KENNZEICHEN:

10.12258.1.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG

LADENFLÄCHE AM EINGANG ZUR GASTROMEILE

STRASSE:	Theaterstr. 11	WOHNFLÄCHE:	ca. 141 m²	GESAMTMIETE:	1.955,00 €
LAGE:	EG + KG	WOHNRÄUME:	8	NETTOKALTMIETE:	1.593,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	362,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Textilbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passage und präsentiert sich als der traditionelle Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City.
Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein.
Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passage.
Im Zuge einer konzeptionellen Weiterentwicklung profiliert sich die Innere

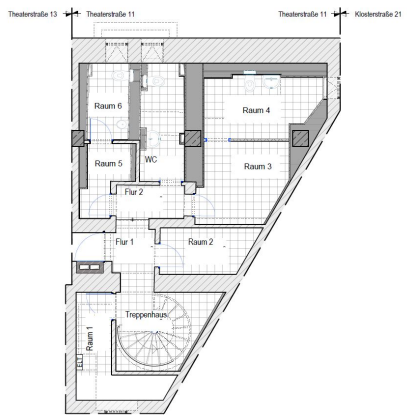
FLÄCHEN*

Flur:	ca. 13 m²
Raum 1:	ca. 114 m²
Raum 3:	ca. 10 m²
Raum 4:	ca. 5 m²
Heizfläche:	ca. 141 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Standort

Objektansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT
Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.