



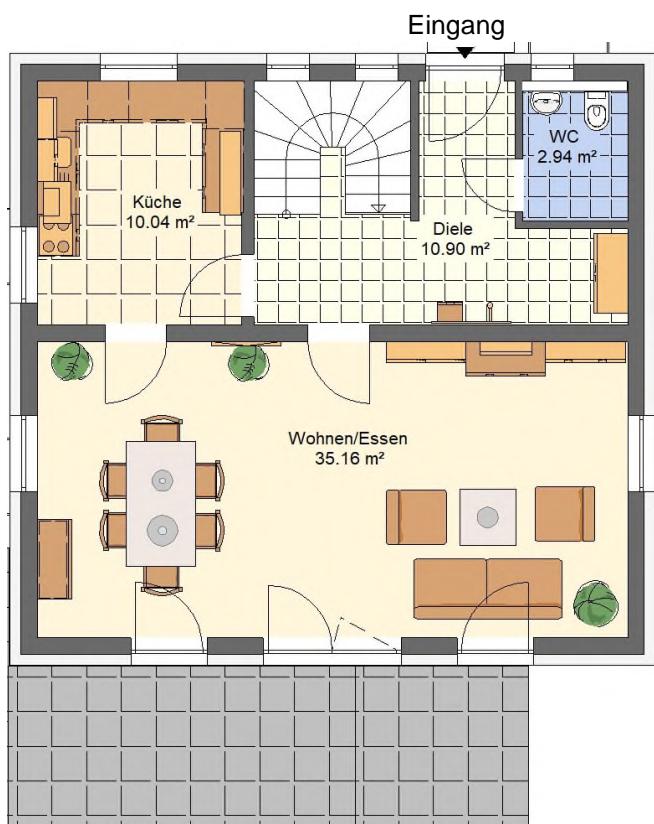
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Jahn"

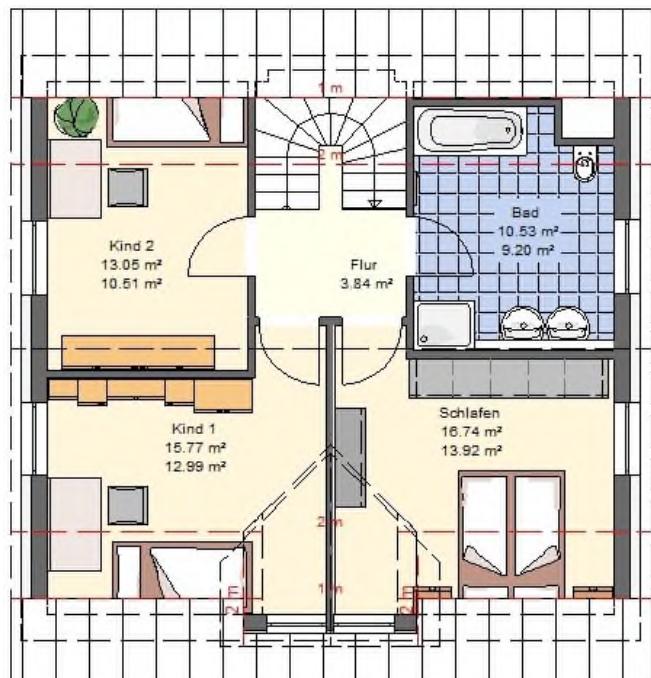


- Viel Platz für die ganze Familie
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Luft- Wasser Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,31 m x 8,81 m
 Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
 Erweiterbar durch Hausverbreiterung
 Hobbyraumausbau möglich



Obergeschoss

Wohnfläche	109,50 m ²
Grundfläche	118,97 m ²
Nutzfläche im Untergeschoss	60,68 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Jahn"

Erdgeschoss:

WC	2,94 m ²
Diele	10,90 m ²
Kochen	10,04 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>35,16 m²</u>
Wohnfläche	59,04 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,53 m ²	9,20 m ²
Kind I	15,77 m ²	12,99 m ²
Kind II	13,05 m ²	10,51 m ²
Schlafen	16,74 m ²	13,92 m ²
Flur	3,84 m ²	3,84 m ²
Grundfläche	59,93 m ²	50,46 m ²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		
Wohnfläche nach WoFLV		

Nutzfläche: Untergeschoss **60,68 m²**

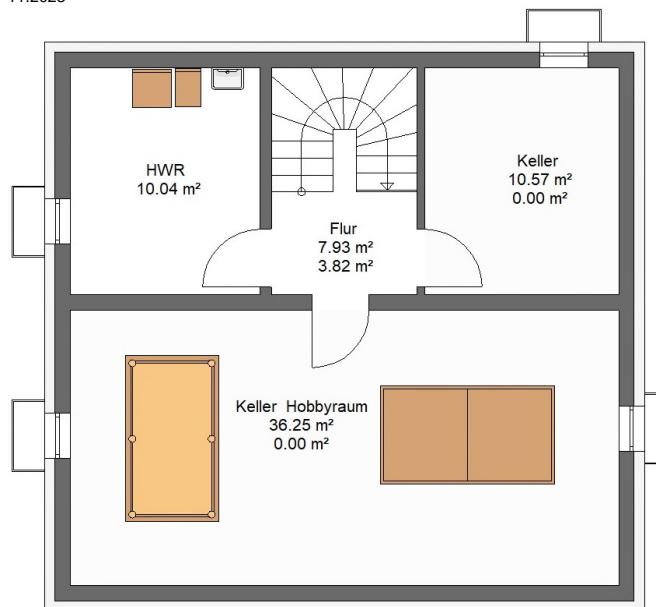
Wohnfläche EG und OG **109,50 m²** nach WoFLV

Grundfläche EG und OG **118,97 m²**

Überbaute Fläche: **ca. 82,00 m²**

Umbauter Raum: **ca. 709,73 m³**

11.2023



Untergeschoss



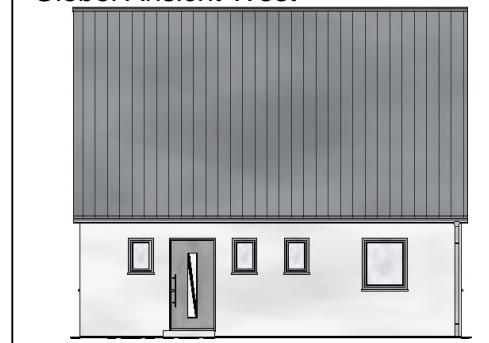
Eingangsseite Haus Jahn



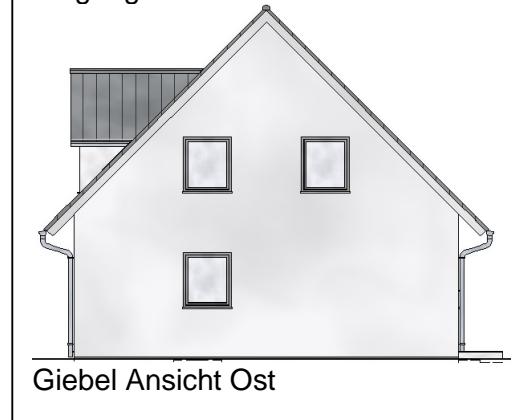
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost