



Grundstücksgröße: ca. 3.677,46 m², GRZ 0,40
 zulässige Bebauung: 3.677,46 m² * 0,40 = 1.470,98 m²
 vorhandene Bebauung (inkl. Terrassen): 1.082,19 m² <= 1.470,98 m²
 zulässige Bebauung inkl. Außenanlagen: 1.470,98 m² + 50% = 2.206,47 m²
 vorhandene Bebauung inkl. Außenanlagen: 1.082,19 m² + 1.062,88 m² = 2.145,07 m² <= 2.206,47 m²

Dachneigung vorhanden: 31°, zulässig >25° und <45°
 Höhe über OKF: 10,285m, zulässig >8,20, und <11,00m

Planinhalt:	ENTWURF LAGEPLAN
Vorhaben:	NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN AM WARENSBERG, 17192 WAREN (MÜRITZ)
Auftraggeber:	AKANTHAUS Projektgesellschaft mbH ZU DEN DOMWIESEN 11, 18273 GÜSTROW

K R U S E ARCHITEKTEN	hafenstraße 7 18273 güstrow telefon 03843.773355 kruse@architektur-guestrow.de	Bearbeit.: Fliege Datum: 04.11.2021 Maßstab: M 1:200 PlanNr.: L 1
--	---	--