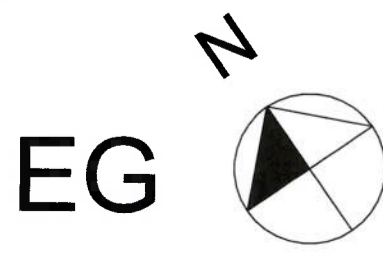
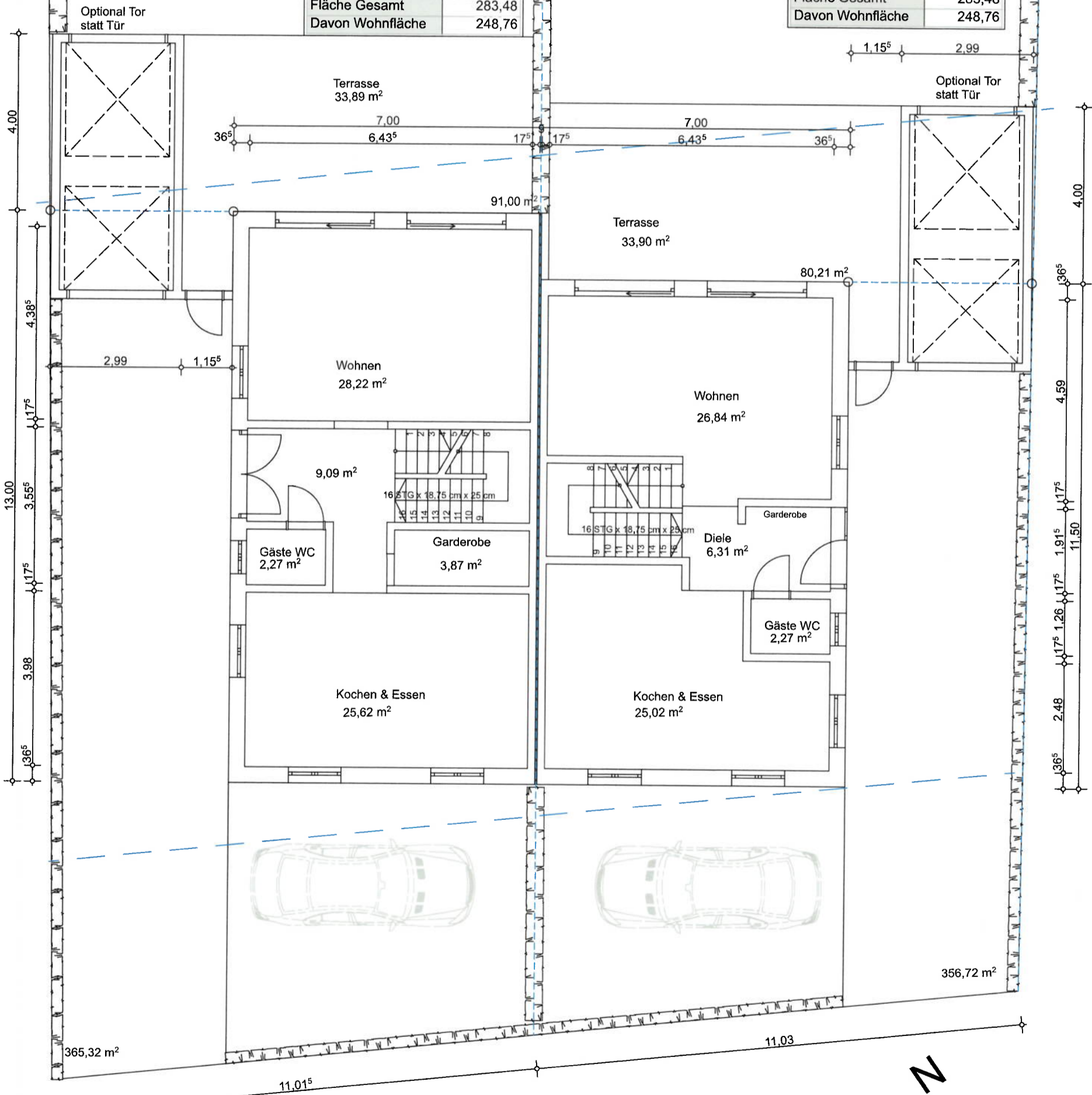
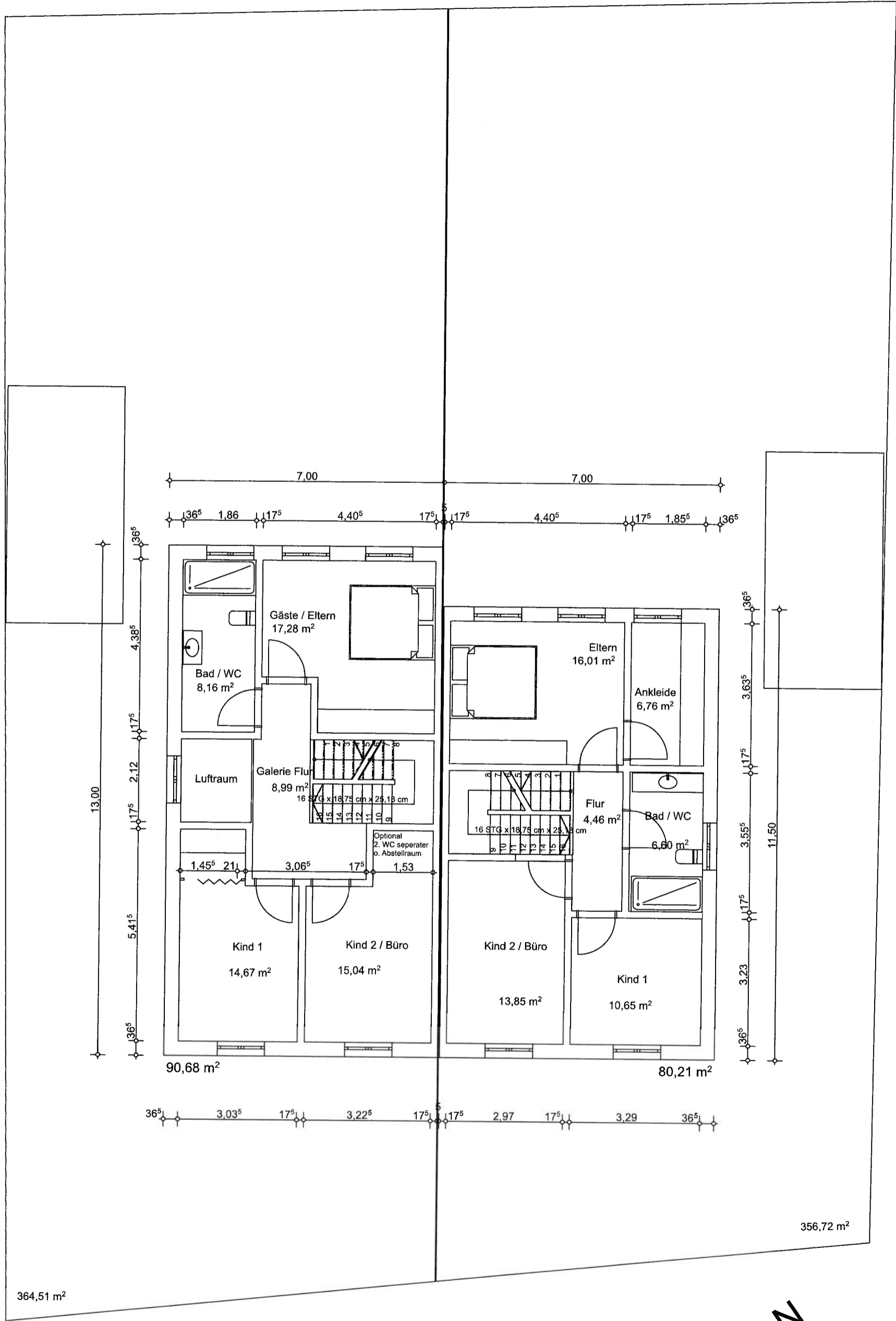


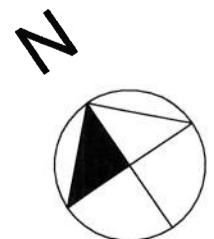
Flächenberechnung	
Raum	Fläche (m ²)
Flur	3,43
Büro	34,85
HAR & Technik	7,41
Du / WC	4,3
Keller	19,58
Diele	9,09
Gäste WC	2,27
Garderobe	3,87
Kochen & Essen	25,62
Wohnen	28,22
Terrasse (50%)	16,945
Galerie	8,99
Kind 1	14,67
Kind 2 / Büro	15,04
Bad / WC	8,16
Gäste / Eltern	17,28
Eltern / Gäste	30,79
Dachterrasse (50%)	6,75
DU / WC	4,91
Ankleide	10,83
Dachterrasse (50%)	10,475
Fläche Gesamt	283,48
Davon Wohnfläche	248,76

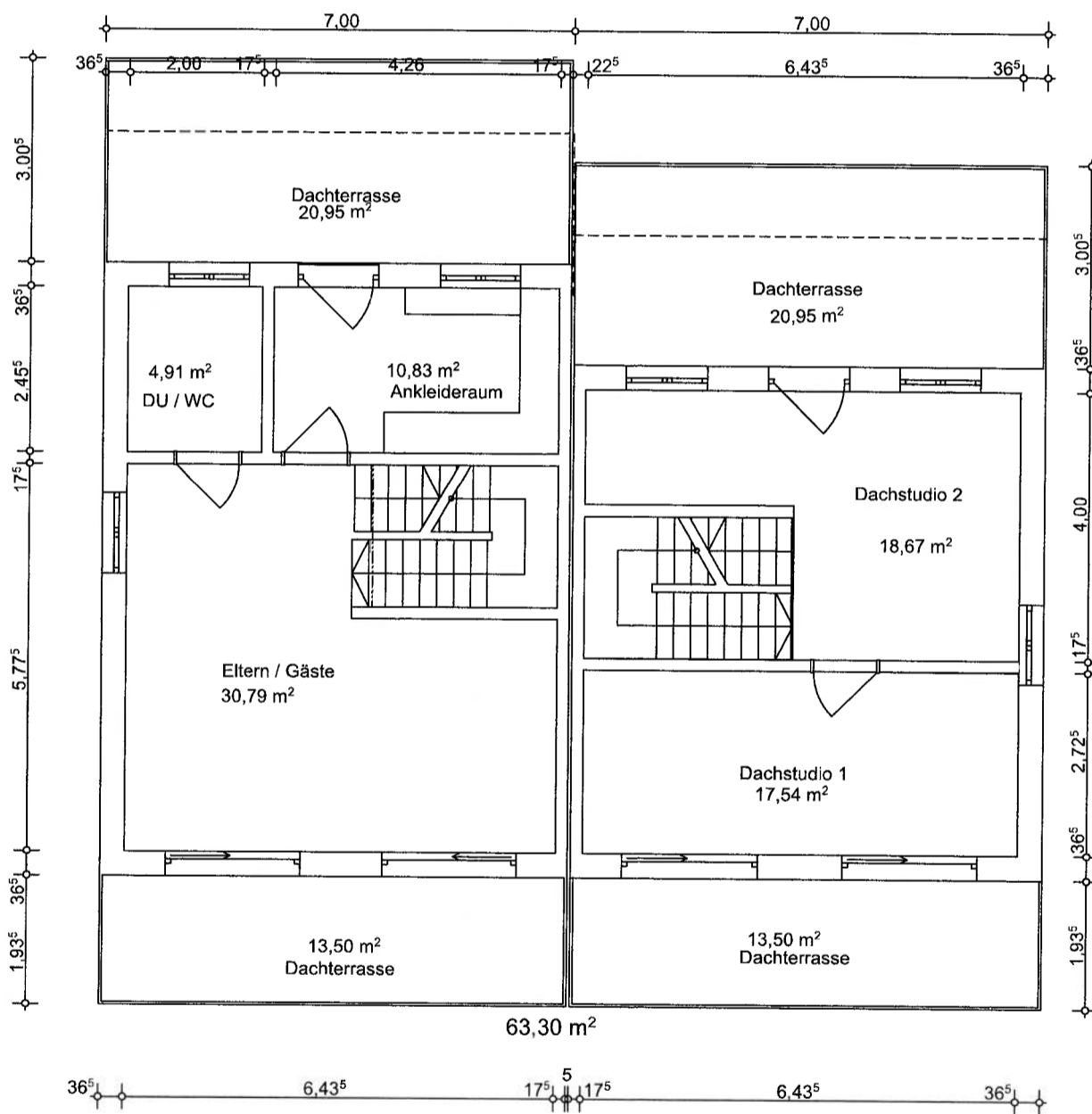
Flächenberechnung	
Raum	Fläche (m ²)
Flur	3,43
Büro	34,85
HAR & Technik	7,41
Du / WC	4,3
Keller	19,58
Diele	9,09
Gäste WC	2,27
Garderobe	3,87
Kochen & Essen	25,62
Wohnen	28,22
Terrasse (50%)	16,945
Galerie	8,99
Kind 1	14,67
Kind 2 / Büro	15,04
Bad / WC	8,16
Gäste / Eltern	17,28
Eltern / Gäste	30,79
Dachterrasse (50%)	6,75
DU / WC	4,91
Ankleide	10,83
Dachterrasse (50%)	10,475
Fläche Gesamt	283,48
Davon Wohnfläche	248,76

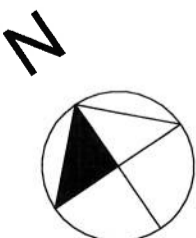




1.OG





Staffel 



364,51 m²

356,72 m²

