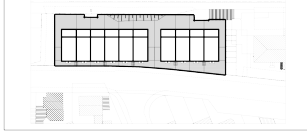
Nordwest-Ansicht |M 1:200

LEGENDE

Wohnen 0,00 m² fh	Nutzung Nutzfläche feuerhemmend Brandverhalten gem. BauO NRW	BRH: +1.35	Brüstungshöhe zur Oberkante Fertigfußboden 1.Rettungsweg Lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm
fb	feuerbeständig Brandverhalten gem. BauO NRW		2.Rettungsweg lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm/120 cm
Dächer	Harte Bedachung		Kamin
+3.00 OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Stahlbeton
+2.93 OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Kalksandstein gem. Statik
TH:	Traufhöhe		Gipskarton - Ständerwand

Wärmedämmverbundsystem in A1, WLG 035
Mineralwolle D= 20 cm + Klinkerriemchen 2 cm
gem. Wärmeschutz Nachweis



PROJEKT
Neubau von 10 Reihenhäusern,
DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK
Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538

PLANINHALT
Lageplan

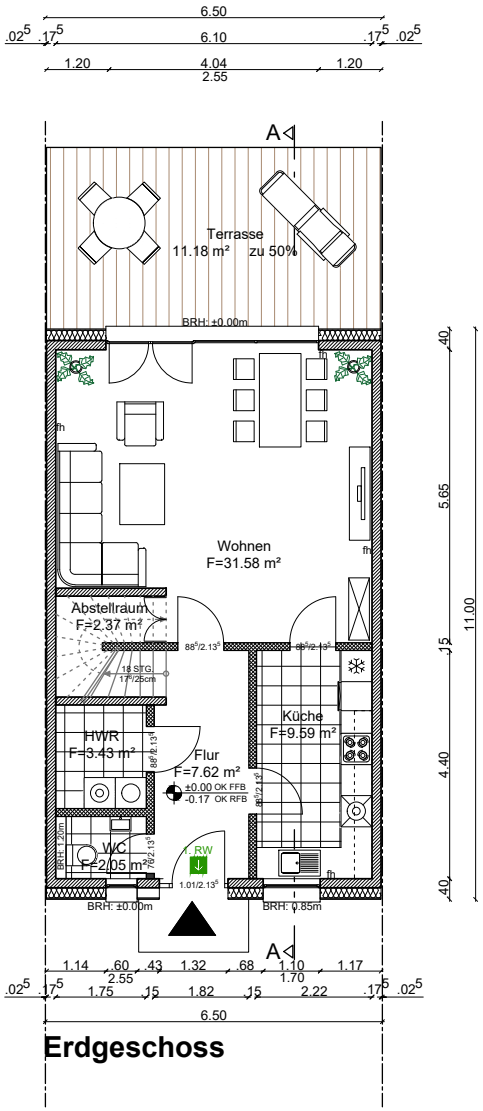
MAßSTAB: **1:200**
FORMAT A1

PHASE
BAUANTRAG

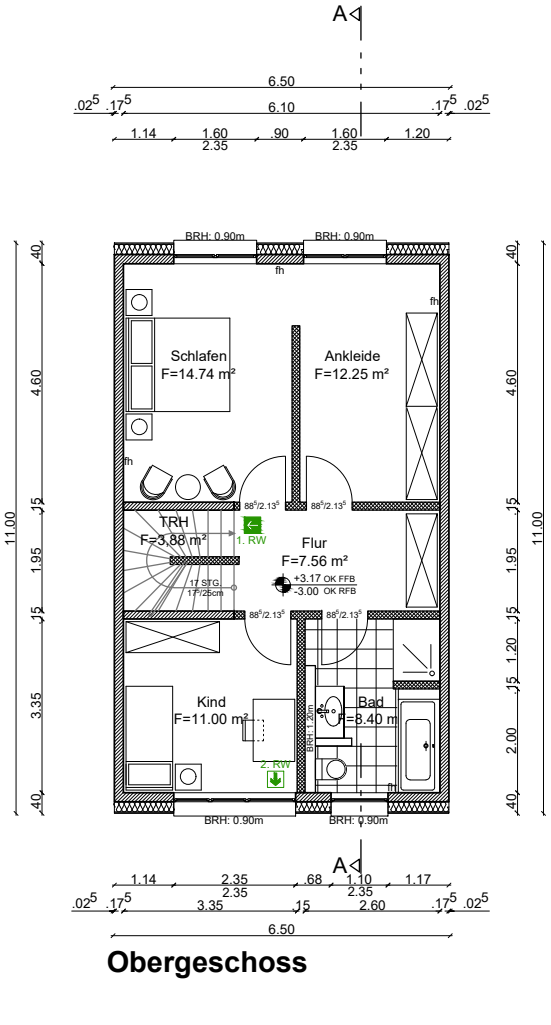
Platt Nr.:
BAUT. V
DAT. : 18.10.2021
Gez. ms,ah

BAUHERR

L & L IMMO INVEST GMBH
L&L IMMO INVEST GMBH
Driburger Str. 24
33100 Paderborn



Erdgeschoss

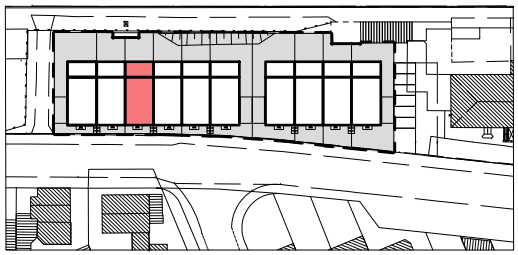


Obergeschoss

LEGENDE

Wohnen 0.00 m² fh	Nutzung Nutzfläche feuerhemmend Brandverhalten gem. BauO NRW	BRH: +1.35 1. RW	Brüstungshöhe zur Oberkante Fertigfußboden 1.Rettungsweg
fb	feuerbeständing Brandverhalten gem. BauO NRW	2. RW	Lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm 2.Rettungsweg lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm/120 cm
Dächer :	Harte Bedachung		Kamin
+3.00 OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Stahlbeton
+2.83 OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Kalksandstein gem. Statik
TH	Traufhöhe		Gipskarton - Ständerwand

Wärmedämmverbundsystem in A1, WLG 035
Mineralwolle D= 20 cm + Klinkerriemchen 2 cm
gem. Wärmeschutz Nachweis



PROJEKT

Neubau von 10 Reihenhäusern, Haus 3

DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK

Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538 (Teilfläche 3)

PLANINHALT
Erdgeschoss + Obergeschoss

MAßSTAB: **1:100**

FORMAT A3

PHASE
BAUANTRAG

Platt Nr.:

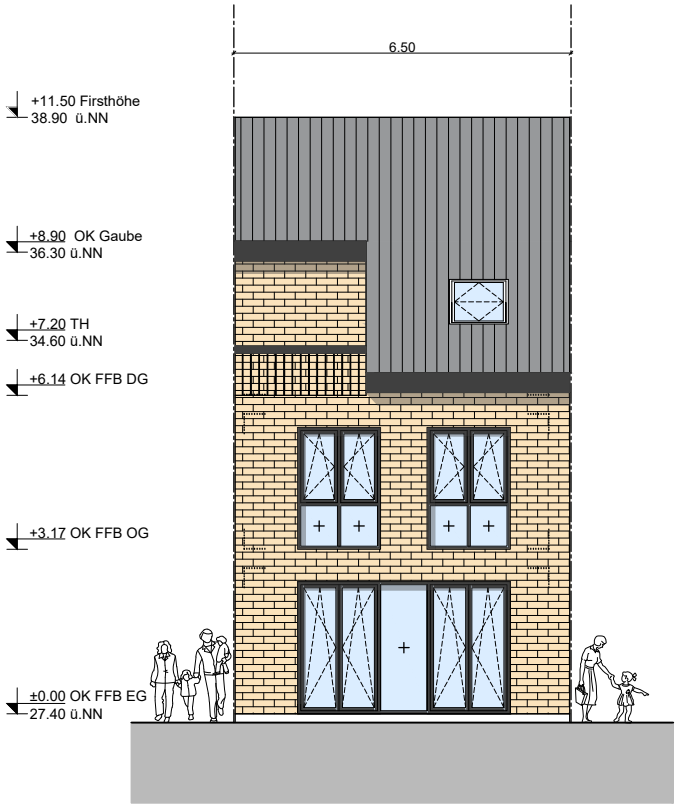
BAUT. V

DAT. : 18.10.2021

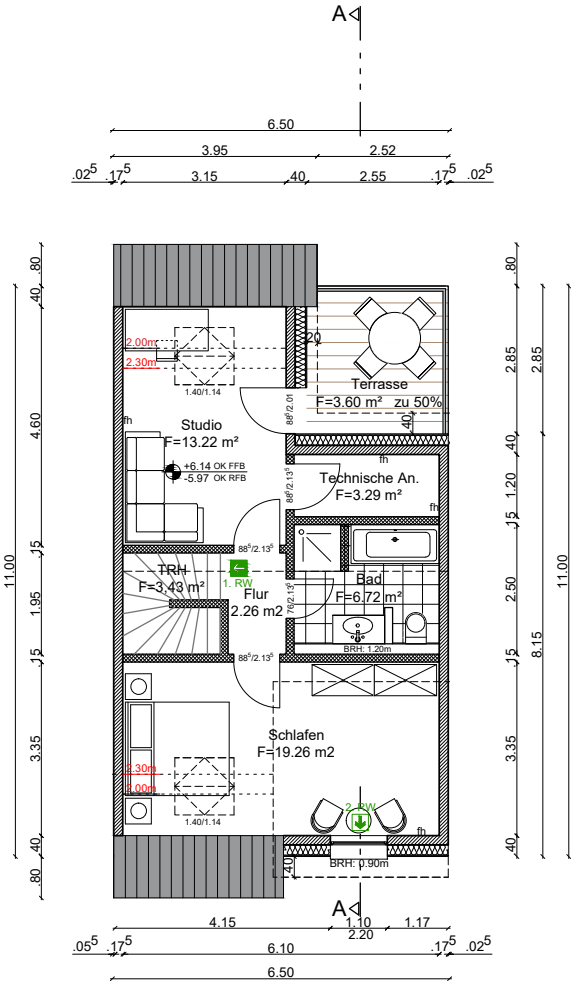
Gez. ms,ah

BAUHERR

L & L IMMO INVEST GMBH
L&L IMMO INVEST GMBH
Driburger Str. 24
33100 Paderborn



Südost-Ansicht

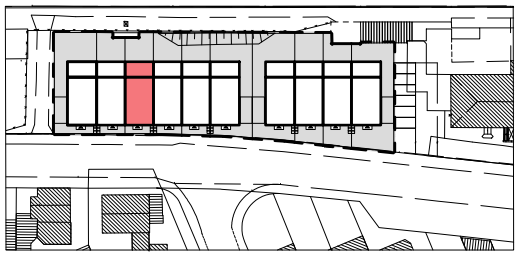


Dachgeschoss

LEGENDE

Wohnen 0.00 m² fh	Nutzung Nutzfläche feuerhemmend Brandverhalten gem. BauO NRW	BRH: +1.35	Brüstungshöhe zur Oberkante Fertigfußboden
		1. RW	1.Rettungsweg
			Lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm
fb	feuerbeständing Brandverhalten gem. BauO NRW	2. RW	2.Rettungsweg lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm/120 cm
Dächer :	Harte Bedachung		Kamin
+3.00 OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Stahlbeton
+2.83 OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Kalksandstein gem. Statik
TH	Traufhöhe		Gipskarton - Ständerwand

Wärmedämmverbundsystem in A1, WLG 035 Mineralwolle D= 20 cm + Klinkerriemchen 2 cm gem. Wärmeschutz Nachweis



PROJEKT

Neubau von 10 Reihenhäusern, Haus 3

DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK

Gemarkung Rheinhausen Flur 22, Flurstück 2538 (Teilfläche 3)

PLANINHALT
Dachgeschoss + Südwest-Ansicht

MAßSTAB: **1:100**

FORMAT A3

PHASE
BAUANTRAG

Platt Nr.:

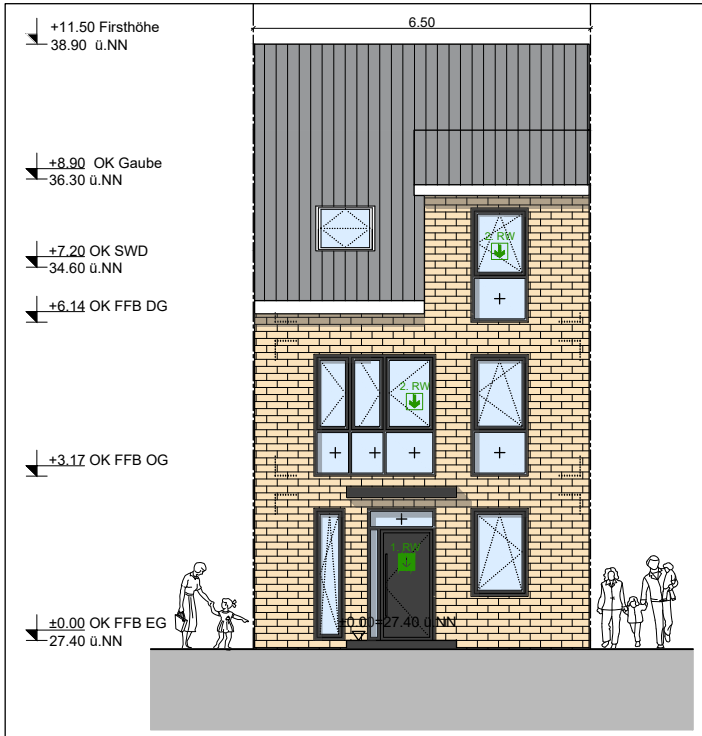
BAUT. V

DAT. : 18.10.2021

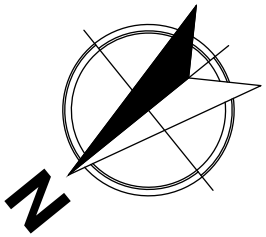
Gez. ms,ah

BAUHERR

L & L IMMO INVEST GMBH
L&L IMMO INVEST GMBH
Driburger Str. 24
33100 Paderborn



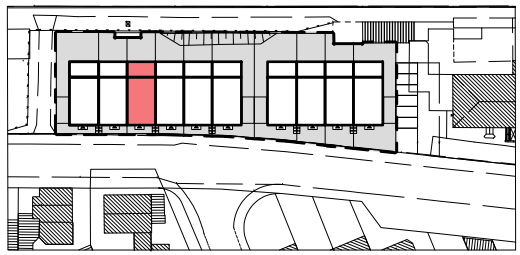
Nordwest-Ansicht

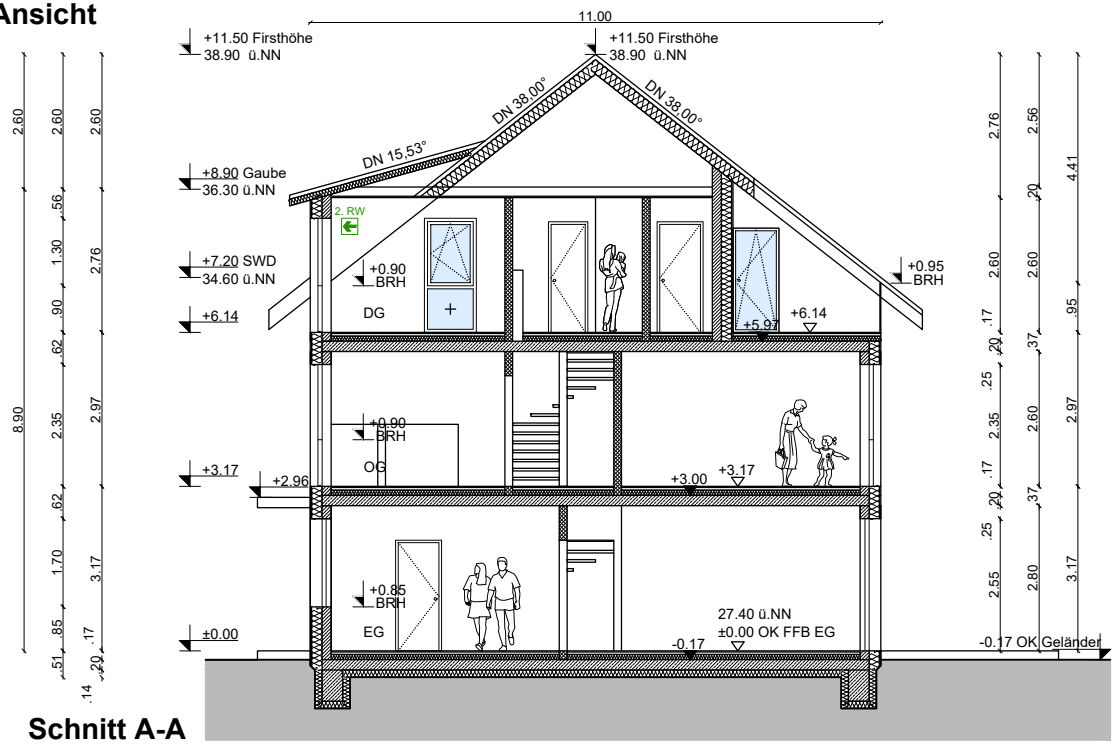


LEGENDE

Wohnen 0.00 m² fh	Nutzung Nutzfläche feuerhemmend Brandverhalten gem. BauO NRW	BRH: +1.35 1. RW	Brüstungshöhe zur Oberkante Fertigfußboden 1.Rettungsweg
fb	feuerbeständing Brandverhalten gem. BauO NRW	2. RW	Lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm 2.Rettungsweg lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm/120 cm
Dächer :	Harte Bedachung		Kamin
+3.00 OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Stahlbeton
+2.83 OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Kalksandstein gem. Statik
TH	Traufhöhe		Gipskarton - Ständerwand

Wärmedämmverbundsystem in A1, WLG 035
Mineralwolle D= 20 cm + Klinkerriemchen 2 cm
gem. Wärmeschutz Nachweis





Schnitt A-A

PROJEKT

Neubau von 10 Reihenhäusern, Haus 3
DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK

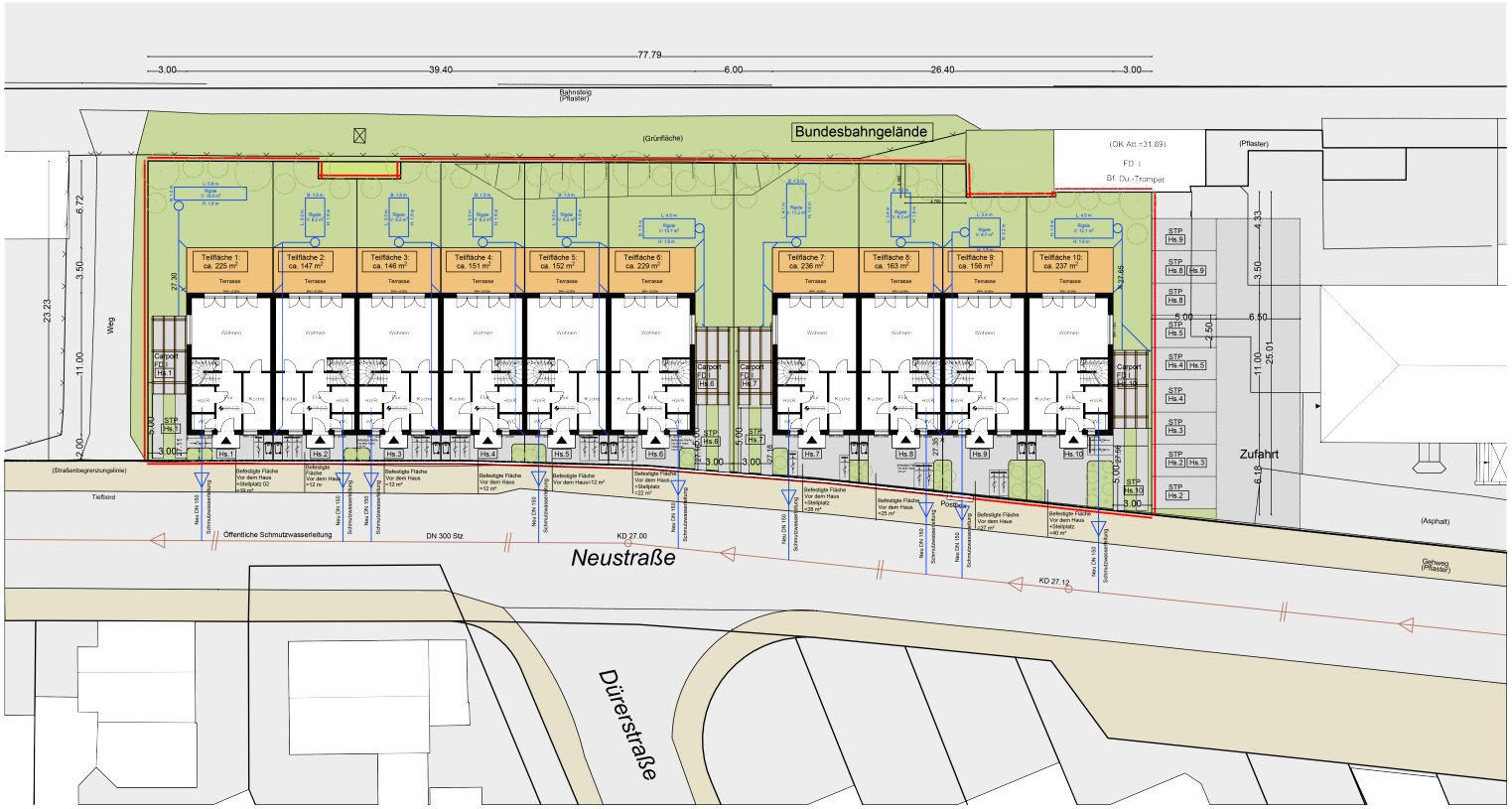
Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538 (Teilfläche 3)

PLANINHALT	MAßSTAB:
Nordwest-Ansicht+ **Schnitt A-A**	**1:100**
	FORMAT A3

PHASE	Platt Nr.:	BAUT.
BAUANTRAG		V
	DAT. : 18.10.2021	Gez. ms,ah

BAUHERR

L & L
IMMO INVEST GMBH
L&L IMMO INVEST GMBH
Driburger Str. 24
33100 Paderborn



Lageplan |M 1:200

Nordwest-Ansicht |M 1:200

LEGENDE

Wohnen 0.00 m² fh	Nutzung Nutzfläche feuerhemmend Brandverhalten gem. BauO NRW	BRH: +1.35	Brüstungshöhe zur Oberkante Fertigfußboden 1.Rettungsweg Lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm
fb	feuerbeständig Brandverhalten gem. BauO NRW		2.Rettungsweg lichte Öffnungsmaße min. Breite 90 cm/120 cm
Dächer :	Harte Bedachung		Kamin
+3.00 OK FFB	Oberkante Fertigfußboden		Stahlbeton
+2.93 OK RFB	Oberkante Rohfußboden		Kalksandstein gem. Statik
TH:	Traufhöhe		Gipskarton - Ständerwand
	Wärmedämmverbundsystem in A1, WLG 035 Mineralwolle D= 20 cm + Klinkerriemchen 2 cm gem. Wärmeschutz Nachweis		

PROJEKT
Neubau von 10 Reihenhäusern,
DUISBURG - TROMPET

GRUNDSTÜCK
Gemarkung Rheinhausen Flur 22,
Flurstück 2538

PLANINHALT
Lageplan, Entwässerung

MAßSTAB: **1:200**
FORMAT A1

PHASE
BAUANTRAG

Platt Nr.:
DAT. : 18.10.2021
BAUT. V
Gez. ms,ah

BAUHERR

L & L IMMO INVEST GMBH
L&L IMMO INVEST GMBH
Driburger Str. 24
33100 Paderborn