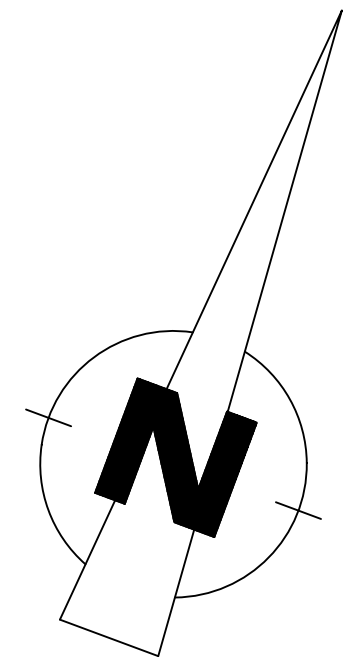




Straßenmitte

Sandrachweg 23

Straßenmitte

Bezugspunkt 365.75 m.ü.N.N.
=OK FFB = +0.40

Zufahrt Stellplätze

Laterne

Baugrenze

Stpl. 7

Stpl. 8

8 Fahrräder Überdacht

RM

BIO

BIO

RM

PA

PA

549/6

Gubelweg

Zufahrt Stellplätze

Gehweg

Gehweg

Zaun

549/4

LEGENDE:

Bezeichnung:	Bezeichnung:
ABD ABDECKUNG	RO ROHRECHNE
BD BODENDURCHBRUCH	REV REVISIONSÖFFNUNG
BE BODENBELAG	ROLL ROLLANDEKASTEN
BRH BRÜSTUNGSHÖHE	RO REINIGUNGSÖFFNUNG
DD DECKENDURCHBRUCH	RS RAUCHSICHERE
DO DECKENÖFFNUNG	RST RAUCHSICHERE TÜR
FFB FERTIGFUSSBODEN	STG STEIGUNG
FR FUTTERHOLZ	T30 FEUERHEIMENDE TÜR
OK GURTKASTEN	T90 BRANDSCHUTZ TÜR
LFT LÜFTUNGSGITTER	UK UNTERKANTE
LS LÜFTUNGSSCHLITZ	UND UNTERKANTE DECKE
OK OBERKANTE	UZ UNTERZUG
OKD OBERKANTE DECKE	UZ OBERZUG
OKF OBERKANTE FERTIG	VK VORDERKANTE
OKFB OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	WA WANDAUSSPARUNG
OKFB OBERKANTE ROH-FUSSBODEN	WD WANDDURCHBRUCH
OKS OBERKANTE SCHLE	WO WANDÖFFNUNG
	WS WANDSCHLITZ

Planrichtlinien:

Vor Ausführungsbeginn sind die Metermaße mit der Bauleitung abzustimmen.
Das Abgleichen der Maße aus dem Werkplan ist nicht gestattet.
Alle angegebenen Maße sind vor der Ausführung an der Baustelle zu prüfen.
Nur vom Architekturbüro angefertigte Plankopien sind verbindlich.
Der Werkplan ist nur zur Ausführung freigegeben, wenn dies aus einem ausdrücklichen Vermerk des Architekturbüros ersichtlich ist.

Die im Werkplan ersichtliche Kennzeichnung der Detailpunkte ist zu berücksichtigen.
Falls bereits Pläne mit identischen Plannummern und niedrigeren Planungsstadien vorhanden sind, werden diese mit Erhalt der neuen Pläne ungültig.

Die Werkpläne sind nur in Verbindung mit den freigegebenen Schalungs- und Bewehrungsplänen des Prüfsachverständigen gültig.
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße, Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußboden.
Alle Angaben über Gelände/Grenzabstände, Straßen und Kanal sowie Maßangaben sind vor Baubeginn örtlich zu prüfen!

Die Ausführung ist mit den fachlich beteiligten Firmen abzustimmen.
Abweichungen der Ausführung zu den Werkplänen sind dem Architekturbüro unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Freigabe zur Ausführung : 21.03.23 Hr. Gutmann

WERKPLAN

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 5 WE
5 GARAGEN UND STELLPLÄTZEN
IN 85051 INGOLSTADT, SANDRACHWEG 23

FL.-NR.:549/5

Legende:	ALLE TRAGENDEN BAUTEILE SIND ENTSPRECHEND DER STATIK AUSZUFÜHREN!
DECKENDURCHBRUCH	ALLE DÄMMENDEN ELEMENTE SIND NACH DER ENEV UND WÄRMEDIREKTION AUSZUFÜHREN!
WANDDURCHBRUCH	
WANDSCHLITZ	
OKFB	OKFB
OKFB	OKFB

BAUHERR:	GUTMANN WITTMANN SCHULZENSTR. 1 85051 INGOLSTADT	ARCHITEKT:	HANS-GEORG GÖBEL DPL.-ING. (FH) ARCHITEKT GIEßHEIMSTR. 3 85052 INGOLSTADT TEL. (0717) 420749
ANSPRECHPARTNER:	HR. GUTMANN WITTMANN	ANSPRECHPARTNER:	HR. GÖBEL TEL. (0717) 420749
BAULEITUNG:		WERKPLANUNG:	HANS-GEORG GÖBEL DPL.-ING. (FH) ARCHITEKT GIEßHEIMSTR. 3 85052 INGOLSTADT
ANSPRECHPARTNER:		ANSPRECHPARTNER:	HR. GÖBEL TEL. (0717) 420749
TRAGWERKPLANUNG:		ENERGIEBERATER:	ENERGIEBERATUNG FREI GMBH & CO. KG STEGFELD 14 91736 REUTH AM WALD HR. FREI TEL. (09147) 443378
ANSPRECHPARTNER:		ANSPRECHPARTNER:	
BRANDSCHUTZ:			
ANSPRECHPARTNER:			

GRUNDRISS ERDGESCHOSS			
Projektnummer:	21_059	Bearbeiter:	BH
Gewerk:	Rohbau	Planungsstand:	22.03.23
Plannummer:	03	Maßstab:	1:50
HIB = 841 / 1300 (1.09m²)			
Allplan 2022			