

OBJEKTBEZEICHNUNG

**Wohnhaus 2**  
**Feldmochinger Straße 447, 80995 München**  
**WOHNUNG 2.0.4 (TE 75)**

PLANINHALT

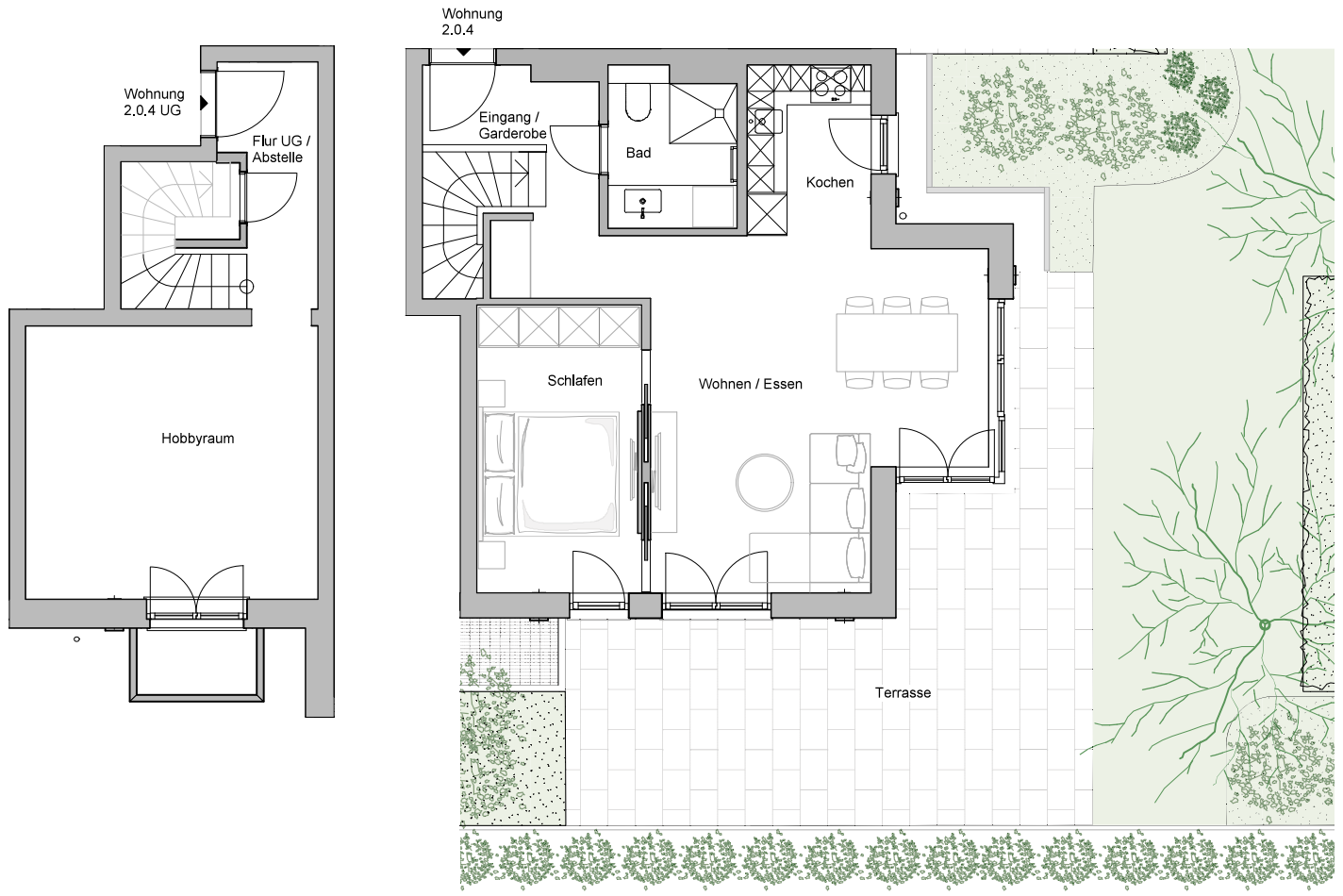
Grundriss 2 (3) Zimmer  
 EG / (UG) -Wohnung

PLAN

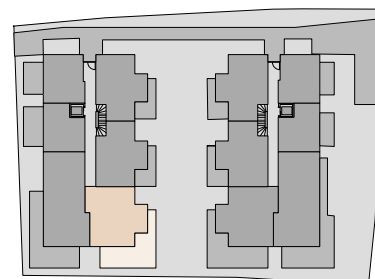
DIN A4  
 M 1:100

KONTAKT VERMIETUNG

METROPOLIAN Liegenschaften GMBH  
 Prinzregentenstrasse 11a - 80538 München  
 T: 089-455658-60 - vermietung@metropolian.de



Wohnung 2.0.4	Wfl.
Eingang/Garderobe	6,73 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	24,19 m <sup>2</sup>
Kochen	5,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,24 m <sup>2</sup>
Flur (UG) / Abstelle zu 50%	2,27 m <sup>2</sup>
Hobbyraum zu 50%	8,915 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 50%	16,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>78,51 m<sup>2</sup></b>



Lage im Erdgeschoss