

# **Junges Wohnen auf Gemeinschaftsgrundstück**

**attraktive Häuser mit 6 hochwertigen Eigentumswohnungen in Herzebrock-Möhler**

## **Kurz Baubeschreibung**

- **3 Eigentumswohnungen im Erdgeschoss mit jeweils ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **3 Eigentumswohnungen über 3 Etagen mit jeweils ca. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Zinsgünstige KFW-Förderung “Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude“ möglich**
- **alle Wohnungen mit eigenem Eingang! und je einem Stellplatz (evtl. mit Carport möglich)**
- **jede Wohnung mit eigenem Abstellraum**
- **eine gemeinsame Erdwärme-Pumpenheizung im Keller des Mittelhauses mit Kelleraußentreppe**
- **für jede große Wohnung ein Kellerraum im Mittelhaus als Sondernutzung**
- **jede Wohnung hat eine eigene Grundstücksfläche als Sondernutzung**
- **gemeinsame Anlage für Fahrräder mit Fahrrad-Garage**
- **Komplett schlüsselfertig gem. Baubeschreibung Krähenhorst Baugeschäft, Langenberg**
- **Eigenleistungen einzelner Gewerke im Ausbaubereich sind möglich!!**

**M. Böcker Immobilien**

**Gildestr. 15, 33442 Herzebrock-Clarholz**

**Telefon: 05245/4404-0 E-mail: [mb@boecker-immo.de](mailto:mb@boecker-immo.de)**