

# Maisonette-Wohnung

EG + GG  
Wohnung 02

## GROSSZÜGIG GRADLINIG GEMÜTLICH

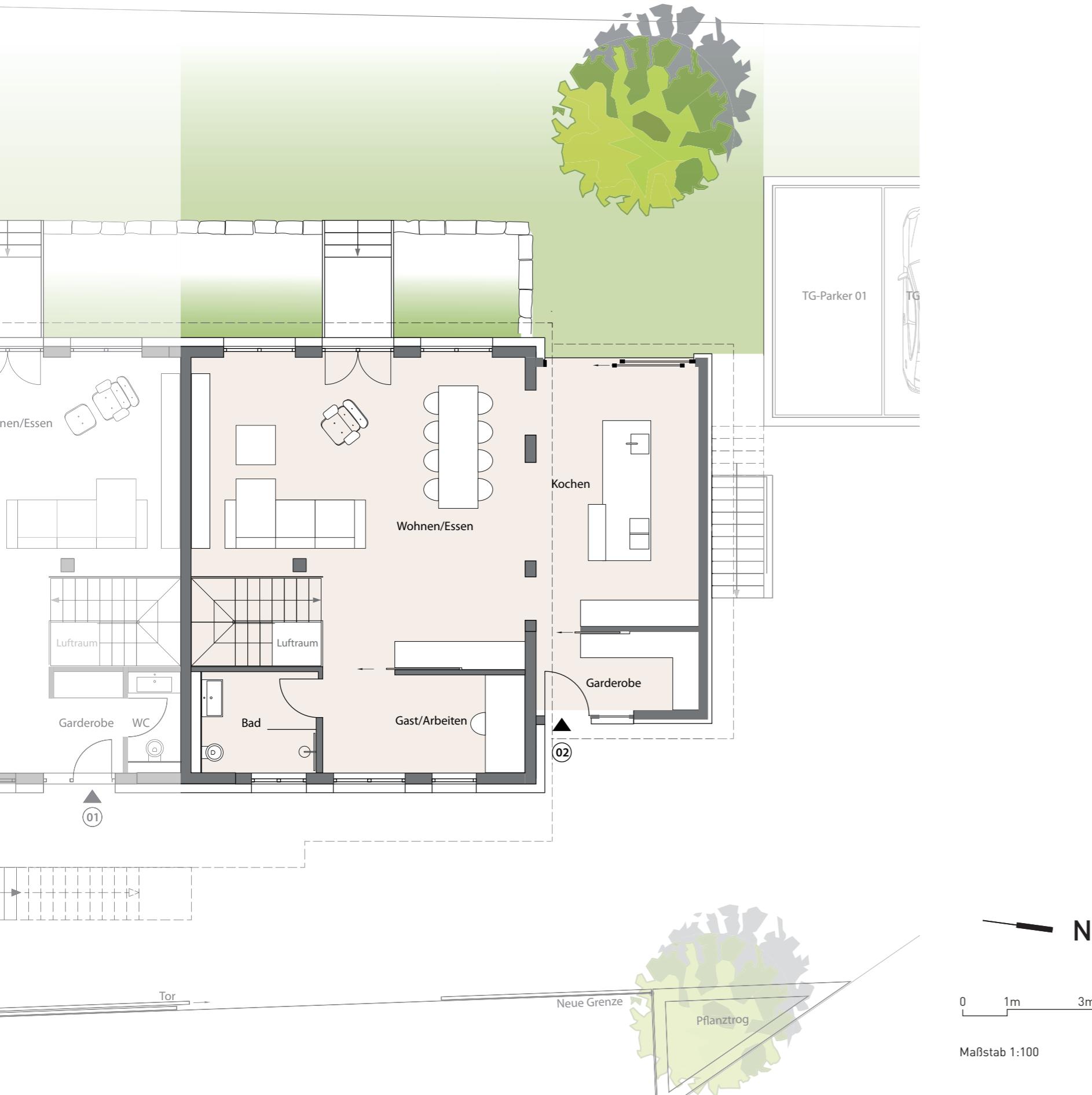
Alles was das Herz verlangt. Eine Wohnung mit viel Stil, Großzügigkeit und Raum für Individualität.

Die ursprüngliche Substanz versprüht noch immer den Reiz der letzten 100 Jahre, ohne auf den Komfort von heute zu verzichten.

Alles, was Sie als Anspruch an eine moderne Wohnung stellen, wird erfüllt. Von der Fußbodenheizung über bodenebene Duschen, einer optimalen Wärmedämmung im KfW-Standard 55EE, bis zu dreifach-verglasten Fenstern; keine Kompromisse.

Bei der Auswahl der Materialien achten wir sehr auf eine moderne Formensprache und gleichzeitig Zitate der Geschichte des Gebäudes. So haben wir die wunderschönen Werkstatttüren aufgearbeitet, die nun als Raumteiler die Küche vom Wohn-Essbereich trennt.

Gestern und Heute vereint.

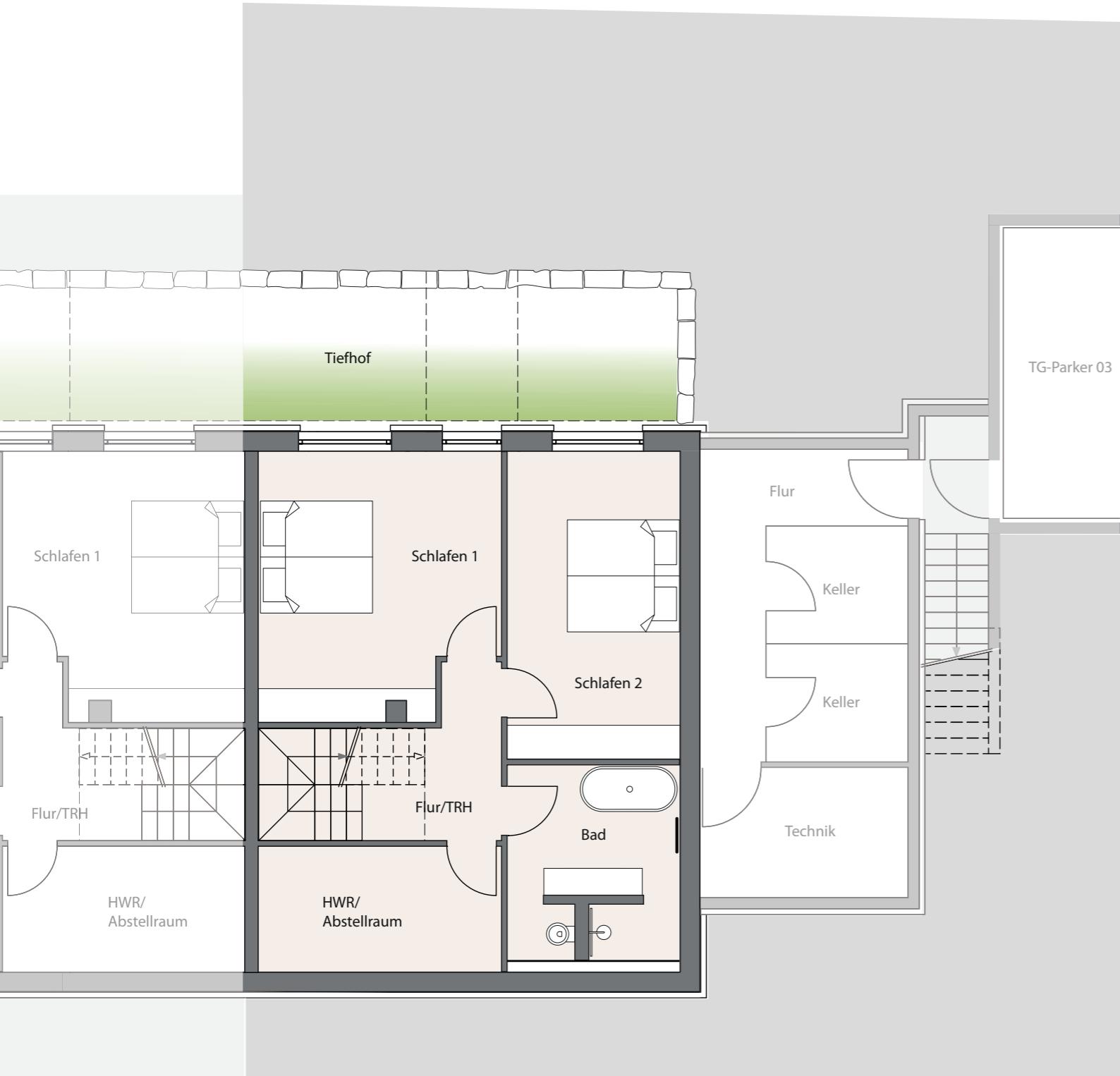


Information: Grundriss im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.

Maßstab 1:100

# Maisonette-Wohnung

**EG + GG**  
**Wohnung 02**



## Wohnung 01

### EG

|               |       |                |
|---------------|-------|----------------|
| Garderobe     | 6,70  | m <sup>2</sup> |
| Bad           | 5,90  | m <sup>2</sup> |
| Gast/Arbeiten | 10,10 | m <sup>2</sup> |
| Kochen        | 22,00 | m <sup>2</sup> |
| Essen/Kochen  | 47,00 | m <sup>2</sup> |

### GG

|                 |       |                |
|-----------------|-------|----------------|
| Schlafen 1      | 19,20 | m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1      | 16,80 | m <sup>2</sup> |
| Bad             | 10,20 | m <sup>2</sup> |
| Flur/TRH        | 9,90  | m <sup>2</sup> |
| HWR/Abstellraum | 9,40  | m <sup>2</sup> |

### Gesamt

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| <b>157,20</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 92,00         | m <sup>2</sup>       |

0 1m 3m

Maßstab 1:100

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung.