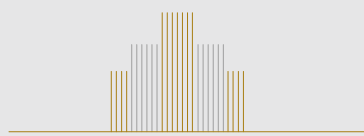




BASSELWEG 77



EXKLUSIVES
WOHNEN

Wir freuen uns Ihnen diese 7 designorientierten Eigentumswohnungen in dem minimalistischen Haus, welches mit seiner einmaligen Architektur glänzt, anbieten zu dürfen.

Diese entstehen in einem dreigeschossigen Haus plus dem Staffelgeschoss als PENTHOUSE.

Es handelt sich um einen NEUBAU, welcher ca. Ende 2025/Anfang 2026 fertigstellt wird.

Anschrift

Basselweg 77
22527 Hamburg

Einheiten

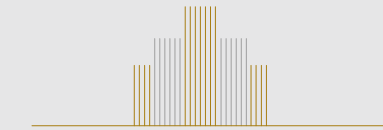
WE 1	4 Zimmer	117,20 m2
WE 2	3 Zimmer	95,10 m2
WE 3	3 Zimmer	74,10 m2
WE 4	3 Zimmer	74,80 m2
WE 5	2 Zimmer	60,70 m2
WE 6	2 Zimmer	63,90 m2
WE 7	3 Zimmer	104,20 m2

Ausstattung

- Hochwertige Ausstattung
- im gehobenen Bereich
- Parkettboden
- Fussbodenheizung
- Wannen/-Duschbad
- Ankleidezimmer
- bodentiefe Fenster
- Terrassen
- Design Bäder
- En Suite Bäder
- indirekte Beleuchtung



unverbindliche Visualisierung
Vogelperspektive von Süd-West



ARCHITEKTUR MIT ANSPRUCH

– klar, einfach und hell.

Der Verzicht auf Dachüberstände, die wie aus einem Guss wirkende grau-/ weiße Feinputzfassade verleihen dem Gebäude eine Eleganz, die allein aus Geradlinigkeit und Minimalismus gefügt ist.

Das Haus besticht mit großformatigen Verglasungen. Das Haus besitzt 7 Eigentumswohnungen mit jeweils 2 Wohnungen pro Etage, außer dem Staffelgeschoss, wo sich das PENTHOUSE befindet.

Des weiteren entsteht eine Maisonettewohnung im Erdgeschoss und dem Souterrain.

Die Fenster werden in schwarz ausgeführt, passend zu den Details auf die man in der Architektur achten sollte, wie z.B. die Attika in weiss, die Fallrohre oder auch die Toranlage BS77 in schwarz. Durch das eingesetzte weiss im Penthouse und auch im Souterrainbereich, gewinnt das Haus einen zusätzlichen moderneren Charakter.



unverbindliche Visualisierung - Blick von Westen



unverbindliche Visualisierung
Gartenblick von Süd-Ost



Lage der Wohneinheiten

WE 1 - 117,24m² -
Erdgeschoss + Souterrain

WE 2 - 95,10 m² -
Erdgeschoss + Souterrain

WE 3 - 74,10 m² -
1.Obergeschoss

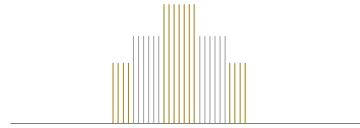
WE 4 - 74,80m² -
1.Obergeschoss

WE 5 - 60,70 m² -
2.Obergeschoss

WE 6 - 63,90 m² -
2.Obergeschoss

WE 7 - 104,20 m² -
PENTHOUSE





GRUNDRISSE LIEBE FÜR DETAILS

Alle Wohnungen werden sehr exklusiv ausgebaut und glänzen durch ihr Design und Architektur des Hauses.

Große Dielen, große Fliesen, teilweise indirekte Beleuchtung in dem Schlaf-/Wohnbereich, sowie in allen Bädern.

Die exklusiven und durchdachten Grundrisse der Wohnungen sind alle sehr individuell und einmalig geplant. Sie bestechen durch En-Suite Bäder, begehbare Ankleidezimmer, sowie ebenerdige Duschen.



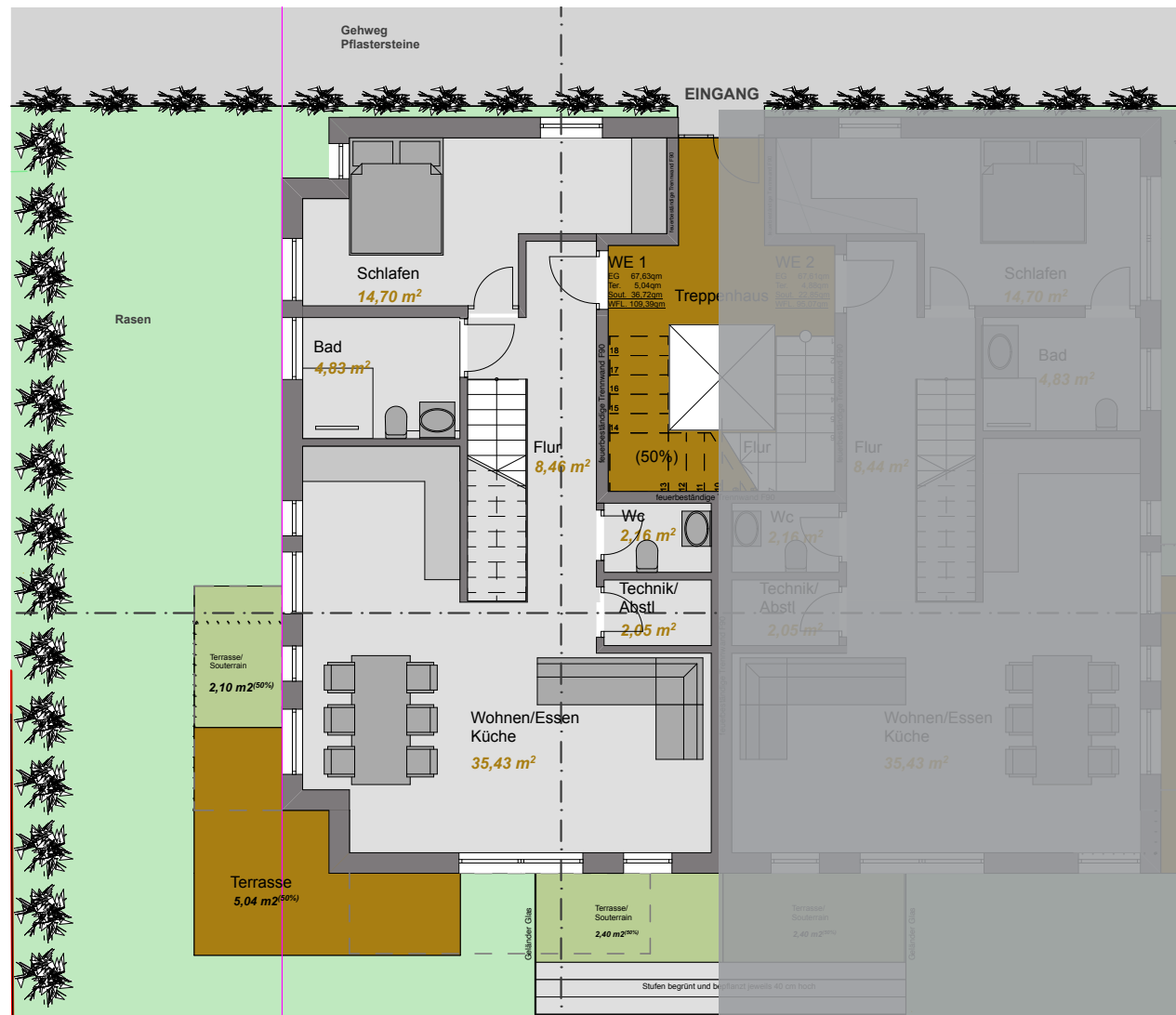
GRUNDRISSSE

WE 1 - 117,24 m²
Erdgeschoss + Souterrain
(MAISONNETTE)

Diese Maisonettewohnung besitzt 4 Zimmer und liegt im Erdgeschoss, sowie im Souterrain und hat einen sehr schönen Garten von 87 qm, als Privatnutzung, sowie 2 Innenhöfe im Souterrainbereich als zuzüglichen Garten.

Des weiteren besitzt die Wohnung ein sehr schönes En-Suite Bad, sowie ein Ankleidezimmer, welches direkt vom MasterBedroom zu erschließen ist.

Sie besitzt insgesamt 2 Bäder, ein Gästewc und ein Abstellraum/HWR ist auch vorhanden.





GRUNDRISSSE

WE 2 - 95,10 m²
Erdgeschoss + Souterrain
(MAISONNETTE)

Diese zweite Maisonettewohnung besitzt 3 Zimmer und liegt auch im Erdgeschoss, so wie im Souterrainbereich. Der Gartenanteil, als Privatnutzung, sowie 1 Innenhof im Souterrainbereich, erstreckt sich über 92 qm. Die Maisonette Wohnung besitzt:

1 En-Suite Bad, sowie ein Ankleidezimmer, welches direkt vom MasterBedroom zu erschließen ist, 2 Bäder, ein GästeWC und ein Abstellraum/HWR ist auch vorhanden außerdem einen großen Wohnbereich mit rundum bodentiefen Fenstern.





GRUNDRISSE

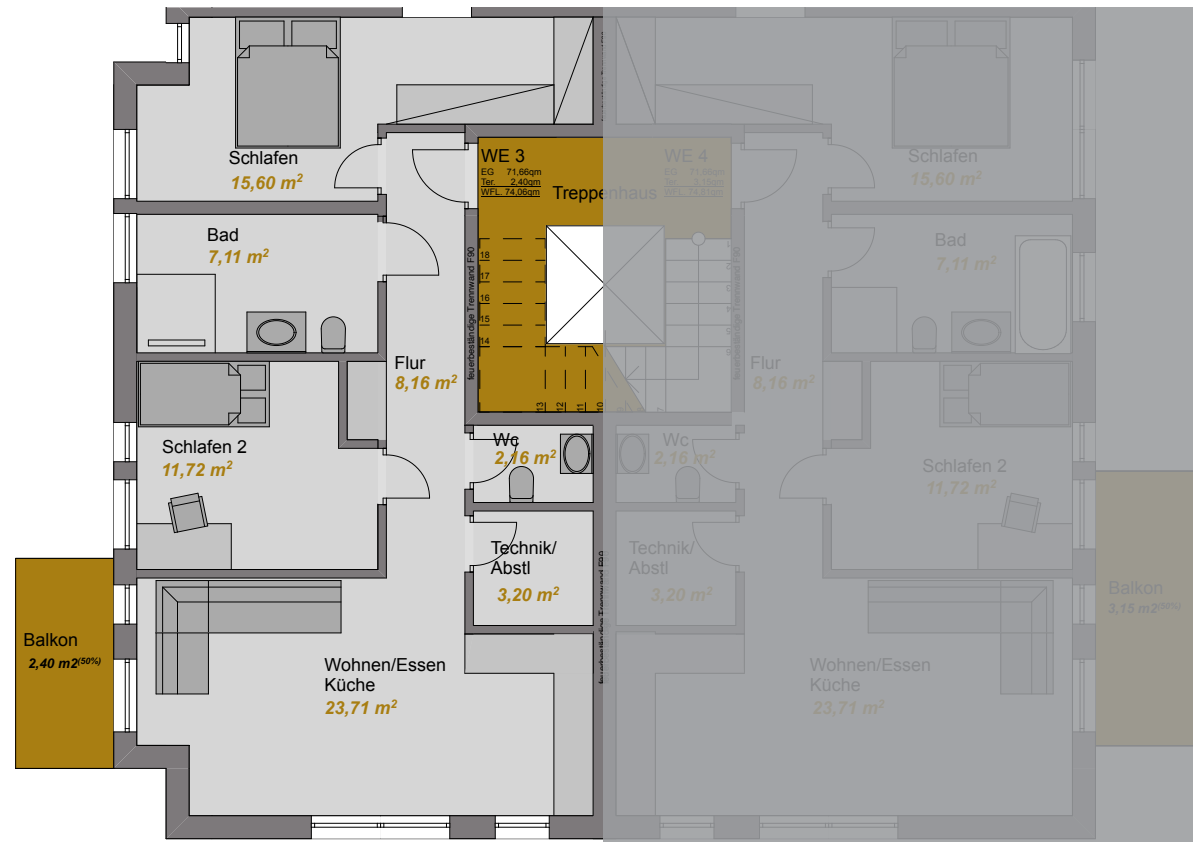
WE 3 - 74,10 m²
1.Obergeschoss

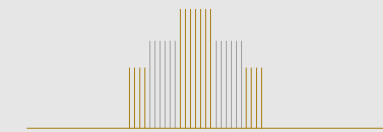
Diese schöne 3-ZimmerWohnung liegt im 1.Obergeschoss. Sie erstreckt sich über 74,10 qm und das Schlafzimmer ist wie gewohnt mit einem En-Suite Bad und Ankleidebereich geplant,

Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet und wird mit einem Glasgänder versehen.

Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich, wo die Küche in einer geplanten Nische ihren platz findet.

Sowie ein Gäste-Wc und einen Abstellraum.





GRUNDRISSSE

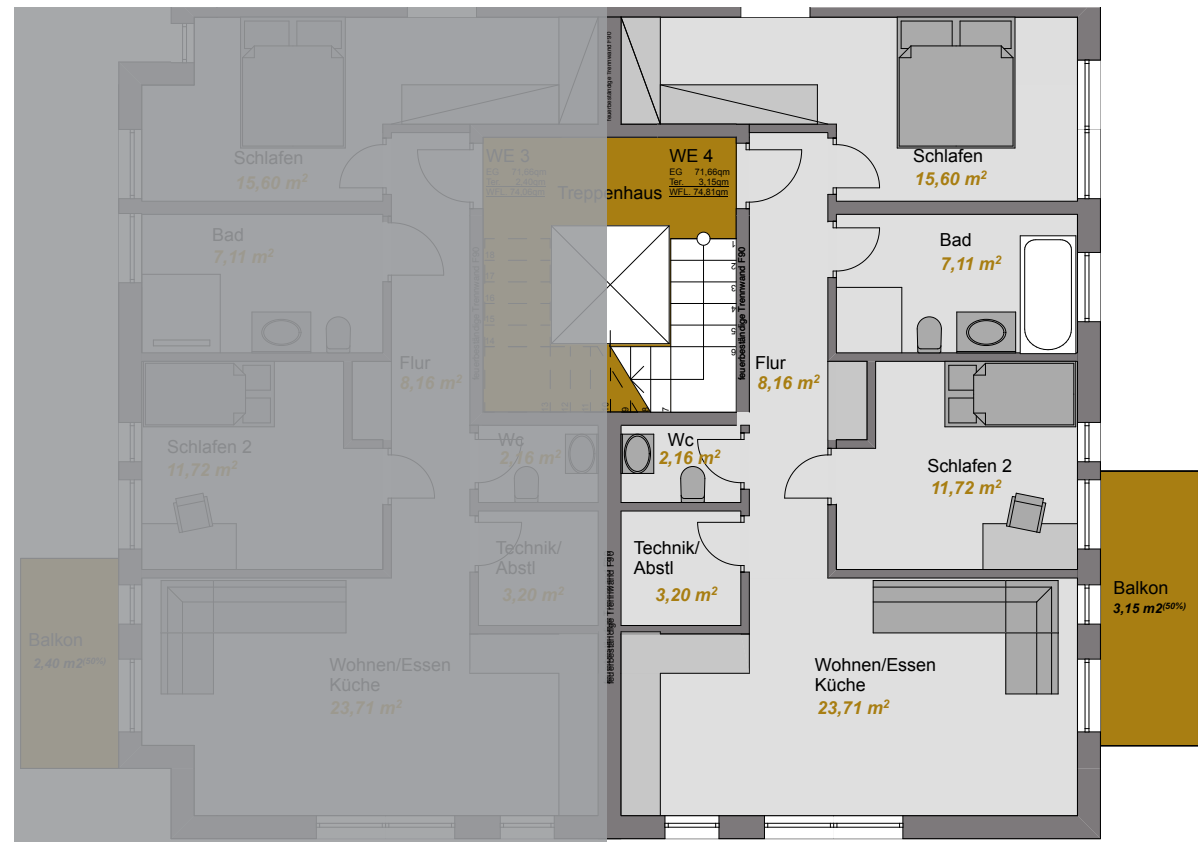
WE 4 - 74,80 m²
1.Obergeschoss

Diese zweite schöne 3-ZimmerWohnung im 1.Obergeschoss erstreckt sich über 74,80 qm. Das Schlafzimmer ist auch mit einem En-Suite Bad und einem Ankleidebereich geplant.

Der Balkon ist nach Osten ausgerichtet und wird mit einem Glasgälander versehen.

Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich, wo die Küche in einer geplanten Nische ihren platz findet.

Sowie ein Gäste-Wc und einem Abstellraum.





GRUNDRISSE

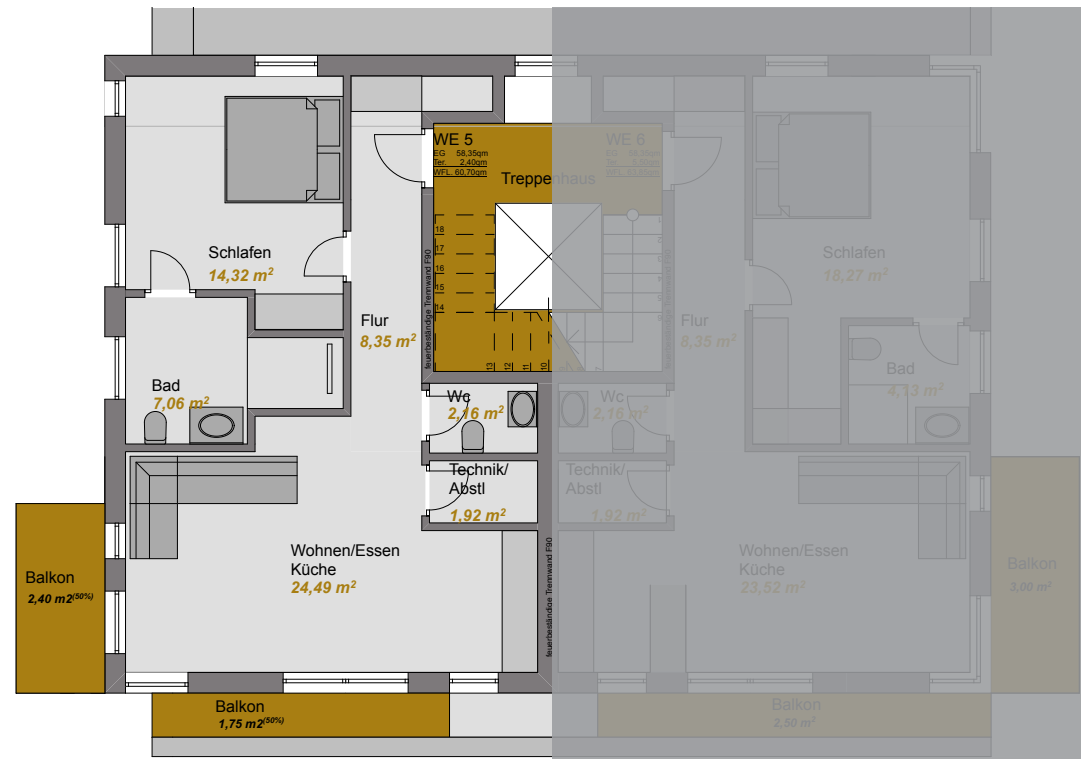
WE 5 - 60,70 m²
2.Obergeschoss

Diese traumhafte 2-ZimmerWohnung liegt im 2.Obergeschoss sie erstreckt sich über 60,70 qm und das Schlafzimmer ist wie gewohnt mit einem En-Suite Bad geplant,

Die Wohnung besitzt 2 Balkone, die nach Süden & Westen ausgerichtet sind und auch die modernen Glasgeländer.

Die Wohnung hat 1 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich, wo die Küche in einer geplanten Nische ihren Platz findet.

Sowie ein Gäste-Wc und einen Abstellraum.





GRUNDRISS

WE 5 - 60,70 m²
2.Obergeschoss

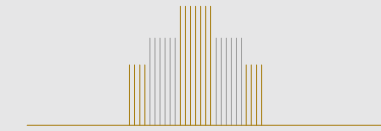
Eine weitere traumhafte 2-ZimmerWohnung liegt auch im 2.Obergeschoss und erstreckt sich über 63,90 qm. Das Schlafzimmer ist wie gewohnt mit einem En-Suite Bad und einem Ankleidebereich geplant,

Die Wohnung besitzt ebenfalls 2 Balkone, die nach Süden & Osten ausgerichtet sind und natürlich auc mit dem Glasgelder ausgestattet.

Die Wohnung hat 1 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich, wo die Küche in einer geplanten Nische ihren Platz findet.

Sowie ein Gäste-Wc und einen Abstellraum.





GRUNDRISSSE

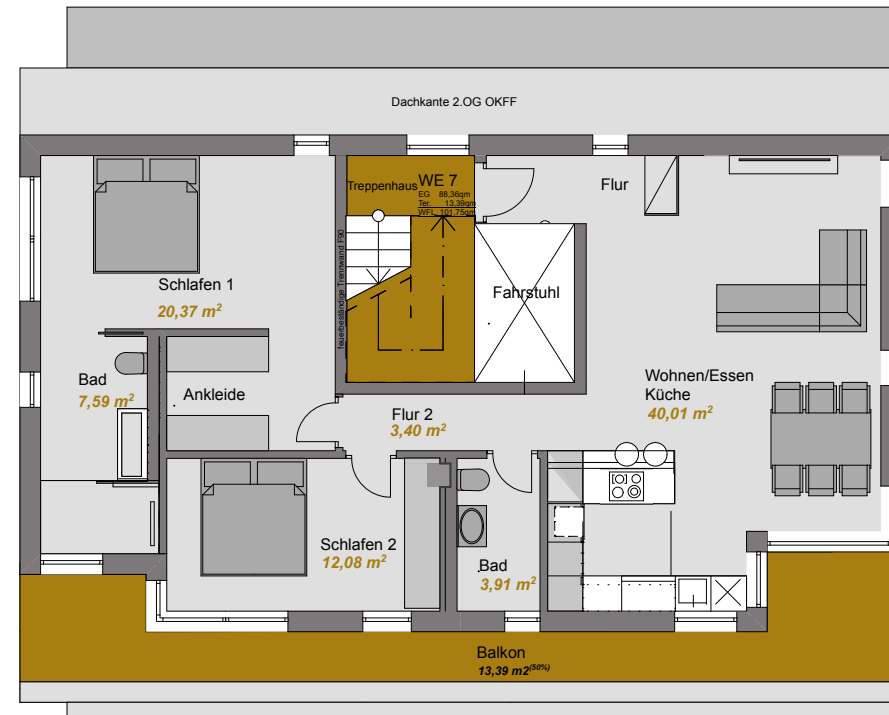
WE 7 - 104,20 m² PENTHOUSE

Dieses traumhafte PENTHOUSE besitzt keinen Nachbarn auf der Etage. Sie fahren ganz gemütlich mit dem Fahrstuhl direkt in Ihr PENTHOUSE. Das 3-Zimmer Penthouse erstreckt sich über 104,20 qm und besitzt eine sehr großzügige Terrasse mit einer Ost-, Süd- & Westausrichtung und 2 Schlafzimmern.

Der fast 40 qm große Wohnbereich lässt keine Wünsche offen.

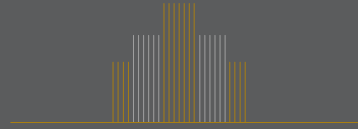
Der Master Bedroom mit DesignBad und Ankleidebereich ist schlichtweg ein Traum.

360 Grad-Blick inklusive.





unverbindliche Visualisierung
Blick von Süd-West Abendaufnahme



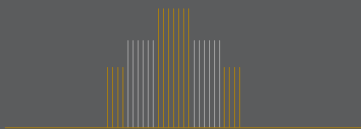
DESIGNLINIEN
PURE* & **DS17 EDITION**

Die ausgearbeiteten Designlinien sind individuell für das Projekt BS77 erstellt worden.
Große Dielen, große Fliesen, teilweise indirekte Beleuchtung in dem Schlaf-/Wohnbereich,
sowie in allen Bädern. Das ist bei uns Standard.

Die exklusiven Materialien und Entwürfe des Interiors wurden mit Liebe zum Detail und viel Erfahrung erstellt, um den Kunden was exklusives und einmaliges für das neue zu Hause anzubieten.

Unsere „Standard“ Designlinie PURE* lässt keine Wünsche offen.

Das reicht Ihnen nicht, so können Sie die Luxus Designlinie **DS17 EDITION** buchen.



DESIGNLINIE PURE*

Die Designlinie PURE* ist unsere „Standard“ Designlinie, die für die Wohnungen 1-6 erstellt worden sind. Sie können hier kostenneutral, in der separaten Bemusterungsbroschüre, zwischen großen Betonoptikfliesen oder naturfarbene Fliesen, wie in der Visualisierung anbei, auswählen.

Jede Dusche wird mit einer Shampoonishe, die eine indirekte Beleuchtung hat, versehen.

Die Armaturen können entweder in matt schwarz oder in chrom ausgewählt werden. Das Wc hat natürlich eine Soft-Close Funktion.

Die Deckenspots sind eckig und können auch in schwarz oder chrom gewählt werden.



unverbindliche Visualisierung Design Linie PURE*



PURE* &



WOHNBEREICH*Design Linie PURE*: vollholz Parkett, bodentiefe Fenster, teilw. indir. Beleuchtung*, Wandfarben Unifarbe auswählbar




DESIGNLINIE DS17 EDITION

Die Designlinie **DS17 EDITION** ist unsere Luxus Designlinie, die für das PENTHOUSE erstellt worden ist. Diese Designlinie ist für das Penthouse kostenneutral. In der separaten Bemusterungsbroschüre können Sie zwischen großen Marmoroptikfliesen in anthrazit oder weiss, wie in der Visualisierung anbei, auswählen.

Jede Dusche wird mit einer Shampoonishe, die eine indirekte Beleuchtung hat, versehen.

Die Armaturen können entweder in chrom, matt schwarz, oder Gold/Messing ausgewählt werden. Das Wc hat natürlich eine Soft-Close Funktion.

Die Deckenspots sind eckig und können auch in chrom, schwarz oder Gold/Messing gewählt werden.



unverbindliche Visualisierung Design Linie **DS17 EDITION**

- Design & Luxus Pur
- Große Waschbecken
- großer Spiegelschrank mit integrierter indirekter Beleuchtung
- Unterschrank
- Ablage am Waschtisch inkl. LED als indirekte Beleuchtung
- Glastrennwand decken-hoch
- Glasschiebetür zum Schlafzimmer



DS17 EDITION



- Design & Luxus Pur
- Lichtkonzept*
- Küchenplanung inkl.
- Hohe Türen
- Wanddesign Betonoptik*
- Glasschiebetür zum Schlafzimmer

WOHNBEREICH*Design Linie **DS17 EDITION** : vollholz Parkett, bodentiefe Fenster, teilw. indir. Beleuchtung*



unverbindliche Visualisierung - Blick von Westen



OWOKON

Am Strandkai 3
20457 Hamburg

t +49 40 369 35 810

f +49 40 369 35 812

info@owokon.com

Courtage: Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages sind 6,25% inkl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig, verdient und zahlbar für den Nachweis des Objektes. Ein Maklervertrag kommt auch dann zustande, wenn Sie sich mit dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen.

Der Anspruch auf Provision gilt auch, wenn ein Lebensgefährte/in, Verwandte oder ein Familienangehöriger kauft, bzw. die Verhandlungen im Auftrag eines Unternehmens, Geschäftspartners oder Franchisenehmers stattfinden. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Geschäftsbedingungen: Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehende Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger verursachte Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit der Anspruch von der OWOKON auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebotes begründet. Vorherige Kenntnis des Angebotes müssen nach § 242 BGB umgehend schlüssig nachgewiesen werden. Bezüglich der Angaben ist die OWOKON auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität des Objekts keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



BS77