

Das Unternehmen.

Persönlich.  
Zuverlässig.  
Regional.

Vorsprung durch  
Professionalität.

Durch Kompetenzen in der Planung und Beratung sowie Zuverlässigkeit bei der Vermarktung und Abwicklung schaffen wir Vertrauen.



Wir freuen uns, auf Ihren Besuch in unseren Geschäftsräumen.

Besuchen Sie uns im Internet:

[www.saxxcon.de](http://www.saxxcon.de)

Oder besuchen Sie uns auf Facebook:

[www.facebook.com/saxxcon](http://www.facebook.com/saxxcon)



### Unser Leistungsspektrum

- Immobilien Verkauf und Vermietung
- Hausbau, Planung und Sanierung von Immobilien
- Architektenleistung und Ausführung
- Baufinanzierung und Vermittlung



Ihr Ansprechpartner in der Region

**saxXcon Immobilien GmbH**

Helenenstraße 18-20, 09212 Limbach-Oberfrohna

Telefon (03722) 699 000, Telefax 699 876 6



## Individuell geplant und massiv gebaut

### Wir planen und bauen Ihr Traumhaus

- Entwicklung und Betreuung von Bauvorhaben
- Architektenleistung und Ausführungsplanung
- Massivbau mit modernster Energiespartechnik
- Kurze Bauzeiten inklusive Qualitätssicherung

### inklusive Bausicherheitspaket:

- ✓ **Bau-Serviceleistungen**  
Bauleitung / Projektmanagement  
Baugewährleistung nach BGB  
Unterstützung bei Eigenleistungen
- ✓ **Qualitätssicherung**  
Baucontrolling  
Baugrundgutachten  
Blower-Door-Test
- ✓ **Garantieleistungen**  
Festpreisgarantie  
Bauzeitgarantie  
Baugeldabwicklung über Treuhandkonto

Mit uns bauen Sie auf der sicheren Seite.  
**Garantiert.**

## Professionelles Immobilienmanagement

### Immobilien verkaufen oder vermieten

- Immobilienentwicklung, Marketing und Verkauf
- Projektplanung für Sanierungsmaßnahmen
- attraktive Objektangebote für Mieter, Käufer und Investoren
- Immobilienbewertung, Energieberatung und Energieausweis

### Immobilien erfolgreich vermarkten:

Gern helfen wir Ihnen den richtigen Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie zu finden.



Service und individuelle Komplettlösungen sind unsere Stärke.

## Gute Beratung clever finanzieren

### Eine gut entwickelte Finanzierung lässt Ihre Wohnträume wahr werden!

- Kaufpreisfinanzierung von bis zu 100 %
- Darlehen für Bauherren mit Liquiditätsvorteil
- Sondertilgung nach Vereinbarung kostenfrei
- Forward- und KfW-Darlehen
- Tilgungssatz kostenfrei ändern (optional)

### Einfach. Besser. Finanzieren.

Wir zeigen Ihnen, wie Sie einfach und unkompliziert zu den aktuell besten Konditionen kommen...



Aktuelle Top-Konditionen finden Sie auf:  
[www.saxxcon.de](http://www.saxxcon.de)