

KENNZEICHEN:

13.20001.2.6

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU SANIERTE 2-RAUM-ALTBAUWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Winklerstr. 31	WOHNFLÄCHE:	ca. 47 m ²	GESAMTMIETE:	377,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	285,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2024	NEBENKOSTEN:	92,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- Gartennutzung möglich
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Gastherme
- Altbau

WOHLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜCHWALD, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 10 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 30 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 46 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111