

Objekt: 015 / 32

Produktions- / Logistikflächen in 74080 Heilbronn

Lage / Anschrift: Im Gewerbegebiet „West“ in Heilbronn-Böckingen, unmittelbar an der Bundesstraße 293 Heilbronn/Karlsruhe.

Stadtbahn-Haltestelle unmittelbar an Objekt, zu den Autobahnanschlussstellen A6 Heilbronn/Untereisesheim und A81 Heilbronn/Stuttgart besteht gute Erreichbarkeit.

Grundstücksgröße: ca. 15.000 m²

Objektbeschreibung / Flächen: Produktions-/Logistikflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 8.229 m² sowie Büro- und Sozialräume mit ca. 531 m².

Die Halle ist in 3 Bauabschnitte wie folgt aufgeteilt:

Halle 1: 2.650 m²
Halle 2: 2.767 m²
Halle 3: 2.812 m²

Die lichte Höhe der Halle beträgt 5 – 6 m. Die Erschließung zu den Hallenbereichen erfolgt über 6 Rolltore sowie über eine Außenladerampe mit Schrägabfahrt.

Die Hallenflächen sind beheizbar, die Bodenbelastung beträgt 2 t/m².

Das Objekt ist wie folgt ausgestattet:

- **Brandmelde- und Einbruchmeldeanlage**
- **Videoüberwachungskameras für den Außenbereich**
- **Druckluftanlage**
- **Trafostationen 1.000 kVA**
- **G5-Digitalanschluss**

Teilanmietung aufgrund mehrerer Hallenbereiche möglich.

Bezug / Mietbeginn: 01.07.2025

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

Beratung / Besichtigung: Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.