

Maisonette-Wohnung

EG + GG
Wohnung 02

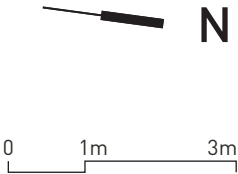
GROSSZÜGIG
GRADLINIG
GEMÜTLICH

Alles was das Herz verlangt. Eine Wohnung mit viel Stil, Großzügigkeit und Raum für Individualität.

Die ursprüngliche Substanz versprüht noch immer den Reiz der letzten 100 Jahre, ohne auf den Komfort von heute zu verzichten. Alles, was Sie als Anspruch an eine moderne Wohnung stellen, wird erfüllt. Von der Fussbodenheizung über bodenebene Duschen, einer optimalen Wärmedämmung im KfW-Standard 55EE, bis zu dreifach-verglasten Fenstern; keine Kompromisse.

Bei der Auswahl der Materialien achten wir sehr auf eine moderne Formensprache und gleichzeitig Zitate der Geschichte des Gebäudes. So haben wir die wunderschönen Werkstatttüren aufgearbeitet, die nun als Raumteiler die Küche vom Wohn-Essbereich trennt.

Gestern und Heute vereint.



Maßstab 1:100

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.



Maisonette-Wohnung

EG + GG
Wohnung 02

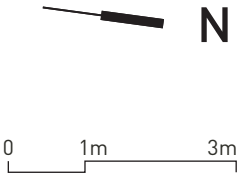
Wohnung 01

EG		
Garderobe	6,70	m ²
Bad	5,90	m ²
Gast/Arbeiten	10,10	m ²
Kochen	22,00	m ²
Essen/Kochen	47,00	m ²

GG		
Schlafen 1	19,20	m ²
Schlafen 1	16,80	m ²
Bad	10,20	m ²
Flur/TRH	9,90	m ²
HWR/Abstellraum	9,40	m ²

Gesamt 157,20 m²

Terrasse/Garten 92,00 m²



Maßstab 1:100

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.