

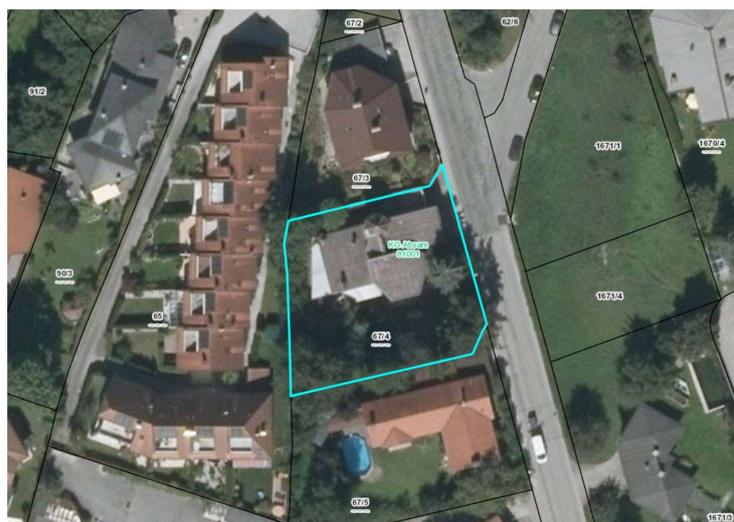
ZT DI Alfred Oberhofer
Olympiastraße 17/4/2
6020 Innsbruck
+43 512-890431-13
alfred.oberhofer@bauphysik-ibk.at

ENERGIEAUSWEIS

Neubau - Planung

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

PMI Immobilien GmbH
Müllerstraße 1
6020 Innsbruck

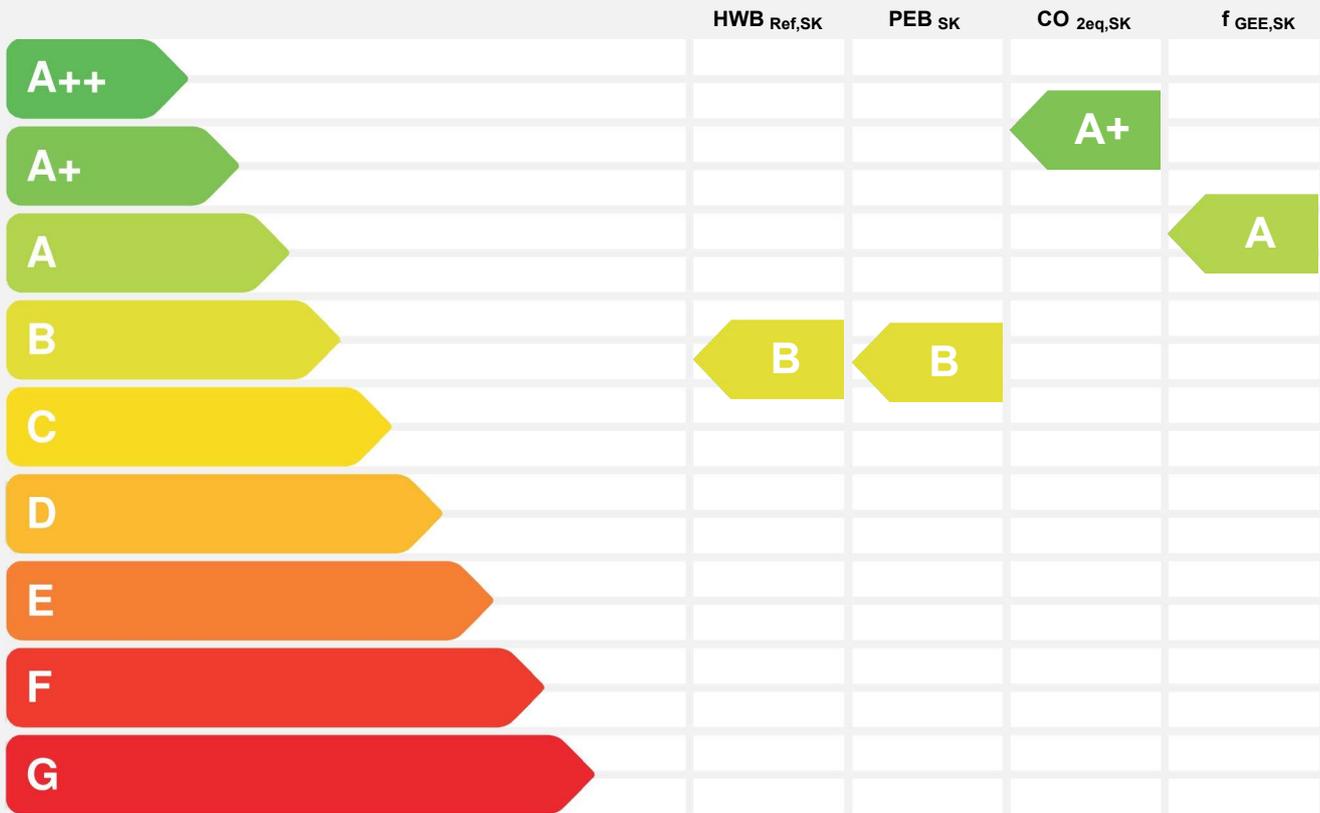


Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Krippstraße 23	Katastralgemeinde	Absam
PLZ/Ort	6067 Absam	KG-Nr.	81001
Grundstücksnr.	67/4	Seehöhe	613 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	571,1 m ²	Heiztage	241 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	456,8 m ²	Heizgradtage	4.224 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1.802,4 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	5,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	986,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,83 m	mittlerer U-Wert	0,30 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	23,59	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

		Ergebnisse		Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	34,2 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	42,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	34,2 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	79,6 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,75	entspricht	f _{GEE,RK,zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	24.771 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	43,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	24.771 kWh/a	HWB _{SK} =	43,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	5.836 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	42.570 kWh/a	HEB _{SK} =	74,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,94
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,03
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,39
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	13.006 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	51.128 kWh/a	EEB _{SK} =	89,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	82.088 kWh/a	PEB _{SK} =	143,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} =	21.290 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} =	37,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	60.798 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	106,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	4.600 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	570 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	1,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 19.12.2023
Gültigkeitsdatum 18.12.2033
Geschäftszahl PA21-037

ErstellerIn

ZT DI Alfred Oberhofer
Olympiastraße 17/4/2, 6020 Innsbruck

Unterschrift



DIPL.-ING. ALFRED OBERHOFER
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker f. Bauingenieurwesen
A-6020 Innsbruck, Olympiastr. 17/4/2
Tel.: +43-71 (0)512 890 431-13

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

BERECHNUNGSHINWEISE

Programm GEQ | Version 2023,243701
 OIB-Fassung OIB RL 2019
 Energieausweis-Typ Neubau
 Anforderung ab 01.06.2020

Wärmebrückenberechnung default
 Verluste zu Erdreich default
 Verluste zu unkond. Räumen default
 Verschattung default
 Mittlere Raumhöhe 3,2 m

FENSTER UND TÜREN		Ug	g-Wert	Uf	Rahmen- anteil	-Wert ψ	Versch.- fakt.	A	Korr.- fakt.	U- bzw. Uw-Wert	Ausrichtung	A**U	% von LT + Lv
Bezeichnung		W/m²K	%	W/m²K	%	W/mK	%	m²	f	W/m²K		W/K	
						Summe		156,81		Summe		122,7	26,57
FE01	1xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	N	0,88	0,19
FE02	1xN F8 2,00 x 1,00	0,50	51	1,00	38	0,04	50	2,00	1,0	0,82	N	1,64	0,36
FE03	1xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	N	0,88	0,19
FE04	1xN F6 1,80 x 0,80	0,50	51	1,00	44	0,04	50	1,44	1,0	0,86	N	1,24	0,27
FE05	1xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	N	0,88	0,19
FE06	1xN F8 2,00 x 1,00	0,50	51	1,00	38	0,04	50	2,00	1,0	0,82	N	1,64	0,36
FE07	1xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	N	0,88	0,19
FE08	1xN F6 1,80 x 0,80	0,50	51	1,00	44	0,04	50	1,44	1,0	0,86	N	1,24	0,27
FE09	1xN F6 1,80 x 0,80	0,50	51	1,00	44	0,04	50	1,44	1,0	0,86	N	1,24	0,27
FE10	1xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	N	0,88	0,19
FE11	2xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	2,16	1,0	0,82	N	1,77	0,38
FE12	1xN F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	N	0,88	0,19
FE13	1xO F1 1,10 x 2,30	0,50	51	1,00	26	0,04	50	2,53	1,0	0,72	O	1,83	0,40
FE14	1xO F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	O	0,88	0,19
FE15	1xO F1 1,10 x 2,30	0,50	51	1,00	26	0,04	50	2,53	1,0	0,72	O	1,83	0,40
FE16	1xO F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	O	0,88	0,19
FE17	1xO F1 1,10 x 2,30	0,50	51	1,00	26	0,04	50	2,53	1,0	0,72	O	1,83	0,40
FE18	1xO F9 2,52 x 1,40	0,50	51	1,00	30	0,04	50	3,53	1,0	0,75	O	2,65	0,57
FE19	2xS F3 1,49 x 1,40	0,50	51	1,00	27	0,04	50	4,17	1,0	0,73	S	3,05	0,66
FE20	2xS F4 1,10 x 2,50	0,50	51	1,00	25	0,04	50	5,50	1,0	0,72	S	3,96	0,86
FE21	1xS F5 2,85 x 2,50	0,50	51	1,00	22	0,04	50	7,13	1,0	0,69	S	4,91	1,06
FE22	2xS F5 2,85 x 2,50	0,50	51	1,00	22	0,04	50	14,25	1,0	0,69	S	9,83	2,13
FE23	2xS F4 1,10 x 2,50	0,50	51	1,00	25	0,04	50	5,50	1,0	0,72	S	3,96	0,86
FE24	1xS F5 2,85 x 2,50	0,50	51	1,00	22	0,04	50	7,13	1,0	0,69	S	4,91	1,06
FE25	2xS F5 2,85 x 2,50	0,50	51	1,00	22	0,04	50	14,25	1,0	0,69	S	9,83	2,13
FE26	2xS F3 1,49 x 1,40	0,50	51	1,00	27	0,04	50	4,17	1,0	0,73	S	3,05	0,66
FE27	2xS HST1 5,71 x 1,40	0,50	51	1,20	32	0,04	50	15,99	1,0	0,80	S	12,86	2,79
FE28	2xS F5 2,85 x 2,50	0,50	51	1,00	22	0,04	50	14,25	1,0	0,69	S	9,83	2,13
FE29	1xW F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	W	0,88	0,19
FE30	1xW F1 1,10 x 2,30	0,50	51	1,00	26	0,04	50	2,53	1,0	0,72	W	1,83	0,40
FE31	1xW F7 0,80 x 1,00	0,50	51	1,00	42	0,04	50	0,80	1,0	0,85	W	0,68	0,15
FE32	1xW F2 1,35 x 0,80	0,50	51	1,00	38	0,04	50	1,08	1,0	0,82	W	0,88	0,19
FE33	1xW F1 1,10 x 2,30	0,50	51	1,00	26	0,04	50	2,53	1,0	0,72	W	1,83	0,40
FE34	1xW F7 0,80 x 1,00	0,50	51	1,00	42	0,04	50	0,80	1,0	0,85	W	0,68	0,15
FE35	1xW F9 2,52 x 1,40	0,50	51	1,00	30	0,04	50	3,53	1,0	0,75	W	2,65	0,57
FE36	1xW F1 1,10 x 2,30	0,50	51	1,00	26	0,04	50	2,53	1,0	0,72	W	1,83	0,40
TÜ01	1xN 1,10 x 2,20 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
TÜ02	1xN 1,10 x 2,20 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
TÜ03	1xN 1,10 x 2,20 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
TÜ04	1xN 1,10 x 2,20 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
TÜ05	1xN 1,10 x 2,20 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
TÜ06	1xN 1,10 x 2,20 Haustür				100		0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

TÜ07	1xN 1,10 x 2,20 Haustür			100	0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
TÜ08	1xN 1,10 x 2,20 Haustür			100	0	2,42	1,0	1,10	N	2,66	0,58
Fensteranteil in Außenwänden						27,1 %					

WÄNDE		A	Korr.-	U- bzw,	Kontrolle	A**U	%
Bezeichnung		m ²	fakt.	Uw-Wert		W/K	von
		Summe		W/m ² K		Summe	L _T + L _V
AW01	Außenwand WDVS	225,38	1,0	0,21		47,00	10,18
AW02	Außenwand WDVS A2 - Laubengang	137,03	1,0	0,23		32,02	6,94
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich	41,25	1,0	0,24		9,80	2,12
AW04	Außenwand - Lift	18,08	1,0	0,18		3,28	0,71
		Summe		Summe		92,10	19,95

DECKEN UND BÖDEN		A	Korr.-	U- bzw,	Kontrolle	A**U	%
Bezeichnung		m ²	fakt.	Uw-Wert		W/K	von
		Summe		W/m ² K		Summe	L _T + L _V
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	1,73	1,0	0,11		0,26	0,06
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach	166,99	1,0	0,13		21,93	4,75
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse	36,77	1,0	0,15		5,36	1,16
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	174,16	0,8	0,17		33,25	7,20
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	27,87	0,7	0,17		4,66	1,01
		Summe		Summe		65,46	14,18

WÄRMEBRÜCKEN		W/K	% von
		L _ψ + L _χ =	L _T + L _V
PSI	Transmission-Leitwertzuschläge für Wärmebrücken	26,98	5,84

LEITWERTE		W/K	% von
		L _T =	L _T + L _V
L _T	Transmissionsleitwert	308,20	66,76
L _V	Lüftungsleitwert	153,46	33,24
L _{V,Ref}	Referenzlüftungsleitwert	153,46	

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Haustechnik

Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung	$P_{H,KN,SK} = 16,07 \text{ kW}$	$P_{H,KN,Ref,SK} =$	16,07 kW
Flächenbezogene Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung	$P_{H,KN,Ref,SK}$	pro m ² BGF =	28,13 W/m ²

WARMWASSERBEREITUNG

Warmwasserabgabe und -verteilung	mit Zirkulation; BGF(versorgt) = 571,1 m ²
Warmwasserspeicherung	Wärmepumpenspeicher indirekt; Inhalt: 1142 l
Warmwasserbereitstellung	gebäudezentral; kombiniert mit Raumheizung

RAUMHEIZUNG

Wärmeabgabe und -verteilung	Flächenheizung; BGF(versorgt) = 571,1 m ² ; 40°C/30°C; gleitender Betrieb
Wärmespeicherung	für automatisch beschickte Heizungen; Inhalt: 554 l
Wärmebereitstellung	gebäudezentral; Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)); 22,17 kW

PHOTOVOLTAIK

Art der Gebäudeintegration	stark belüftete oder saugbelüftete PV-Module
Moduleigenschaften	Monokristallines Silicium; Peakleistung: 5 kWp
Ausrichtung	Modulneigung: 30°; Ausrichtung: S; Geländewinkel: 10°

LÜFTUNG

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gerätespezifikation	
Korrekturf. Lüftungsleitungs-dämmung	

ALTERNATIVENPRÜFUNG

Ein hocheffizientes alternatives System gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018 kommt zum Einsatz erfüllt
 Einhaltung der Anforderung an den reduzierten Primärenergiebedarf nicht erneuerbar gemäß § 35 Abs. 3 TBV 2016

Wärmebedarf RH+WW >= 80 % durch hocheffiziente alternative Systeme gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018

WW-WB-System (primär)	Heizwärmebedarf
RH-WB-System (primär)	Energieaufwandszahl Warmwasser
Nutzungsprofil	Energieaufwandszahl Raumheizung
Thermische Solaranlage	Brutto-Grundfläche
Beleuchtung	Jahresertrag Photovoltaik
	Photovoltaik-Export

Datenblatt GEQ

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 0,74**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	571 m ²	charakteristische Länge l _c	1,83 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.802 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,55 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	986 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Architekt DI Franz-Stefan Singer, 14.11.2023
Bauphysikalische Daten:	ZT DI Alfred Oberhofer, 19.12.2023
Haustechnik Daten:	

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden
Photovoltaik-System:	5kWp; Monokristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Allgemein

Der Energieausweis wurde mit dem validierten Berechnungsprogramm GEQ der Fa. Zehentmayer Software erstellt. Es wird darauf verwiesen, dass sich die Ergebnisse auf ein Normnutzerverhalten beziehen und nicht die tatsächlichen Verbrauchswerte im Betrieb widerspiegeln.

Die Berechnung bezieht sich auf den zum Zeitpunkt der Erstellung gültigen Planstand - Vorabzug der Einreichplanung.

Für eventuelle Änderungen (Raumhöhen, Fensteröffnungen, Hebeschiebetüren usw.), ist die Gültigkeit der Ergebnisse zu überprüfen bzw. der Energieausweis entsprechend anzupassen.

Im Energieausweis wird für die Ermittlung der Bauteilflächen und der Geometrie des Gebäudes ausschließlich die thermische Hülle herangezogen, daher können Abweichungen zu den tatsächlichen Flächen auftreten. Ebenso scheinen Bauteilaufbauten, die nicht die thermische Hülle betreffen im Energieausweis nicht auf.

Detaillierte Angaben zur Haustechnik lagen zum Zeitpunkt der Erstellung noch nicht vor. Die Haustechnikdaten sind vorerst angenommen und müssen gegebenenfalls adaptiert werden.

Bauteil Anforderungen

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

BAUTEILE

		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach			0,13	0,20	Ja
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse			0,15	0,20	Ja
AW01	Außenwand WDVS			0,21	0,35	Ja
AW02	Außenwand WDVS A2 - Laubengang			0,23	0,35	Ja
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich			0,24	0,35	Ja
AW04	Außenwand - Lift			0,18	0,35	Ja
ZD01	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten			0,53	0,90	Ja
ZD02	warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten			0,19	0,90	Ja
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	9,03	4,00	0,11	0,20	Ja
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	5,35	3,50	0,17	0,40	Ja
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	5,35	3,50	0,17	0,30	Ja

FENSTER

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,10 x 2,20 Haustür (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,10	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)	0,87	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]
 Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Heizlast Abschätzung

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

 PMI Immobilien GmbH
 Müllerstraße 1
 6020 Innsbruck
 Tel.:

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

 Architekt DI Franz-Stefan Singer
 Schulgasse 67
 6162 Mutters
 Tel.: +43 664-4453759

 Norm-Außentemperatur: -12,8 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,8 K

 Standort: Absam
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 1.802,40 m³
 Gebäudehüllfläche: 986,06 m²
Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand WDVS	225,38	0,209	1,00	47,00
AW02 Außenwand WDVS A2 - Laubengang	137,03	0,234	1,00	32,02
AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich	41,25	0,237	1,00	9,80
AW04 Außenwand - Lift	18,08	0,182	1,00	3,28
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	1,73	0,108	1,00	0,19
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach	166,99	0,131	1,00	21,93
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse	36,77	0,146	1,00	5,36
FE/TÜ Fenster u. Türen	156,81	0,782		122,63
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	27,87	0,174	0,70	3,39
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	174,16	0,174	0,80	24,21
Summe OBEN-Bauteile	203,76			
Summe UNTEN-Bauteile	203,76			
Summe Außenwandflächen	421,73			
Fensteranteil in Außenwänden 27,1 %	156,81			

Summe [W/K] **270**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **27**

Transmissions - Leitwert [W/K] **308,20**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **153,46**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **16,1**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (571 m²) [W/m² BGF] **28,13**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile
PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Hauptdach		Dicke	λ	d / λ
		von Außen nach Innen			
	Bitumenbahn E-KV-5S - beschiefert		0,0050	0,170	0,029
	Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend		0,0040	0,170	0,024
	PUR / PIR mit Alukaschierung		0,1600	0,022	7,273
	Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K		0,0050	0,170	0,029
	Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
	Stahlbetondecke - OK im Gefälle		0,2400	2,300	0,104
	Spachtel - Gipsspachtel		0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4190	U-Wert 0,13	
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse		Dicke	λ	d / λ
		von Außen nach Innen			
	Betonplatten	*	0,0400	1,650	0,024
	Kies	*	0,0600	1,400	0,043
	Gummigranulatmatte		0,0100	0,170	0,059
	Schutz- & Filtervlies diffusionsoffen		0,0100	0,500	0,020
	Bitumenbahn E-KV-5K		0,0050	0,170	0,029
	Bitumenbahn E-4 sk - Hitzeschild selbstklebend		0,0040	0,170	0,024
	EPS-W 25 plus - Gefälledämmung im Mittel		0,0800	0,031	2,581
	EPS-W 25 plus		0,1200	0,031	3,871
	Al-Bitumen-Dampfsperre E-ALGV-5K		0,0050	0,170	0,029
	Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
	Stahlbetondecke		0,2000	2,300	0,087
	Spachtel - Gipsspachtel		0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke 0,4390	Dicke gesamt 0,5390	U-Wert 0,15
AW01	Außenwand WDVS		Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen			
	Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
	Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
	EPS-F plus		0,1400	0,031	4,516
	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0080	0,800	0,010
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3580	U-Wert 0,21	
AW02	Außenwand WDVS A2 - Laubengang		Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen			
	Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
	Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
	MW-PT (Steinwolle)		0,1400	0,035	4,000
	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)		0,0080	0,800	0,010
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3580	U-Wert 0,23	
AW03	Außenwand WDVS - Sockelbereich		Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen			
	Kalk-Zementputz		0,0100	0,800	0,013
	Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)		0,2000	2,300	0,087
	Bitumenvoranstrich		0,0030	0,230	0,013
	Bitumenbahn E-KV-5K		0,0050	0,170	0,029
	XPS		0,1400	0,036	3,889
	Sockelputz		0,0080	0,800	0,010
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3660	U-Wert 0,24	

Bauteile

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

AW04 Außenwand - Lift					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte			0,0125	0,250	0,050
Gipskartonplatte			0,0125	0,250	0,050
CW-Profil mit Mineralwolle MW-WL			0,0500	0,039	1,282
Luft			0,0050	0,042	0,119
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Tektilan A2-SD (15,0cm)			0,1500	0,040	3,750
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4300	U-Wert	0,18
ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten OG/EG					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225		F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0400	0,050	0,800
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2000	2,300	0,087
Spachtel - Gipsspachtel			0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3522	U-Wert	0,53
ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten DG/OG					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225		F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-W 20			0,1000	0,038	2,632
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0800	0,050	1,600
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2400	2,300	0,104
Spachtel - Gipsspachtel			0,0020	0,800	0,003
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5322	U-Wert	0,19
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225		F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-W 20			0,1000	0,038	2,632
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0800	0,050	1,600
Stahlbeton 100 kg/m ³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)			0,2400	2,300	0,104
MW-PT (Steinwolle)			0,1400	0,035	4,000
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)			0,0080	0,800	0,010
		Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,6782	U-Wert	0,11
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmtem Keller					
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag			0,0100	1,000	0,010
Zementheizestrich E225		F	0,0700	1,330	0,053
PE-Folie einlagig			0,0002	0,190	0,001
EPS-T 33/30			0,0300	0,044	0,682
EPS-Schüttung zementgeb.			0,0400	0,050	0,800
Stahlbeton 160 kg/m ³ Armierungsstahl (2 Vol.%)			0,3000	2,500	0,120
Tektilan A2-SD (15,0cm)			0,1500	0,040	3,750
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,6002	U-Wert	0,17

Bauteile

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage				
		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
	Bodenbelag		0,0100	1,000	0,010
	Zementheizestrich E225	F	0,0700	1,330	0,053
	PE-Folie einlagig		0,0002	0,190	0,001
	EPS-T 33/30		0,0300	0,044	0,682
	EPS-Schüttung zementgeb.		0,0400	0,050	0,800
	Stahlbeton 160 kg/m ³ Armierungsstahl (2 Vol.%)		0,3000	2,500	0,120
	Tektalan A2-SD (15,0cm)		0,1500	0,040	3,750
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,6002	U-Wert	0,17

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

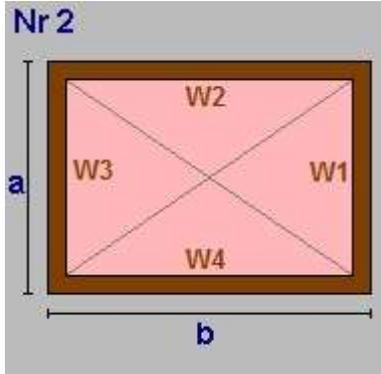
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

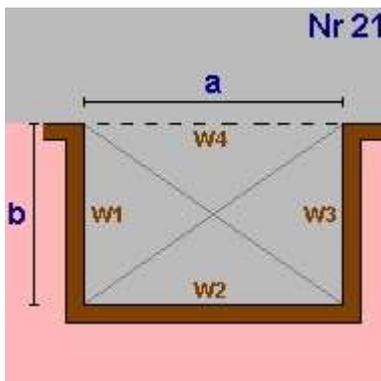
PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

EG Grundform



a = 9,92	b = 20,54	
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m		
BGF	203,76m ²	BRI 583,19m ³
Wand W1	28,39m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	48,12m ²	AW02 Außenwand WDVS A2 - Laubengang
	Teilung 18,39 x 0,30 (Länge x Höhe)	
	5,52m ²	AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich
	Teilung 1,80 x 2,86 (Länge x Höhe)	
	5,15m ²	AW04 Außenwand - Lift
Wand W3	28,39m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W4	50,56m ²	AW01
	Teilung 27,43 x 0,30 (Länge x Höhe)	
	8,23m ²	AW03 Außenwand WDVS - Sockelbereich
Decke	203,76m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	175,89m ²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage
Teilung	27,87m ²	KD01

EG Rechteck einspringend

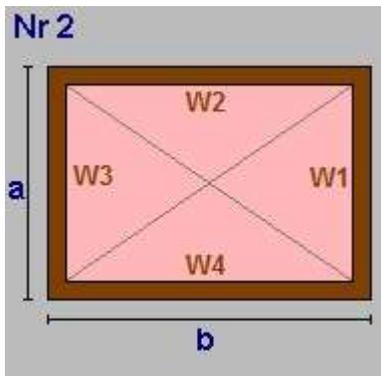


a = 1,50	b = 1,15	
lichte Raumhöhe = 2,51 + obere Decke: 0,35 => 2,86m		
BGF	-1,73m ²	BRI -4,94m ³
Wand W1	3,29m ²	AW02 Außenwand WDVS A2 - Laubengang
Wand W2	4,29m ²	AW02
Wand W3	3,29m ²	AW02
Wand W4	-4,29m ²	AW02
Decke	-1,73m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-1,73m ²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 202,03
EG Bruttorauminhalt [m³]: 578,26

OG1 Grundform

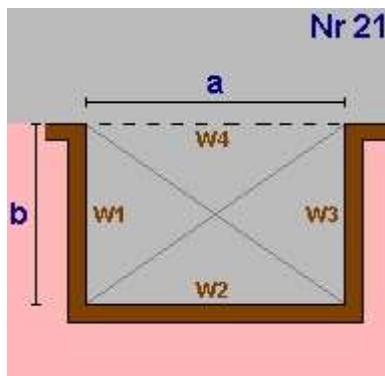


a = 9,92	b = 20,54	
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,53 => 3,03m		
BGF	203,76m ²	BRI 617,83m ³
Wand W1	30,08m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	56,82m ²	AW02 Außenwand WDVS A2 - Laubengang
	Teilung 1,80 x 3,03 (Länge x Höhe)	
	5,46m ²	AW04 Außenwand - Lift
Wand W3	30,08m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W4	62,28m ²	AW01
Decke	166,99m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	36,77m ²	FD02
Boden	-203,76m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

Geometrieausdruck

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

OG1 Rechteck einspringend

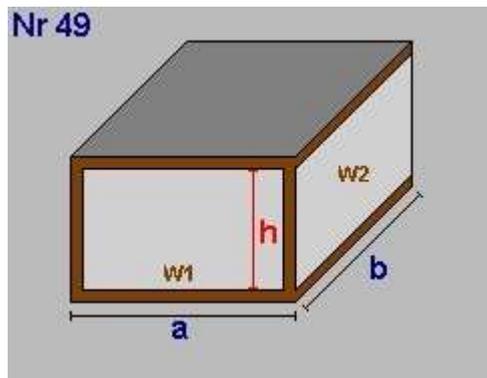


a = 1,50	b = 1,15	
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,53 => 3,03m		
BGF	-1,73m ²	BRI -5,23m ³
Wand W1	3,49m ²	AW02 Außenwand WDVS A2 - Laubengang
Wand W2	4,55m ²	AW02
Wand W3	3,49m ²	AW02
Wand W4	-4,55m ²	AW02
Decke	-1,73m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	1,73m ²	ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte W

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 202,03
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 612,60

DG Dachkörper



a = 8,13	b = 20,54	
lichte Raumhöhe(h)= 2,51+ obere Decke: 0,42 => 2,93m		
BGF	166,99m ²	BRI 489,11m ³
Decke	166,99m ²	
Wand W1	23,81m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W2	53,78m ²	AW02 Außenwand WDVS A2 - Laubengang
	Teilung 2,18 x 2,93 (Länge x Höhe)	
	6,39m ²	AW04 Außenwand - Lift
Wand W3	23,81m ²	AW01 Außenwand WDVS
Wand W4	60,16m ²	AW01
Decke	166,99m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Ha
Boden	-165,26m ²	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Teilung	1,73m ²	DD01

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 166,99
DG Bruttorauminhalt [m³]: 489,11

Deckenvolumen KD01

Fläche 27,87 m² x Dicke 0,60 m = 16,73 m³

Deckenvolumen ID01

Fläche 174,16 m² x Dicke 0,60 m = 104,53 m³

Deckenvolumen DD01

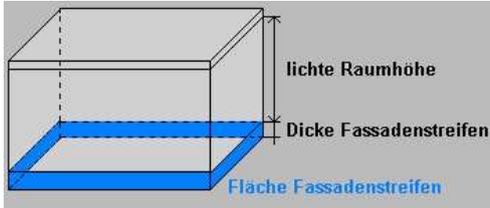
Fläche 1,73 m² x Dicke 0,68 m = 1,17 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 122,43

Geometrieausdruck

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- ID01	0,600m	12,95m	7,77m ²
AW03	- ID01	0,600m	45,82m	27,50m ²
AW04	- ID01	0,600m	1,80m	1,08m ²
AW02	- ID01	0,600m	2,65m	1,59m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 571,05
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.802,40

Fenster und Türen

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,00	0,040	1,30	0,74		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	0,50	1,20	0,040	1,10	0,87		0,51	
2,40														
N														
T1	EG	AW01	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
T1	EG	AW02	1 F8 2,00 x 1,00	2,00	1,00	2,00	0,50	1,00	0,040	1,23	0,82	1,64	0,51	0,50
T1	EG	AW02	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
	EG	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
	EG	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
	EG	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
T1	EG	AW02	1 F6 1,80 x 0,80	1,80	0,80	1,44	0,50	1,00	0,040	0,80	0,86	1,24	0,51	0,50
T1	OG1	AW02	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
	OG1	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
	OG1	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
T1	OG1	AW02	1 F8 2,00 x 1,00	2,00	1,00	2,00	0,50	1,00	0,040	1,23	0,82	1,64	0,51	0,50
	OG1	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
T1	OG1	AW02	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
T1	OG1	AW02	1 F6 1,80 x 0,80	1,80	0,80	1,44	0,50	1,00	0,040	0,80	0,86	1,24	0,51	0,50
T1	DG	AW02	1 F6 1,80 x 0,80	1,80	0,80	1,44	0,50	1,00	0,040	0,80	0,86	1,24	0,51	0,50
T1	DG	AW02	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
T1	DG	AW02	2 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	2,16	0,50	1,00	0,040	1,33	0,82	1,77	0,51	0,50
	DG	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
	DG	AW02	1 1,10 x 2,20 Haustür	1,10	2,20	2,42					1,10	2,66		
T1	DG	AW02	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
21				36,32				10,21				35,33		
O														
T1	EG	AW01	1 F1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	1,00	0,040	1,87	0,72	1,83	0,51	0,50
T1	EG	AW01	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
T1	OG1	AW01	1 F1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	1,00	0,040	1,87	0,72	1,83	0,51	0,50
T1	OG1	AW01	1 F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50
T1	DG	AW01	1 F1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	1,00	0,040	1,87	0,72	1,83	0,51	0,50
T1	DG	AW01	1 F9 2,52 x 1,40	2,52	1,40	3,53	0,50	1,00	0,040	2,48	0,75	2,65	0,51	0,50
6				13,28				9,43				9,90		
S														
T1	EG	AW01	2 F3 1,49 x 1,40	1,49	1,40	4,17	0,50	1,00	0,040	3,04	0,73	3,05	0,51	0,50
T1	EG	AW01	2 F4 1,10 x 2,50	1,10	2,50	5,50	0,50	1,00	0,040	4,10	0,72	3,96	0,51	0,50
T1	EG	AW01	1 F5 2,85 x 2,50	2,85	2,50	7,13	0,50	1,00	0,040	5,54	0,69	4,91	0,51	0,50
T1	EG	AW01	2 F5 2,85 x 2,50	2,85	2,50	14,25	0,50	1,00	0,040	11,08	0,69	9,83	0,51	0,50
T1	OG1	AW01	2 F4 1,10 x 2,50	1,10	2,50	5,50	0,50	1,00	0,040	4,10	0,72	3,96	0,51	0,50
T1	OG1	AW01	1 F5 2,85 x 2,50	2,85	2,50	7,13	0,50	1,00	0,040	5,54	0,69	4,91	0,51	0,50
T1	OG1	AW01	2 F5 2,85 x 2,50	2,85	2,50	14,25	0,50	1,00	0,040	11,08	0,69	9,83	0,51	0,50
T1	OG1	AW01	2 F3 1,49 x 1,40	1,49	1,40	4,17	0,50	1,00	0,040	3,04	0,73	3,05	0,51	0,50
T2	DG	AW01	2 HST1 5,71 x 1,40	5,71	1,40	15,99	0,50	1,20	0,040	10,93	0,80	12,86	0,51	0,50
T1	DG	AW01	2 F5 2,85 x 2,50	2,85	2,50	14,25	0,50	1,00	0,040	11,08	0,69	9,83	0,51	0,50
18				92,34				69,53				66,19		

Fenster und Türen

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs		
W																
T1	EG AW01	1	F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50		
T1	EG AW01	1	F1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	1,00	0,040	1,87	0,72	1,83	0,51	0,50		
T1	EG AW02	1	F7 0,80 x 1,00	0,80	1,00	0,80	0,50	1,00	0,040	0,47	0,85	0,68	0,51	0,50		
T1	OG1 AW01	1	F2 1,35 x 0,80	1,35	0,80	1,08	0,50	1,00	0,040	0,67	0,82	0,88	0,51	0,50		
T1	OG1 AW01	1	F1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	1,00	0,040	1,87	0,72	1,83	0,51	0,50		
T1	OG1 AW02	1	F7 0,80 x 1,00	0,80	1,00	0,80	0,50	1,00	0,040	0,47	0,85	0,68	0,51	0,50		
T1	DG AW01	1	F9 2,52 x 1,40	2,52	1,40	3,53	0,50	1,00	0,040	2,48	0,75	2,65	0,51	0,50		
T1	DG AW01	1	F1 1,10 x 2,30	1,10	2,30	2,53	0,50	1,00	0,040	1,87	0,72	1,83	0,51	0,50		
8				14,88				10,37				11,26				
Summe		53					156,82				99,54				122,68	

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

Rahmen

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
Typ 2 (T2)	0,150	0,150	0,150	0,150	40								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F1 1,10 x 2,30	0,100	0,100	0,100	0,120	26								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F9 2,52 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,120	30			1	0,220				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
HST1 5,71 x 1,40	0,150	0,150	0,150	0,150	32			2	0,220				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F5 2,85 x 2,50	0,100	0,100	0,100	0,120	22			1	0,220				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F6 1,80 x 0,80	0,100	0,100	0,100	0,120	44			1	0,220				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F2 1,35 x 0,80	0,100	0,100	0,100	0,120	38								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F3 1,49 x 1,40	0,100	0,100	0,100	0,120	27								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F4 1,10 x 2,50	0,100	0,100	0,100	0,120	25								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F8 2,00 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,120	38			1	0,220				Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen
F7 0,80 x 1,00	0,100	0,100	0,100	0,120	42								Hochwärmedämmender Kunststoff-Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit P-I-Regler

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	29,43	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	45,68	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	159,90	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr Ab 1994

Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 554 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,63 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Nennwärmeleistung 22,17 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 169,08 W Defaultwert
Speicherladepumpe 78,72 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	12,94	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	22,84	100
Stichleitungen				91,37	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	3/3	Ja	11,94	0
Steigleitung	Ja	3/3	Ja	22,84	100

Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen 1.142 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,74 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 32,03 W Defaultwert
Speicherladepumpe 78,72 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Photovoltaik Eingabe PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls Monokristallines Silicium
 Peakleistung 5,00 kWp freie Eingabe

Ausrichtung 0 Grad
 Neigungswinkel 30 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Gebäudeintegration Stark belüftete, saugbelüftete oder freistehende Module
 Systemwirkungsgrad 0,82
 Geländewinkel 10 Grad

Stromspeicher -

Erzeugter Strom 5.018 kWh/a
 Peakleistung 5 kWp

Endenergiebedarf

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	42.570 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	13.006 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	4.448 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	51.128 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	42.570 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	14.190 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	5.836 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	332 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	8.869 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1.615 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	330 kWh/a
	Q_{TW}	=	11.146 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	281 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	52 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	332 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	11.006 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	16.842 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	36.109 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	17.980 kWh/a

Wärmeverluste	Q_I	=	54.089 kWh/a
----------------------	-------------------------	---	---------------------

Solare Wärmegewinne	Q_s	=	13.500 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	13.252 kWh/a

Wärmegewinne	Q_g	=	26.753 kWh/a
---------------------	-------------------------	---	---------------------

Heizwärmebedarf	Q_h	=	22.544 kWh/a
------------------------	-------------------------	---	---------------------

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	2.672 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	3.366 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	544 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	487 kWh/a

Q_H	=	7.069 kWh/a
-------------------------	---	--------------------

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	389 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	145 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a

$Q_{H,HE}$	=	534 kWh/a
------------------------------	---	------------------

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	2.318 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	24.862 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	---	---------------------

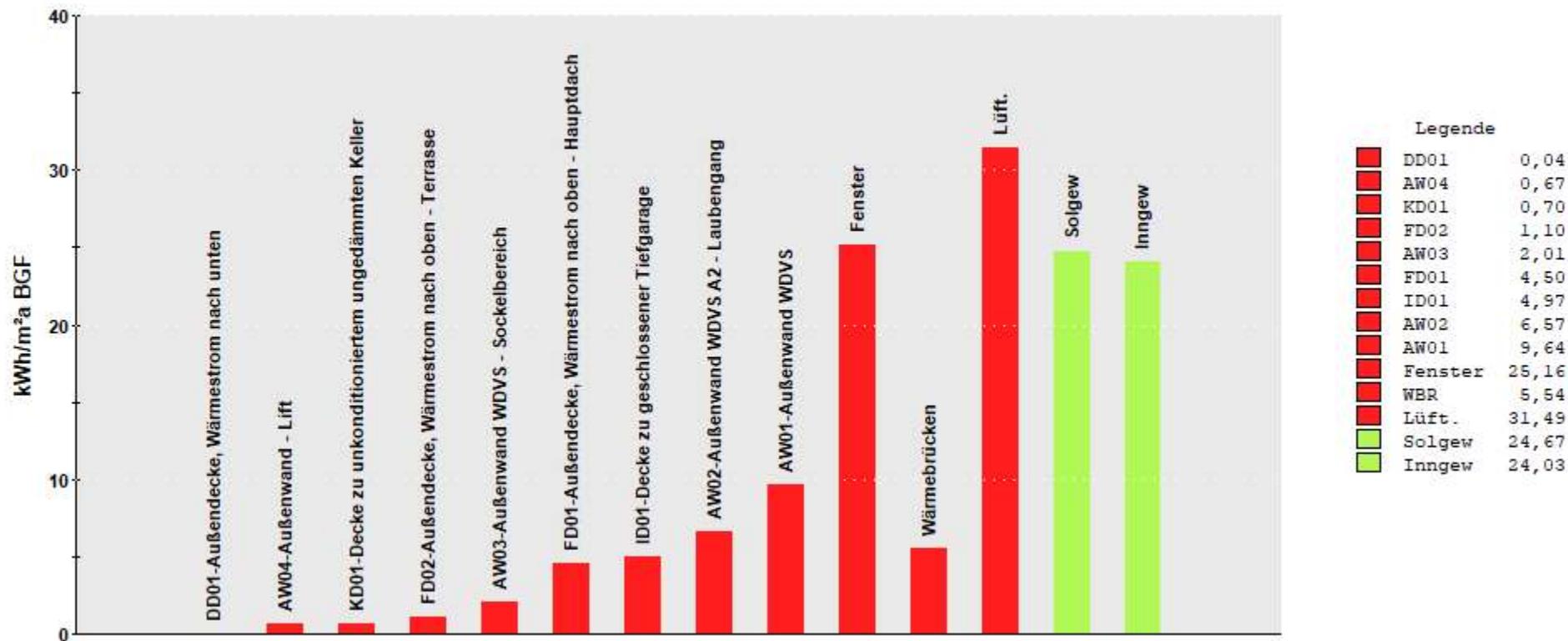
Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	5.077 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	5.098 kWh/a

Ausdruck Grafik

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Verluste und Gewinne



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Brutto-Grundfläche	571 m ²
Brutto-Volumen	1.802 m ³
Gebäude-Hüllfläche	986 m ²
Kompaktheit	0,55 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,83 m

HEB _{RK}	64,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 34,2 kWh/m ² a)
-------------------	----------------------------------	---

HEB _{RK,26}	83,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 54,4 kWh/m ² a)
----------------------	----------------------------------	--

HHSB	22,8 kWh/m ² a
------	----------------------------------

HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a
--------------------	----------------------------------

PVE	7,5 kWh/m ² a	(Netto-Photovoltaikertrag = nutzbarer Ertrag aus PV)
-----	---------------------------------	--

EEB _{RK}	79,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
-------------------	----------------------------------	------------------------------------

EEB _{RK,26}	106,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	-----------------------------------	---

f GEE _{RK}	0,75	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
----------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam

Brutto-Grundfläche	571 m ²
Brutto-Volumen	1.802 m ³
Gebäude-Hüllfläche	986 m ²
Kompaktheit	0,55 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,83 m

HEB _{SK}	74,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 43,4 kWh/m ² a)
-------------------	----------------------------------	---

HEB _{SK,26}	98,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 54,4 kWh/m ² a)
----------------------	----------------------------------	--

HHSB	22,8 kWh/m ² a
------	----------------------------------

HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a
--------------------	----------------------------------

PVE	7,8 kWh/m ² a	(Netto-Photovoltaikertrag = nutzbarer Ertrag aus PV)
-----	---------------------------------	--

EEB _{SK}	89,5 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
-------------------	----------------------------------	------------------------------------

EEB _{SK,26}	121,1 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	-----------------------------------	---

f_{GEE,SK}	0,74	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2023
Straße	Krippstraße 23	Katastralgemeinde	Absam
PLZ/Ort	6067 Absam	KG-Nr.	81001
Grundstücksnr.	67/4	Seehöhe	613 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 43 f_{GEE,SK} 0,74

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.12.2023 Gültigkeitsdatum 18.12.2033

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2023
Straße	Krippstraße 23	Katastralgemeinde	Absam
PLZ/Ort	6067 Absam	KG-Nr.	81001
Grundstücksnr.	67/4	Seehöhe	613 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	PA21-037 WA Krippstraße 23 - Absam		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2023
Straße	Krippstraße 23	Katastralgemeinde	Absam
PLZ/Ort	6067 Absam	KG-Nr.	81001
Grundstücksnr.	67/4	Seehöhe	613 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 43 **f_{GEE,SK} 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Verkäufer/Bestandgeber

 Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Käufer/Bestandnehmer

 Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.