



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18742)



Objektadresse: 68782 Brühl

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 186.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 295,--

Objekt:

Sehr helle, gepflegte 2 Zimmer - ETW mit Balkon eines 14 - Familienhauses in ruhiger Lage von Brühl-Rohrhof; 4, 5 - stöckige Massivbauweise; Die toll geschnittene Wohnung mit herrlichem Blick befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) und ist in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Baujahr: 1985; Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m²; AUFTEILUNG: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer (ebenfalls Zugang auf den Balkon), Bad mit Wanne; AUSSTATTUNG: Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Fernwärme, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 295. - (inkl. Erbpacht); Die Wohnung ist frei.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Fernwärmeheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien