

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES EINFAMILIEN-
WOHNHAUSES MIT INTEGRIERTER
DOPPELGARAGE IN ALTENSTEIG

BAUHERR:

~~MESSBEREICHUNG 2 7270 115~~

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG (DIN 283):

*vor Neubau
DG*

WOHNFLÄCHE:

UG: -----			
EG: Wohnraum	6,75 x 4,635	=	31,29 m ²
Essplatz	6,685 x 3,26	=	21,79 m ²
Küche	3,01 x 2,51	=	7,56 m ²
WC	1,51 x 1,01	=	1,53 m ²
Büro	3,01 x 2,51	=	7,56 m ²
Diele	4,85 x 2,385	=	11,56 m ²
	1,625 x 1,01	=	1,64 m ²
DG: Gästezimmer	4,26 x 3,90	=	16,61 m ²
	0,50 x 4,26 x 1,15	=	2,45 m ²
Bad 1	1,76 x 2,50	=	4,40 m ²
	0,50 x 1,76 x 0,80	=	0,70 m ²
Flur	5,135 x 1,26	=	6,47 m ²
	1,01 x 1,50	=	1,52 m ²
WC	1,01 x 1,10	=	1,11 m ²
	0,50 x 1,01 x 1,10	=	0,40 m ²
Bad 2	3,51 x 4,70	=	16,50 m ²
	0,50 x 3,51 x 0,80	=	1,40 m ²
Zimmer	4,885 x 2,65	=	12,95 m ²
	0,50 x 4,885 x 1,15	=	2,81 m ²
Zimmer	5,01 x 2,65	=	13,28 m ²
	0,50 x 5,01 x 1,15	=	2,81 m ²
SUMME			166,34 M ²
-3% PUTZ			5,00 M ²
WOHNFLÄCHE			161,34 M ²

NUTZFLÄCHE:

Garage	6,135 x 6,01	=	36,87	m ²
Lager	6,135 x 3,76	=	23,07	m ²
Keller	6,135 x 2,07	=	12,70	m ²
Abstellraum	2,385 x 4,885	=	11,65	m ²
	1,125 x 1,125	=	1,27	m ²
Technik	3,51 x 1,26	=	4,42	m ²
Hobby	6,135 x 3,07	=	18,87	m ²
SUMME			108,85	M ²
-3% PUTZ			3,27	M ²
NUTZFLÄCHE			105,58	M ²

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES (DIN 277)

UG: 13,61 x 6,675 x 2,65	=	240,74	m ³
0,55 x 1,385 x 2,65	=	2,02	m ³
EG: 13,61 x 6,675 x 2,75	=	249,83	m ³
10,61 x 4,935 x 2,75	=	143,99	m ³
3,26 x 1,75 x 2,00	=	11,41	m ³
DG: 13,61 x 6,675 x 0,60	=	54,51	m ³
10,61 x 4,935 x 0,60	=	31,42	m ³
13,61 x (11,61 5,75) x 0,50 x 2,15	=	253,99	m ³
13,61 x 5,75 x 2,40 x 0,50	=	93,91	m ³
SUMME		1081,82	M ³