



IF GRUPPE
IF GROUP AG



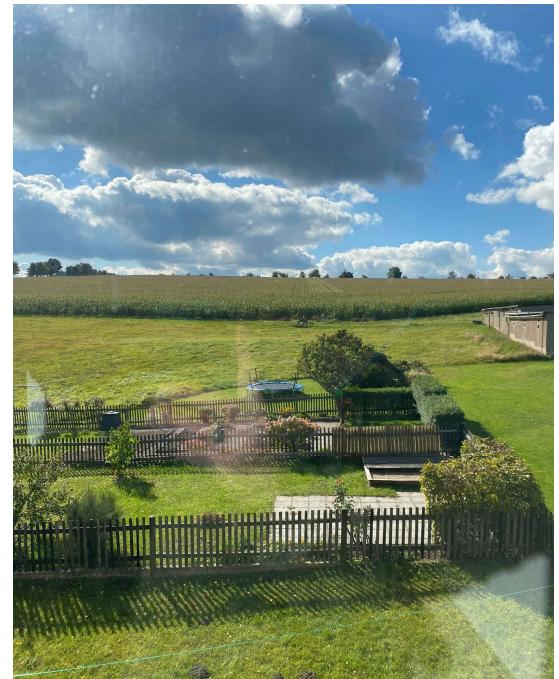
EXPOSÉ

- 01776 Hermsdorf/Erzgebirge | Mittelweg 3 -



Mehrfamilienhaus

Renoviert



Mehrfamilien Wohnhaus

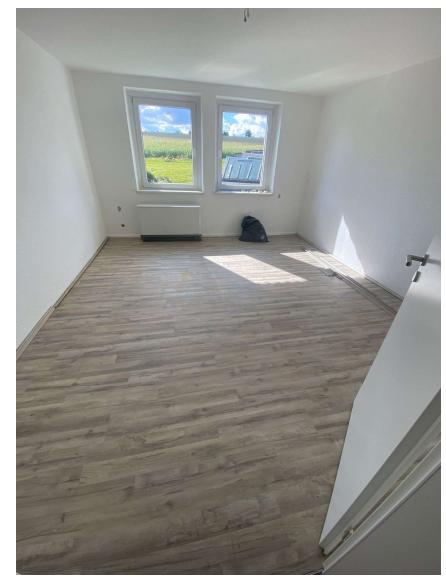
Mittelweg 3 / 01776 Hermsdorf/Erzgebirge

Baujahr ca.:	1953
Gewerbeeinheiten:	0
Fläche:	1130,00 m ²
Grundstücksgröße	1750,00 m ²
Denkmalschutz:	nicht vorhanden
Preis:	190.000,00€

Energieträger: Strom

Stand Energieausweis: 26.04.2019

Besichtigungen: nach Absprache

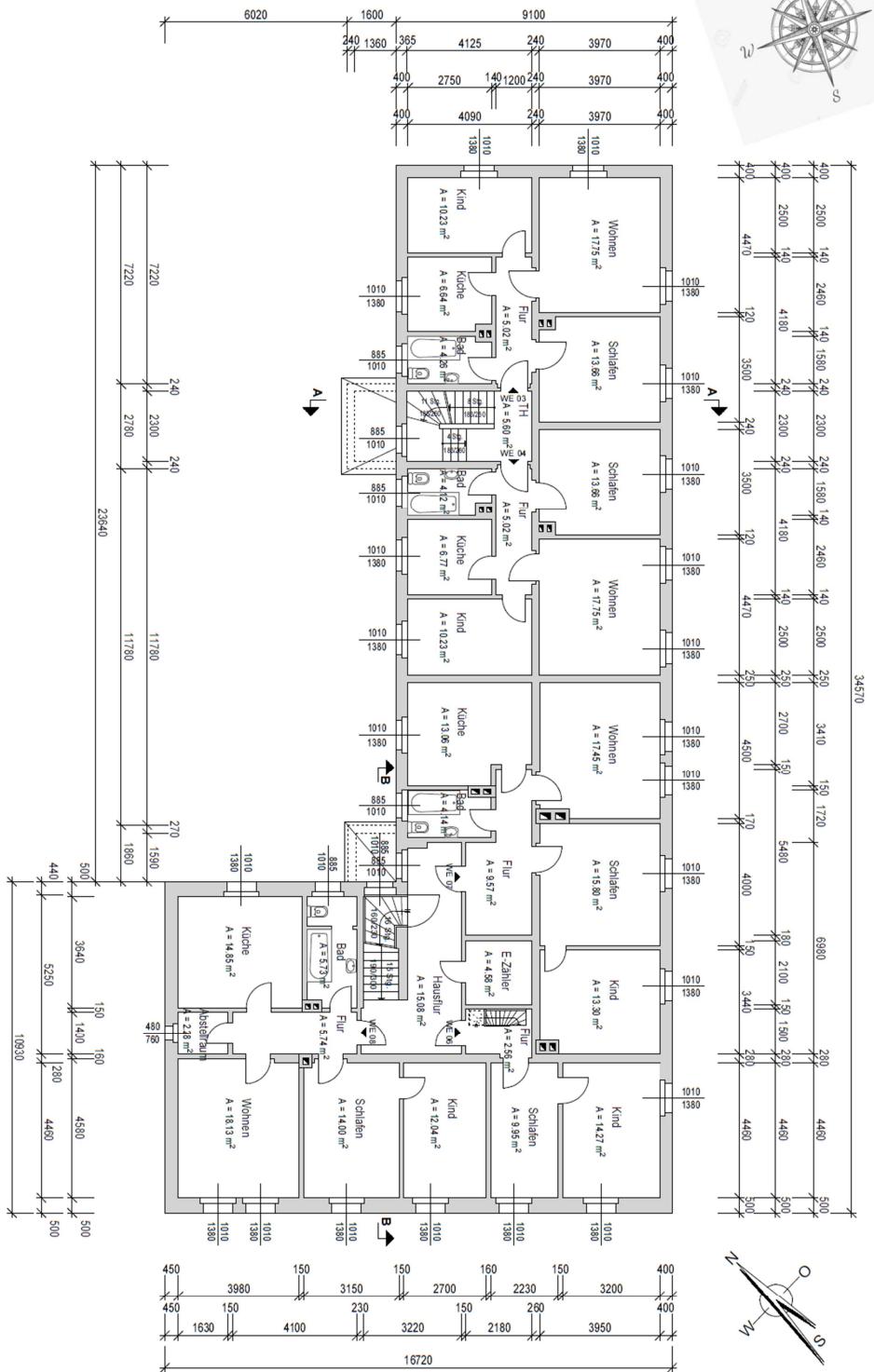


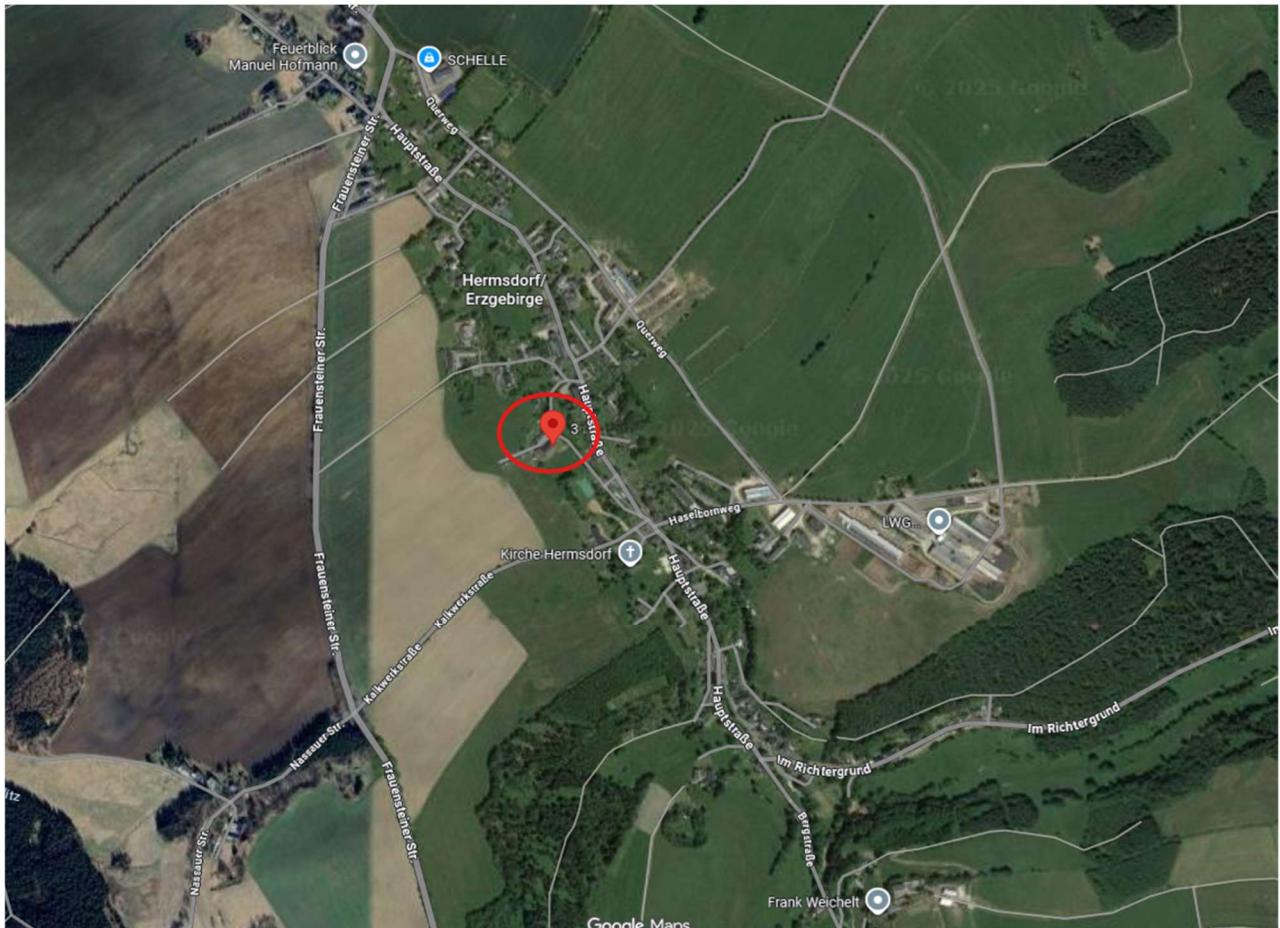
Objektdaten des Gebäudes

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus am Mittelweg 3 in Hermsdorf, Erzgebirge. Das massiv in Montagebauweise errichtetem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1953 ist unterkellert. Das Gebäude wurde 2024 umfassend saniert und bietet gut vermietbare Einheiten in einem ruhigen Wohnumfeld.

Aktueller Rohertrag gesamt jährlich ca.:	10.559,76 €
Heizungsart:	Strom
Anzahl Gewerbeeinheiten:	0
Zustand des Gebäudes:	Renoviert

Beispielgrundriss:





Lage

Hermsdorf liegt im Erzgebirgskreis und zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage aus. Die Stadt ist über die regionalen Straßen gut angebunden, wodurch umliegende Städte wie Freiberg oder Chemnitz problemlos erreichbar sind. Hermsdorf bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung in kurzer Entfernung. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße am Mittelweg 3. Durch die zentrale Lage innerhalb des Ortsteils ist das Mehrfamilienhaus gut erreichbar und ideal für langfristige Vermietung oder eigene Wohnideen geeignet.

Auf einem Blick

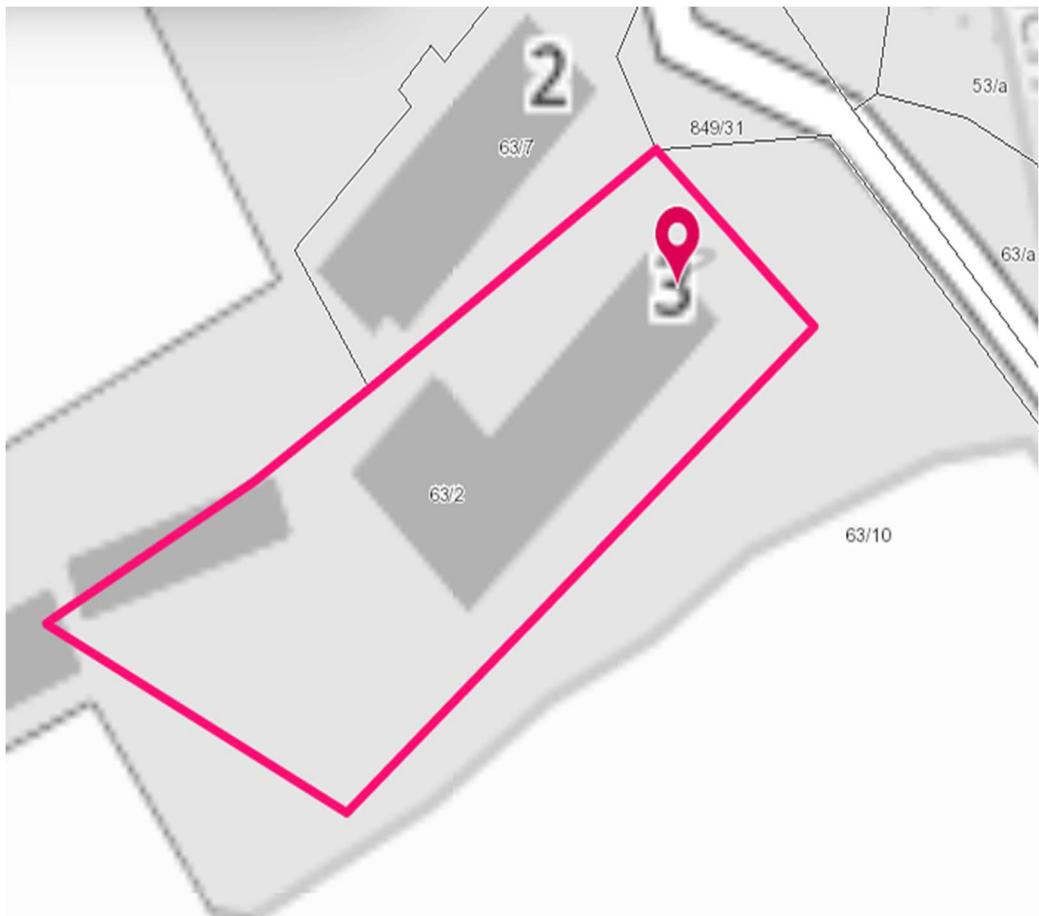


IF GRUPPE

IF GROUP AG



Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Zustand:	Renoviert
Gewerbefläche:	0 m ²
Grundstücksfläche:	1750,00 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten:	0
Bauweise:	Massivbau
Dachform:	Satteldach
Fenster:	Kunststofffenster
Baujahr:	1953
Aktueller Rohertrag gesamt jährlich ca:	10559,76 €
Energieträger + Heizungsart:	Strom
Denkmalschutz	nicht vorhanden



Weitere Angaben

Hinweis:

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Besichtigungen:

Besichtigungen vereinbaren sie bitte mit unserem Haus unter Telefon 03731/44870-77. Selbstständige Besichtigungen sind nicht möglich

Mietflächenübersicht:

Wohneinheiten

WE01	
WE02	255,72€
WE03	176,00€
WE04	
WE05	322,00€
WE06	
WE07	320,26€
WE08	325,00€
