

IHR ANSPRECHPARTNER

Gerd Reims
Leipziger Str. 26
63505 Langenselbold
reims@main-conti-immobilien.de
+49 6181 9889577
+49 171 2070950

** Modulares Ferien- Holzausbauhaus mit überdachter Terrasse *Ohne Grd*

OBJEKTART	Haus	OBJEKT-NR.	1368
KAUFPREIS	15.000,-- €	ZIMMER	2
WOHNFLÄCHE	ca. 44,00 m ²	GRUNDSTÜCK	ca. 0,00 m ²



Industriestr. 10A, 63505 Langenselbold

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Kategorie	Ferienhaus
Wohnfläche (ca.)	44,00 m ²
Nutzfläche (ca.)	2,00 m ²
Gesamtfläche (ca.)	44,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	0,00 m ²
Dachbodenfläche (ca.)	6,00 m ²
Kellerfläche (ca.)	0,00 m ²
Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Loggia	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Etagen	0

ENERGIEAUSWEIS

Heizungsart

Fußbodenheizung

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Gäste-WC

OBJEKTBESCHREIBUNG

Neuwertiges, modernes Ferienhaus mit versetztem Pultdach (2 Module) und Terrasse OHNE Grundstück.

Außenmaß: Modul1 und Modul 2 zusammen mit Vorbau 707x506

Außenfirshöhe 390 cm . Haus 1Modul.(5,06 x 2,66m), Haus 2. Modul 2. 5,06 x 2,66m

Terrasse: 5,06x. 175 m

Summe

Summe: 44, 62 qm

Wandstärke 100/120 mm aus Fichte

Konstruktion KVH 80x60 mm.

Dämmung Holzfaser 60mm. Dampfsperffolie an Wänden und Dach.

Boden 100mm mit Dämmung und Holzfaser.

Innenwände 3 Schichten 13 mm Fichte im öko-imprägniert.

Außenfassade Keilprofil Fichte Imprägniert Eiche Osmo

Alle Fassadenschrauben feuerverzinkt. Boden mit Korkbelag und Infrarot Fußbodenheizung, Einstellung Digital.

Schlafloft 150 x 450cm , Massivholztreppe-Leiter, weiße Steckdosen und Schalter verlegt .

Modul 1 hat 4x Fenster-, Maß, H/B 105 x 57, 1 Eingangstür- und Terrassentüröffnungen. H/B 201 x 102 cm.

Modul 2 hat 2x Fenster-, H/B 90x57 cm , 1 x Fensteröffnung H/B 100x 103 cm,

WC -Tür H/B 199 x 62 cm.

Türöffnung zwischen Küche und Wohnzimmer H/B 205 x 99 cm.

überdachte Terrasse

Das Haus wird OHNE Grundstück angeboten.

Im Preis ist die Lieferung und das Aufstellen der Module zu Ihrem Grd. inbegriffen.

Umkreis von ca. 20 km kostenfrei.

LAGEBESCHREIBUNG

Standort in Langenselbold . Auf Wunsch kann das Haus gegen geringen Aufpreis per LKW zu Ihrem Grundstück transportiert werden.

AUSSTATTUNG

Boden Kork mit Infrarot Fußbodenheizung, Einstellung Digital.

Dach gedämmt, Ziegeloptik mit Regenrinnen.

Terrasse mit Überdachung Dekor+ Blech, mit Geländer

Stromanschluss 400V, 16A Stromkasten mit FI.

Licht LED 6x, Steckdosen 15x und Küchenstromanschluss 400V.



Schlafzimmer



2. Schlafen mit Tageslichtband Fenster



Eingang und Bad WC