

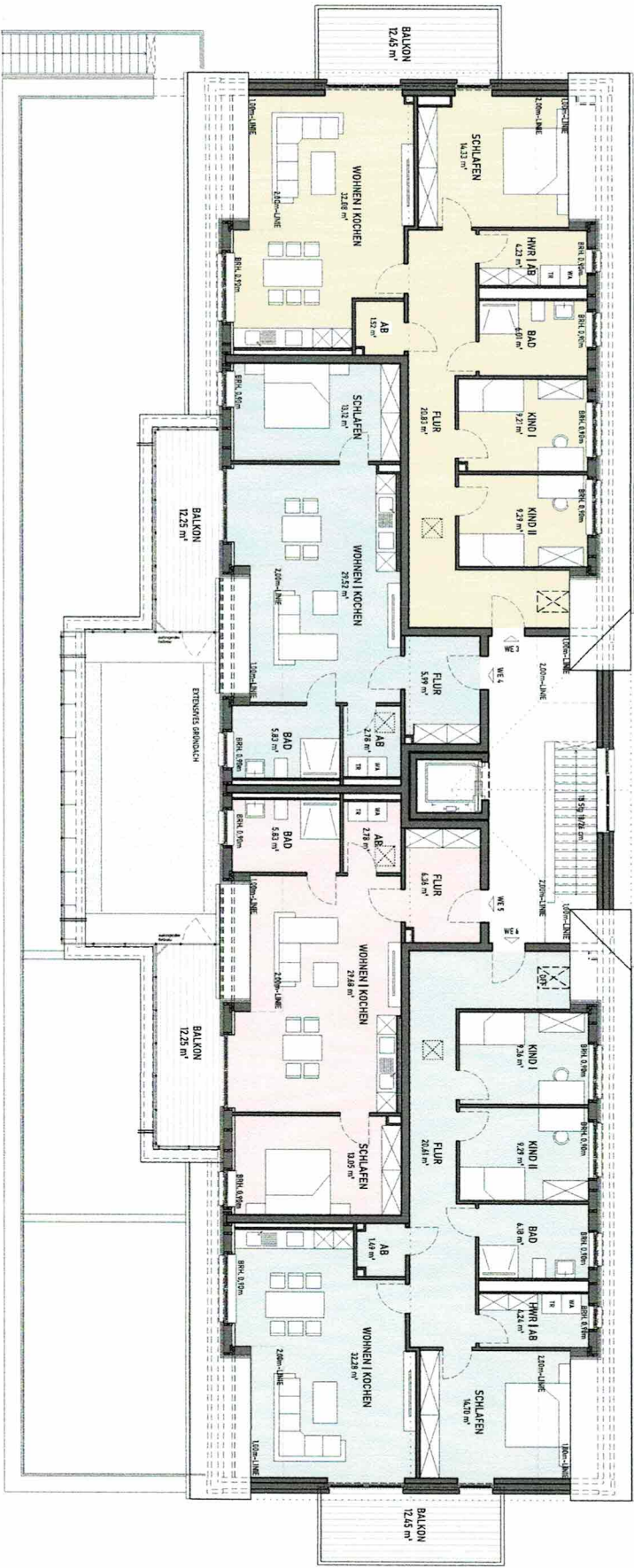
WE 3 DG	
AB	151 m²
BAD	6,01 m²
BALKON	6,27 m²
FLUR	20,83 m²
HWR I AB	4,22 m²
KIND I	9,21 m²
KIND II	9,29 m²
SCHLAFEN	14,33 m²
WOHNEN KOCHEN	32,08 m²

WE 4 DG	
AB	278 m²
BAD	5,83 m²
BALKON	6,12 m²
FLUR	5,99 m²
SCHLAFEN	10,12 m²
WOHNEN KOCHEN	29,52 m²

WE 5 DG	
AB	278 m²
BAD	5,83 m²
BALKON	6,12 m²
FLUR	6,34 m²
SCHLAFEN	10,06 m²
WOHNEN KOCHEN	29,48 m²

WE 6 DG	
AB	1,49 m²
BAD	6,18 m²
BALKON	4,22 m²
FLUR	20,61 m²
HWR I AB	4,24 m²
KIND I	9,34 m²
KIND II	9,29 m²
SCHLAFEN	14,70 m²
WOHNEN KOCHEN	32,28 m²

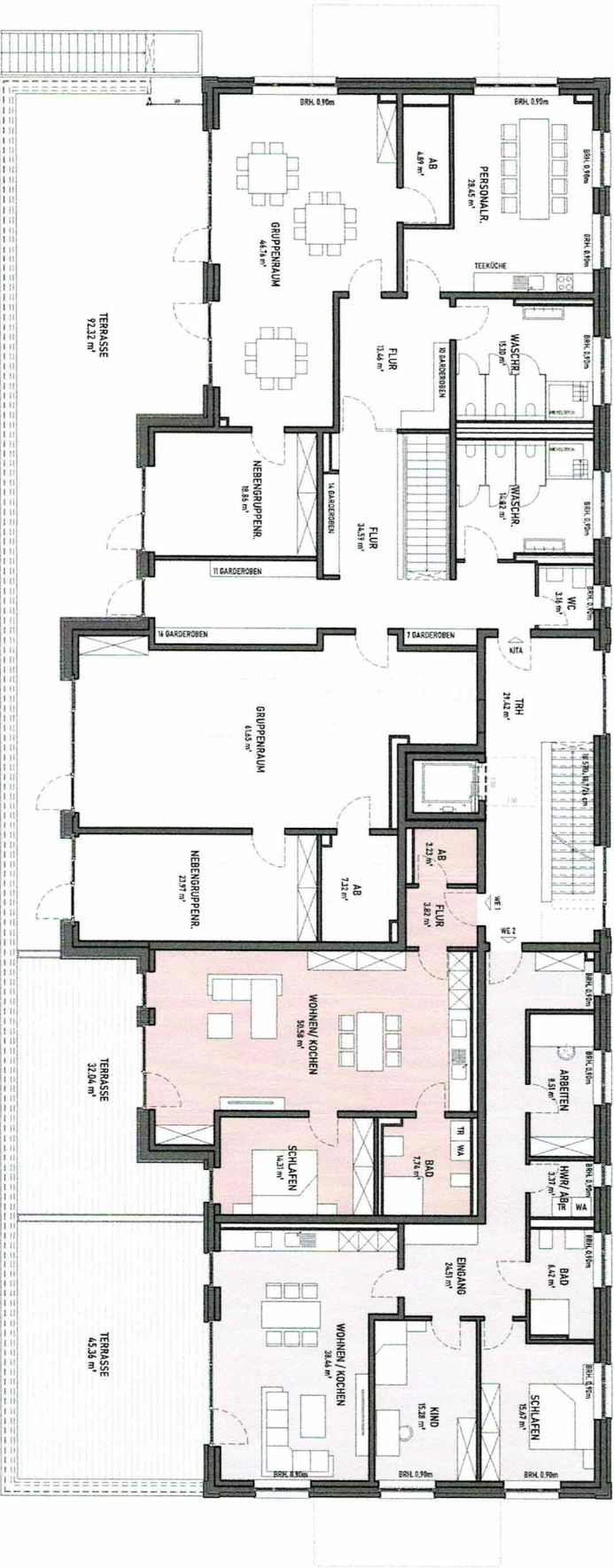
104,35 m²



DACHGESCHOSS

FLÄCHEN nach WBFV
[nach Baubau und Treppen 20 09/17]
WE 3 | DG
WE 4 | DG
WE 5 | DG
WE 6 | DG
SUMME

103,72 m²
63,37 m²
63,82 m²
104,34 m²
335,27 m²



OBERGESCHOSS
FLÄCHEN nach MfLV
(inkl. Balcone und Terrasse zu 50%)
WE 1 | OG 95,69 m²
WE 2 | OG 134,50 m²
SUMME 230,59 m²

WE 1 | OG

AB	3,23 m²
BAD	7,14 m²
FLUR	3,82 m²
SCHLAFEN	11,31 m²
TERRASSE	14,82 m²
WOHNEN/KÜCHE	50,58 m²
95,69 m²	

WE 2 | OG

ABBEITEN	8,51 m²
BAD	6,42 m²
ENGANG	24,51 m²
KIND	15,38 m²
SCHLAFEN	15,67 m²
TERRASSE	22,48 m²
WOHNEN/KÜCHE	38,46 m²
134,50 m²	

Planungsbüro Götter & Schöffbeck

Dipl.-Ing. (FH) Daniel Götter, Dipl.-Ing. (FH) Architekt Markus Schöffbeck
Raffelisenstraße 33 | 48546 Ostbevern | 02532 95088 00 | info@p-planungsbuero.de

Bauvorhaben
Neubau einer 5-Gruppen-Kita mit 6 WE
Dorfstraße 1 | 48231 Warendorf-Mitte

Bauherr
Grundriss Immobilien GmbH
Fischerhofstraße 3 | 49219 Glandorf

Vermerkungsplan

Projekt-Nr.	22-0901	Aktenzeichen	Obergeschloss
gezeichnet	ba	Datum	06.03.2025
		Maßstab	1:100
		Plan-Nr.	1333/23-G
			1

Diese Zeichnung ist Eigentum des Planungsbüros Götter & Schöffbeck und darf ohne dessen schriftliche Genehmigung weder in irgendeiner Weise in Kopie, in irgendeiner Weise oder in irgendeiner Weise veröffentlicht werden.