







































Bauvorhaben:
 Standort:
 Bauherr:
 Planungsstand:
 Hier:

Entwurfsstudie Bebaubarkeit
 Bornaische Straße , 04416 Markkleeberg
 Sören Polster
 27.09.2017
 Bruttonutzflächen - Wohnraum (ohne Balkon / Terrassen) und Gewerbe

Bauteil Grundrißebene	Länge [m]	Breite [m]	Faktor	Bruttonutzfläche - Wohnraum [m ²]	Bruttonutzfläche - Gewerbe [m ²]	Gesamtnutzfläche [m ²]
--------------------------	--------------	---------------	--------	--	---	---------------------------------------

HAUS A						
EG	lt. CAD		1,00	205,00		
1.OG	lt. CAD		1,00	205,00		
DG	lt. CAD		0,67	137,35		
Summe Bruttofläche "Haus A"				547,35		547,35

HAUS B						
EG	lt. CAD		1,00	205,00		
1.OG	lt. CAD		1,00	205,00		
DG	lt. CAD		0,67	137,35		
Summe Bruttofläche "Haus B"				547,35		547,35

HAUS C						
EG (Gewerbe)	lt. CAD			-	371,00	
1.OG	17,00	15,00	1,00	255,00		
2.OG	17,00	15,00	1,00	255,00		
DG	17,00	15,00	0,67	170,85		
Summe Bruttofläche "Haus C"				680,85	371,00	1.051,85

HAUS D						
EG (Gewerbe)	lt. CAD			-	420,00	
1.OG	lt. CAD		1,00	298,00		
2.OG	lt. CAD		1,00	298,00		
DG	18,00	15,00	0,67	180,90		
Summe Bruttofläche "Haus D"				776,90	420,00	1.196,90

Bauvorhaben:
 Standort:
 Bauherr:
 Planungsstand:
 Hier:

Entwurfsstudie Bebaubarkeit
 Bornaische Straße , 04416 Markkleeberg
 Sören Polster
 27.09.2017
 Bruttonutzflächen - Wohnraum (ohne Balkon / Terrassen) und Gewerbe

Bauteil Grundrißebene	Länge [m]	Breite [m]	Faktor	Bruttonutzfläche - Wohnraum [m ²]	Bruttonutzfläche - Gewerbe [m ²]	Gesamtnutzfläche [m ²]
HAUS E						
EG	lt. CAD		1,00	222,00		
1.OG	lt. CAD		1,00	222,00		
DG	lt. CAD		0,75	166,50		
Summe Bruttofläche "Haus E"				610,50		610,50
HAUS F						
EG	lt. CAD		1,00	222,00		
1.OG	lt. CAD		1,00	222,00		
DG	lt. CAD		0,75	166,50		
Summe Bruttofläche "Haus F"				610,50		610,50
Bruttofläche Gesamt "Häuser A bis F"				3.773,45	791,00	4.564,45
Bruttofläche Gesamt "Häuser A bis F"				83%	17%	100%

Leipzig, den 27.09.2017



Robby Stamm
 Dipl.-Bauingenieur (BDB)
 Beratender Ingenieur

Bauvorhaben:
Standort:
Bauherr:
Planungsstand:
Hier:

Entwurfsstudie Bebaubarkeit
Bornaische Straße , 04416 Markkleeberg
Sören Polster
27.09.2017
Grundstücksflächen / Überbauungsgrad

Fläche des Baugrundstückes lt. Kataster	4.234 m ²
Grundfläche Haus A	205 m ²
Grundfläche Haus B	205 m ²
Grundfläche Haus C	371 m ²
Grundfläche Haus D	420 m ²
Grundfläche Haus E	222 m ²
Grundfläche Haus F	222 m ²
Zuwegungen/Zufahrten	585 m ²
Versiegelung gesamt:	2.230 m ²
Wege-/Vegetationsflächen	2.004 m ²
<hr/>	
Überbauungsgrad:	0,53



Leipzig, den 27.09.2017

Robby Stamm
Dipl.-Bauingenieur (BDB)
Beratender Ingenieur

	Baugrundstück
	Wohnraum
	Gewerbe
	Vegetationsfläche/ Zuwegungen