusses (Zu- und Ablauf)

Klimaanlage

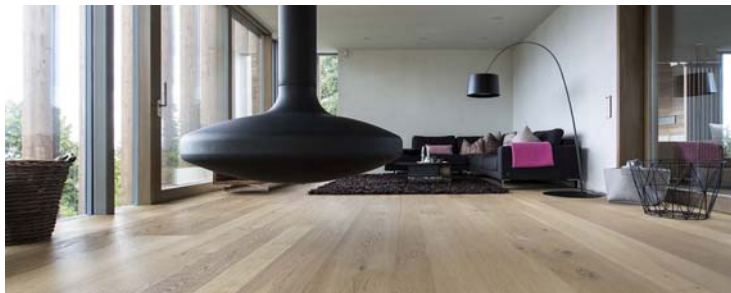
Fancoils, Aussengerät im Freien (nähe Müllraum)

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Bodenbeläge

VR, Wohnküche, Schlafzimmer

Landhausdiele Admonter 3-Schicht (ca. 18x1800x1,5cm), Eiche stone gebürstet natur geölt, classic, Nutzschicht ca.4mm, vollflächig verklebt.



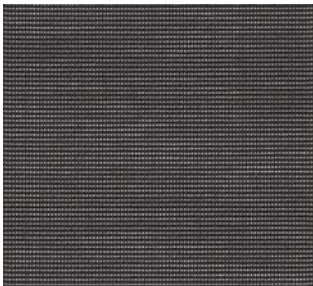



Bäder, WC, AR

Kalkstein geschliffen 40x60 bzw 60x60cm, imprägniert



Wände

Gipskartonständerwand Wohnräume doppelt beplankt

Wandbelag		
Anstrich	Innendisperion weiss, Bad/Wc Latexanstrich weiss matt	
Wandbelag Bad/WC	Kalkstein geschliffen 40x60 bzw 60x60cm, imprägniert	
Fenster		
Sonnenschutz Insektenschutznetze	Aluisolierverglasung, öffnbare Flügel in der Dachschräge elektrisch öffnenbar, Hebeschiebetüren mit Beschlag Nirosta Aussensonnenschutz Markisette mit elektrischem Antrieb können nachgerüstet werden	
Türen		
Wohnungseingangstüre 90/220 bzw 240cm	Holztüren Eiche natur, brandhemmend EI30, stumpf einschlagend, Sicherheitsbeschlag Edelstahl	
Innentüren	Türblatt stumpf einschlagend, matt weiss lackiert, Beschlag Edelstahl, Zarge Holz	 
Kamin		
	Fertigkamin Schiedel DM 20cm	
Terrasse		
Terrassenbelag	Holzrost	
	Kaltwasseranschluss, Lichtauslass, Feuchtraumsteckdose	
Änderungen vorbehalten!		

SANITARAUSSTATTUNG HAVIENNE, 1190 WIEN - DACHGESCHOSS

HEIZUNG

Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper Antrax TP1, Warmwasserspeicher



WC

WC-Anlage Keramag iCon, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel



WC- Montageelement Huter

Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, Edelstahl

Handwaschbecken (KW, WW) Clou Mini wash me



Armatur Graff Sento, Einhandmischer

BAD I

WC-AnlageKeramag iCon, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel



WC- Montageelement Huter

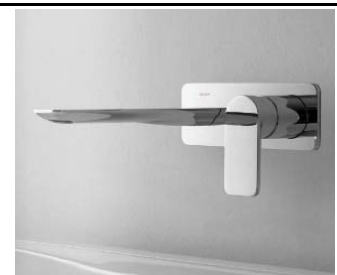
Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, Edelstahl

Waschtischuntergestell Holz

Aufsatzwaschtisch Victoria + Albert, Barcelona oval



Armatur Graff Sento Wandauslauf, Designsiphon Barcelona



Badewanne - freistehend, Victoria + Albert Barcelona weiss



Freistehende Wanne/Brause-Armatur Graff Sento



Ablaufrinne Edelstahl, bündig zum Fussboden, Duschabtrennung Sicherheitsglas



Armatur Graff Sento Handbrause, Regenbrause und Umstellung



BAD II WC-AnlageKeramag iCon, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel	
WC- Montageelement Huter	
Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, Edelstahl	
Waschtischuntergestell Holz	
Aufsatzwaschtisch Victoria + Albert, Barcelona oval	
Armatur Graff Sento Wandauslauf, Designsiphon Barcelona	
Ablaufrinne Edelstahl, bündig zum Fussboden, Duschabtrennung Sicherheitsglas	
Armatur Graff Sento Handbrause, Regenbrause und Umstellung	
Anderungen vorbehalten!	