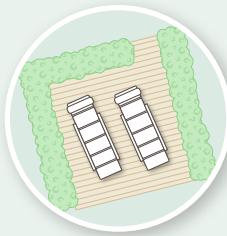




M 1:100



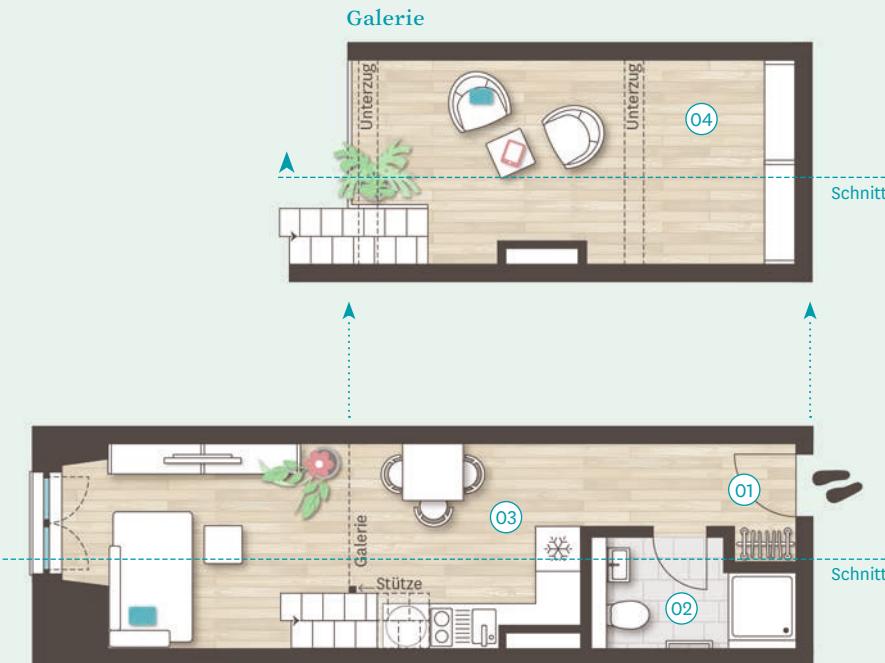
Für Ihre Wohnung ist ein Heckengarten als eingefasste Freisitzfläche voraussichtlich als Sondereigentum auf dem Nachbargrundstück der Teilfläche 2 entlang der Schulhavel/Iserdiek geplant. Die finale Ausführung, Lage und Größe dieses Heckengartens steht zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.

3.30

39.09 m<sup>2</sup>

#### Suite • 1 Zimmer

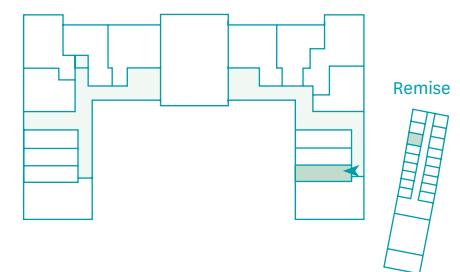
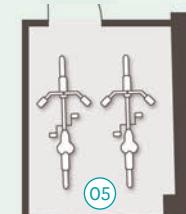
- » Effizienter Grundriss
- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Heckengarten im Schlosspark



Schnitt 1:200

**i** Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumspartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

#### Abstellraum in der Remise



#### Obergeschoss

01 Entrée	3.69 m <sup>2</sup>
02 Bad	3.20 m <sup>2</sup>
03 Wohnen   Essen   Kochen   Schlafen	16.14 m <sup>2</sup>
04 Abstellraum   Lager (Galerie)	14.96 m <sup>2</sup>
05 Abstellraum	1.10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>39.09 m<sup>2</sup></b>