

Mieter-Selbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Die Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Bitte füllen Sie **alle** Felder wahrheitsgemäß aus. Nicht ausgefüllte Felder werden sicherlich vom Vermieter negativ beurteilt.

Wir (die Firma Hämmerling-Serfass Immobilien) verpflichten uns Ihre Angaben vertraulich zu behandeln. Die Angaben werden nur an den Vermieter weitergeleitet, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluß erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Wenn es zu einer Vorstellung beim Vermieter kommt, sollten Sie Ihre letzten 3 Verdienstabrechnungen mitbringen.

Der/die Mietinteressenten erteilt/erteilen dem Vermieter, vertreten durch die Firma Hämmerling-Serfass Immobilien, hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Objekt	gewünschter Einzugstermin:
Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name, Vorname	Name, Vorname
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Straße/Nr.:	Straße/Nr.:
PLZ/Wohnort:	PLZ/Wohnort:
Telefon:	Telefon:
E-Mail:	E-Mail:
ausgeübter Beruf:	ausgeübter Beruf:
Arbeitgeber: selbständig <input type="checkbox"/>	Arbeitgeber: selbständig
seit:	seit:
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.	Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.
Gekündigt? ____ ja / ____ nein (bitte ankreuzen)	Gekündigt? ____ ja / ____ nein (bitte ankreuzen)
Der / die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis/Reisepass <input type="checkbox"/> Eingesehen von: _____	
Jetziger Vermieter, Anschrift, Tel-Nr.	Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt ____ ja / ____ nein

Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw.

Name, Vorname

Geburtsdatum

Verwandtschaftsverhältnis

Kredite, Höhe, Zweck, monatliche Zahlung:

Mietinteressent	Mietinteressent	Ehegatte/Mitint.
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
In den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung/en gegen mich eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja, wann)	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
In den letzten 5 Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann)	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
In den letzten 5 Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
Vorstrafen / Haftbefehl (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen, falls ja, wann)	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete / Kaution / Lebensunterhalt (falls ja wie hoch)	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
Ist Tierhaltung beabsichtigt? (welche Tierart/Rasse?)	___ nein / ___ ja	___ nein / ___ ja
Sonstige Angaben: (z.B. Haustiere, Raucher, Spielen von Musikinstrumenten, etc...)		
Grund des Wohnungs-/Hauswechsels?		
sonstige Wünsche:		

I. Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere, die Erbringung der Mietkaution, sowie Miete und Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre/n, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurde/n. Bei Abschluß eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir mir/uns bewußt, dass Falschangaben, die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages zur Folge haben.

III. Ich/Wir versichere/n, dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unsere Vermögensverhältnisse eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurden oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

IV. Ich/Wir willigen ein, dass die von uns gemachten Auskünfte von der Firma Hämmerling-Serfass Immobilien an den Vermieter weiter gegeben werden dürfen. Weiterhin darf die Firma Hämmerling-Serfass Immobilien unsere Geburtsdaten behalten und uns Werbung und E-Mails bis zu unserem Widerruf zusenden.

Ort, Datum

Unterschrift :

Unterschrift :

Bitte senden Sie diese Mieter-Selbstauskunft an:
Hämmerling-Serfass Immobilien
Zaunackerstr.7
70771 Leinfelden-Echterdingen
Fax. 0711-2070298-8
E-Mail: info@haemmerling-serfass.de

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an diesem Miet-Objekt.

Mit freundlichen Grüßen
Hämmerling-Serfass Immobilien