





Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

| Raumbezeichnung | Grundfläche in m ² | Abzugsfläche m ² | ermittelte Fläche in m ² |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Diele | 6,63 | | 6,63 |
| Wohnen / Essen | 21,15 | | 21,15 |
| Schlafen | 14,89 | | 14,89 |
| Küche | 8,42 | | 8,42 |
| Kind | 12,45 | | 12,45 |
| Bad | 5,07 | | 5,07 |
| Abstellraum | 1,07 | | 1,07 |
| Balkon (50%) | 9,00 | 4,50 | 4,50 |
| anrechenbare Wohnfläche | | | 74,18 |