

FMT Finance – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

UWF 20 2024-30

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: 0 8000 81 8000  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt.finance  
<http://www.fmt.finance>

**Unsere Anschrift**

FMT Finance  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

C267PM

Neckarsulm, 22.10.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

100%

3,68 % / 3,76 % Soll / Effektiv*	275.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	1.072,50 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------------

---

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	274.900 €	Bank- und Sparguthaben	28.957 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	13.745 €		
Notargebühr (2 %)	5.498 €		
Maklergebühr (3,57 %)	9.814 €		
	<hr/>		<hr/>
	303.957 €		28.957 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 275.000 €**

100%

## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,68 % / 3,76 %	275.000 €	10 Jahre	1.072,50 €

---

---> **Mischzins\*\*:** 3,68 % / 3,76 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 1.072,50 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Dienstag, den 29. Oktober 2024 vorliegen.

### Erläuterungen zur ausgewählten Finanzierung:

Dieser Finanzierungsvorschlag entspricht unserer Empfehlung.

## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 275.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,68 % / 3,76 %
Rate (monatlich)	1.072,50 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	241.818,49 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	42 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	275.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.10.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.11.2024

#### Produktdetails

Kein Forderungsverkauf bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen.

Kostenfreie Nichtabnahme von 10% der Darlehenssumme.

3 kostenfreie Tilgungssatzwechsel innerhalb der Zinsbindungszeit in einem Korridor von 1-5% möglich (bei Ratenerhöhung unter Anrechnung auf die vereinbarte Sondertilgungsmöglichkeit).