

# WF - SICKTE | BG "Salzdahlumer Str."

Doppelhaushälften | Kaiserkamp 21-39 | 38173 WF-Sickte

26.250 €  
KfW-Förderung  
als Kaufpreinsnachlass

gesichert!

BF 2

DOPPELHAUSHÄLFTEN

	Zimmer	Wohnfläche	Nutzfläche	Carport	Terrasse	Grundstück	Kaufpreis	Status
DHH-01*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	270 m <sup>2</sup>		●
DHH-02*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	269 m <sup>2</sup>		●
DHH-03*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	270 m <sup>2</sup>		●
DHH-04*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	269 m <sup>2</sup>		●
DHH-05*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	270 m <sup>2</sup>		●
DHH-06*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	270 m <sup>2</sup>		●
DHH-07*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	269 m <sup>2</sup>	▼ 499.000 € 429.900 € HerbstAKTION	●
DHH-08*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	270 m <sup>2</sup>		●
DHH-09*	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	270 m <sup>2</sup>		●
MUSTERHAUS								
DHH-10	4	147,57 m <sup>2</sup>	224,76 m <sup>2</sup>	1	1	353 m <sup>2</sup>		●

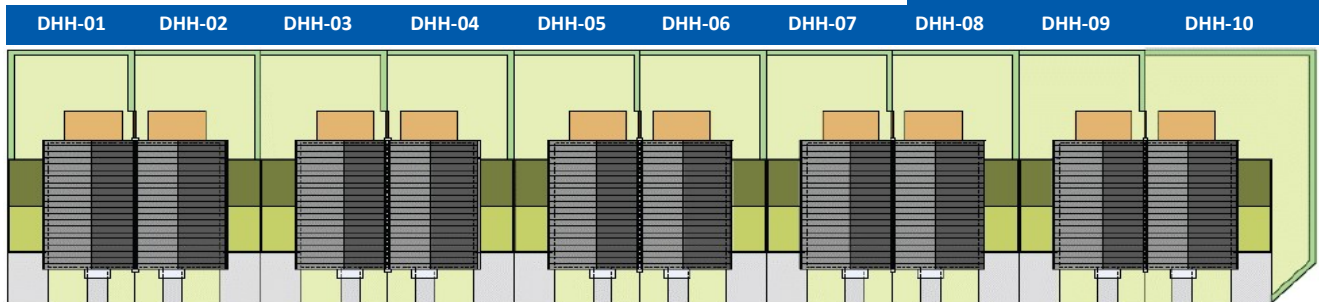
Hinweis: Der Kaufpreis beinhaltet das Grundstück, die Gewerke und die Hausanschluss- & Baunebenkosten gemäß der Bau- und Leistungsbeschreibung.

\*Individuell in Eigenleistung oder optional zusätzlich buchbar:

- Böden- & Fliesenarbeiten
- Sanitärausstattung
- Innentüren
- Treppe



## LAGEPLAN



←----- Straße | KAISERKAMP 39-21 ----->

- frei
- vorgemerkt
- verkauft

Bauunternehmen  
**SCHMIDT**  
GmbH & Co. KG

**Bauvorhaben: Neubau von DHH im BG "Salzdahlumer Straße in Sickte", Kaiserkamp 23-39**  
**Betreff: optionale Mehrkosten (Vergabe über Drittanbieter)**

1. Sanitärausstattung bestehend aus: 10.190,00 Euro
  - 2St Wand - Tiefspül - WC mit Spülrand und sichtbarer Befestigung, WC - Sitz mit Absenkautomatik, Fabr.: Vigour "derby"
  - 1St WC - Einzel - Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:
    - 1St Vigour "derby" Mineralguss - Handwaschbecken inkl. Schaftventil Abdeckung weiss VIG, HxTxB=10x390x470mm
    - 1St Vigour "derby" Waschtischunterschrank mit 1 Tür in Graphit Softmatt und Edelstahlgriff, HxTxB=480x380x450mm
    - 1St hansgrohe "Talis E 110" verchromte Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Möbel-Siphon und Eckventile
  - 1St Bad - Doppel - Möbelwaschtisch mit Unterschrank bestehend aus:
    - 1St Vigour "derby" Mineralguss Doppel - Waschtisch inkl. Clou Ab-Überlaufsystem weiss VIG, HxTxB=10x470x1600mm
    - 1St Vigour "derby" Waschtischunterschrank mit 4 Auszüge in Graphit Softmatt und Edelstahlgriffe, HxTxB=560x460x1580mm
    - 2St hansgrohe "Talis E 110" verchromte Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Möbel-Siphon und Eckventile
  - 1St 180x80cm Acryl - Mittelablauf - Badewanne mit Wannenträger und Unterputz - Badebatterie mit Schlauchbrausegarnitur  
Fabr.- Wanne: Vigour "derby"  
Fabr.- Armatur: hansgrohe "Talis E"  
Fabr.- Garnitur: hansgrohe "Handbrause Croma Select E mit 1,25m Brauseschlauch"
  - 1St Geberit Duschrinne CleanLine20 metall poliert ohne Einbau (Der Einbau der Duschrinne erfolgt durch den Fliesenleger)
  - 1St Unterputz - Brausebatterie mit Schlauchbrausegarnitur und runder Kopfbrause  
Fabr.- Armatur: hansgrohe "Talis E"  
Fabr.- Garnitur: hansgrohe "Croma Select E Brausest Multi mit Brausestange 90cm und Crometta S Kopfbrause 240"
  - 1St 100x100cm Echtglas - Duschabtrennung als Drehtür mit festem Segment und Seitenwand, h=2,0m, Profil chromoptik  
Fabr.: HSK "Premium Softcube"
2. Fliesenarbeiten bestehend aus: 5.900,00 Euro
  - Steinzeug Wandfliesen im Bad und WC in einer Höhe von ca. 1,20m im WC-, Waschtisch- und Wannenbereich und raumhoch im Duschbereich incl. Untergrundbehandlung, Verfugung in Farbe grau, Edelstahl-Eckschienen matt und Silikonverfugung der Ixelbereiche  
Format: 30x60cm  
Produkt: Cero Crystal White
  - Feinsteinzeug Bodenfliesen im Bad und WC incl. Untergrundbehandlung, Verfugung in Farbe grau, Sockelleisten aus den Fliesen geschnitten im Wandfliesenfreienbereich und Silikonverfugung der Ixelbereiche  
Format: 60x60cm  
Produkt: Cero Crystal GraphiteBeachten Sie bitte:  
Dauerelastische Verfugungen sind Wartungsfugen und stellen bei Auftreten von Rissen keine Qualitätsmängel dar und unterliegen demzufolge nicht der Gewährleistung.
3. 8St 1-flg. CPL-Weißlack ROYAL RY-551 Türelemente 7.400,00 Euro  
1St 1-flg. WZ-Ganzglastür mit Designglas DUO 151-1  
Fabrikat: Prüm  
Garnitur: BB-Rosettendrückergarnitur aus Edelstahl von Prüm Modell QUADRAL, WC- und Badtür mit WC - Einsteckschloss  
Glastürbeschlag-Set Quadral aus Edelstahl (UV)
4. 1/2 - gewendelte Quadro-Reling-Holz Treppenanlage als offene, 7.180,00 Euro  
geländertragende Konstruktion, mit wandseitig in Trittschall-Auflagern befestigten Stufen  
Fabrikat: Nanko  
Ausstattung:
  - Holzart: Esche natur weiß geölt und gewachst
  - Treppen-Geländerfüllung: aus Edelstahlstäbe (6510-H),
  - Distanzrollen: Holz-Quadrat (6010)
  - Handlaufprofil: Rechteck (8100)
  - Pfosten: Quadrat (7150/7634-S)
  - Brüstungsgeländer: in Rahmenbauweise mit Deckenrandbohle und eingesteckten ESG-Glasscheiben
  - Wandrossetten: Edelstahl
  - wandseitige Holzwanne mit LED-Spot-BeleuchtungBeachten Sie bitte:  
Holz ist ein natürlich gewachsener Werkstoff, d. h. der natürliche Charakter beinhaltet gewisse Unterschiede bzgl. der Struktur und der Farbgebung. Je nach Holzarten können diese mehr oder weniger in Erscheinung treten. Als ein Unikat stellen kleinere, festsitzende Äste in Laubhölzern sowie Farbunterschiede in den verleimten Bauteilen keinen Mangel dar.