



# ELK ALL IN ONE EDITION



ELK.AT



# DAMIT DER HAUSBAU WIEDER LEISTBAR WIRD

Entdecke fünf komplett ausgestattete Häuser zu unschlagbaren Preisen.  
Kein Stress, keine Sorgen – dein Traumhaus ist sofort bereit zum Einzug.

## INKLUSIVLEISTUNGEN



### BODENPLATTE

- Thermobodenplatte
- Eingangspodest
- Sockel fertig verputzt
- uvm.



### HAUS

- Schlüsselfertig
- Elektrische Rollläden
- Umfangreiches Elektropaket
- uvm.



### BAD

- Bodenebene Dusche
- Großzügige Acryl-Badewanne
- Badmöbel mit Spiegelschrank
- uvm.



### KÜCHE

- „Kochfertig“ montiert
- Deutsche Markenküche
- Inkl. Marken-Einbaugeräte
- uvm.

## AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS



**2-FARBIGE PUTZFASSADE**



**FARBIGE KUNSTSTOFF-ALUFENSTER**



**ELEKTRISCHE ALU-ROLLLÄDEN**



**HOCHWERTIGE EICHENTREPPE**



**BADMÖBEL**



**PREMIUM AUSSTATTUNG**

# HÄUSERÜBERSICHT



**ELK All in One 131**

Bezugsfertig schon ab **€ 339.800**



**ELK All in One 148**

Bezugsfertig schon ab **€ 369.800**



**ELK All in One 159**

Bezugsfertig schon ab **€ 379.800**



**ELK All in One Bungalow 102**

Bezugsfertig schon ab **€ 299.800**



**ELK All in One Bungalow 121**

Bezugsfertig schon ab **€ 359.800**

## FINANZIERUNGSANGEBOT



Mit Unterstützung von s Wohnfinanz kannst du dir die All in One Edition zu besonders günstigen Raten sichern. Als zusätzliches Angebot senkt ELK deine üblicherweise erforderliche Eigenkapitalquote um bis zu € 40.000.



### ELK ALL IN ONE 131

Unverbindliches Ratenbeispiel:

Bezugsfertiger Sonderpreis	€ 339.800
Annahme realistische Baunebenkosten: Anschlusskosten, Leitungen am Grundstück, Sickersch., 5 kWp PV Anlage, Zufahrt, Terrasse, Carport etc.	+ € 62.000
20 % erforderliches Mindest-Eigenkapital Finanzierungen	- € 80.000
Erforderliches Mindest-Eigenkapital ELK Haus bei Finanzierung in Kooperation mit S Wohnfinanz	€ 40.000
<b>schon ab</b>	<b>€ 1.335 / Monat*</b>

\*Dynamische Rate 6 od. 15 Jahre fix Zins // Ratenbeispiel nach Erhöhung EZB Leitzins auf 4,5% // Stand 15.09.2023 // Finanzierungs-Gebühren & -Kosten in der Rate enthalten: Bearbeitungskosten, Kontoführungsgebühr 16,79 Euro/Q, Eigenmittelbeschaffungsgebühr 0,5 % der Darlehenssumme, Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme & Beglaubigungskosten, Effektivzinssatz 4,6 % p.a. // hypothekarischen Sicherstellung // Hinweis: Die vorliegende Berechnung dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr. Bei den ermittelten Werten handelt es sich um circa-Angaben. Ihre persönliche Kondition wird im Rahmen der Finanzierungsprüfung ermittelt. \*\*nur in Verbindung mit einer S Wohnfinanz Finanzierung. \*\*\*Die Aktion ist nur für kurze Zeit gültig und kann österreichweit (mit Ausnahme Vorarlberg, Tirol, Kärnten PLZ 96,97,98,99 sowie Salzburg PLZ 50,54,55,56,57) auf alle Häuser der All in One Serie bezogen werden. Die Bodenplatte wird von ELK Partnerfirmen (Vertrag Kunde-Partnerfirma) errichtet. Für die Ausnahmeregionen kann ein individueller Preisnachlass bezogen werden. Alle genannten Preise beziehen sich auf das jeweilige Basismodell und Lieferzone 1 und sind unverbindliche Richtpreise, inkl. 20% MwSt. Bitte kontaktiere ELK für eine konkrete Preisauskunft. Änderungen in Ausstattung, technische Daten, Preis sowie Eingabefehler sind ausdrücklich vorbehalten. Abbildungen zeigen Symbolfotos.

## WIR HELFEN DIR BEI DER RICHTIGEN AUSWAHL

Kontaktiere gleich deinen  
ELK Verkaufsberater oder rufe uns  
an unter:

**02853 705 705**

### Impressum

Herausgeber:  
ELK Fertighaus GmbH  
Industriestraße 1  
A-3943 Schrems

Alle Haustypen sowie Entwürfe  
sind urheberrechtlich geschützt.  
Nachdruck und Vervielfältigung –  
auch auszugsweise – nur mit  
ausdrücklicher Genehmigung  
der ELK Fertighaus GmbH.

Satz- und Druckfehler vorbehalten.  
Abbildungen zeigen Extras.  
Farbabweichungen sind druckbedingt.  
Für den Inhalt verantwortlich:  
ELK Fertighaus GmbH  
Fotos: ELK, Shutterstock  
Renderings: ELK



ELK.AT

Ausgabe 09/2023