

Bauherrschaft: Christa und Gerhard Müller

Bauvorhaben: Zweifamilienwohnhaus mit Doppelgarage

Planung und Dipl.-Ing. Werner Seitz (FH)

Bauaufsicht: Architekt

STADT ETTENBEI
- Baurechtsamt -

Eing: 13. Dez. 1967

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE NACH DIN 283

Raum Nr.	Raumbezeichnung	M a ß e	Grund- fläche qm	./. 3 %	Wohnfläche qm
----------	-----------------	---------	------------------------	------------	------------------

I. WOHNUNG (EG)

1	Empfang	3,89 x 2,22 ⁵ 0,60 x 0,47 ⁵ 1,81 x 2,74	13,90		
2	WC	1,01 x 1,76	1,78		
3	Küche	2,51 x 2,51 0,11 ⁵ x 1,76 0,38 ⁵ x 2,62 ⁵ 0,11 ⁵ x 1,87 ⁵ 1,87 ⁵ x 0,61 ⁵ x 1/2 1,37 x 1,37 x 1/2	9,24		
4	Wohnen				
	a) Essen	4,15 x 3,51 0,56 ⁵ x 1,05 x 1/2 0,88 ⁵ x 0,32 1,05 x 0,32	15,48		
	b) (Trinken)	0,99 ⁵ x 5,90 ⁵ 2,40 ⁵ x 2,76 2,76 x 1,59 x 1/2 1,25 x 2,85 ⁵ (0,24 ⁵ + 1,11 ⁵) x 1/2 x 1,51 ././ 0,37 ⁵ x 0,65 x 1/2	19,18		
	c) (Sitzen)	4,45 x 2,22 ⁵ x 1/2 1,96 ⁵ x 4,45	13,69		
	d) (Wohnen)	2,32 ⁵ x 3,14 ⁵ 3,14 ⁵ x 3,14 ⁵ x 1/2 3,98 ⁵ x 3,98 ⁵ x 1/2 1,36 ⁵ x 3,98 ⁵ ././ 0,56 x 0,28 ⁵	25,48		

Raum Nr.	Raumbezeichnung	M a ß e	Grund- fläche qm	./. 3 %	Wohnfläche qm
	e) (Lesen)	2,45 x 0,77 2,45 x 2,45 x 1/2 1,53 x 2,33 ⁵	8,47	82,30	
5	Terrasse	5,57 ⁵ x 2,25 4,15 x 2,99 ⁵ 1,30 x 1,90 0,88 ⁵ x 1,37 x 1/2 2,50 x 3,72 x 1/2 (2,23 + 4,00) x 0,5 x 4,10 1,36 x 1,36 x 1/2 2,74 x 1,36 x 1/2 (3,53 ⁵ + 4,63) x 0,5 x 1,90 4,63 x 0,55	58,56		
Zwischensumme Wohnung EG			107,22	3,21	104,01

STADT ETTENHEIM
 - Baurechtsamt -
 Eing.: 1 3. DEZ. 1989

I. WOHNUNG DG

6	Flur	3,13 ⁵ x 3,83 1,65 ⁵ x 0,64 x 1/2 1,51 x 0,93 x 1/2 3,05 ⁵ x 1,53 x 1/2 0,52 ⁵ x 0,52 ⁵ x 1/2 0,52 ⁵ x 1,63 ⁵ 3,63 x 0,88 ⁵ ./.. 3,83 x 1,88 x 1/2 ./.. 0,74 ⁵ x 0,40 x 1/2	16,04		
7	Arbeiten Christa	2,78 x 3,01 ⁵ 1,37 x 0,32 1,37 x 3,01 ⁵ 0,56 ⁵ x 0,32 0,56 ⁵ x 1,05 x 1/2 2,63 ⁵ x 5,41 ./.. 6,78 ⁵ x 0,93 ⁵ x 1/2 ./.. 1,43 x 0,82 ⁵ x 0,5 x 1/2	24,22		

Raum Nr.	Raumbezeichnung	M a ß e	Grund- fläche qm	./. 3 %	Wohnfläche qm	
8	Schlafen	2,88 ⁵ x 0,65	20,78			
		2,88 ⁵ x 1,78 ⁵ x 1/2				
		5,31 ⁵ x 3,30				
		3,97 ⁵ x 1,99 x 1/2				
		./.				0,67 ⁵ x 0,67 ⁵ x 1/2
		./.				1,96 ⁵ x 1,96 ⁵ x 1/2
		./.				3,01 x 2,00 x 1/2
9	Bad	2,13 ⁵ x 2,01	17,62			
		1,26 x 1,26				
		3,76 x 2,91				
		2,31 x 2,31 x 1/2				
		(2,31 + 0,86) x 1/2 x 1,45				
		./.				1,45 x 1,45 x 0,5 x 1/2
./.	0,61 x 3,18 x 1/2					
10	Arbeiten G.	2,66 ⁵ x 8,76	41,97			
		2,89 ⁵ x 2,89 ⁵ x 1/2				
		2,89 ⁵ x 5,07 ⁵				
		0,87 ⁵ x 3,58 ⁵				
		3,56 ⁵ x 2,47 x 1/2				
		0,75 x 4,27 x 1/2				
		0,32 x 3,13 ⁵				
		3,13 ⁵ x 1,65 x 1/2				
		./.				0,36 ⁵ x 0,36 ⁵ x 1/2 x 2
		./.				0,36 ⁵ x 0,32 x 2
		./.				0,36 ⁵ x 1,30 x 2
		./.				2,94 ⁵ x 1,30 ⁵
		./.				1,30 x 0,63 ⁵ x 1/2
		./.				1,36 ⁵ x 0,36 ⁵ x 1/2
		./.				3,35 x 0,52 x 1/2
		./.				0,52 x 0,52 x 1/2
./.	3,86 ⁵ x 0,36 ⁵ x 1/2					
./.	3,31 x 1,88 x 1/2					
./.	1,88 x 0,91 ⁵ x 1/2 x 0,5					
./.	1,44 ⁵ x 0,91 ⁵ x 1/2					
./.	2,25 x 2,25 x 1/2 x 0,5					
Zwischensumme Dachgeschoß			120,63	3,61	117,02	

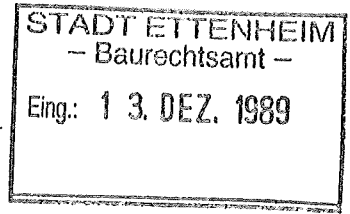
STADT ETTENHEIM
 - Baurechtsamt -
 Eing.: 13. DEZ. 1989

Raum Nr.	Raumbezeichnung	M a ß e	Grundfläche qm	./. 3 %	Wohnfläche qm
11	Balkon 1	4,15 x 2,39 ⁵ ./ 0,88 ⁵ x 1,37 x 1/2 x 1/4	2,33		
	Balkon 2	2,33 x 3,00 x 1/4	1,74		
	Balkon 3	1,51 x 1,51 x 1/2 3,79 x 1,51 ./ 1,04 x 1,04 x 1/2 x 1/4	1,58		
Zwischensumme Balkone			7,98		7,98
Endsumme Dachgeschoß			128,61		125,00

STADT ETTENHEIM
 - Baurechtsamt -
 Eing.: 1 3. DEZ. 1989

Raum Nr.	Raumbezeichnung	M a ß e	Grundfläche qm	./. 3 %	Wohnfläche qm
----------	-----------------	---------	----------------	------------	---------------

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE NACH DIN 283



II. WOHNUNG (EG)

1	Wohnen	6.06x2.635 1.50x7.59			23.55
2	Kochen	3.01x3.185	9.59		
3	Dusche	1.76x1,76	3.10		
4	Flur	1.12x7.56	8.50		
5	WC	1.135x1.01	1.14		
6	AB	0.885x1.01	0.89		
7	Arbeiten	2.145x3.26	6.99		
8	Schlafen	3.26x3.26 2.13x2.26			15.44

Wohnfläche II. Wohnung 69.20 2.08 67.12

Zusammenstellung Reine Wohnfläche

I Wohnung	Reine Wohnfläche	229.01 qm
II Wohnung	Reine Wohnfläche	67.12 qm

Bauvorhaben: Zweifamilienwohnhaus mit Doppelgarage

Planung und Bauaufsicht: Dipl.-Ing. Werner Seitz(FH) Architekt

STADT ETTENHEIM
- Baurechtsamt -
Eing: 13. DEZ. 1989

Berechnung des unbauten Raumes nach DIN 277

Gebäudeteil	Grundmaße m	BGF m ²	Höhe m	a m ³	b m ³	c m ³	
Kellerge- schoß	2,85 ⁵ x 1,75	5,00	4,30	21,50			
	6,38 ⁵ x 3,67						
	6,38 ⁵ x 3,23 x 1/2						
	3,94 ⁵ x 6,04 x 1/2						
	5,56 ⁵ x 6,04						
./.	2,85 ⁵ x 1,75	74,25	2,70	200,48			
	Zwischensumme KG:	79,25		221,98			
Erdgeschoß WE I	6,54 ⁵ x 4,62						
	6,54 ⁵ x 3,25 x 1/2						
	6,12 x 4,04 x 1/2						
	6,12 x 5,52						
	1,65 x 1,65 x 1/2						
	0,75 x 1,37 ⁵						
	2,23 x 3,60						
	3,60 x 3,60 x 1/2						
	4,09 x 4,09 x 1/2						
	4,09 x 1,71						
	2,45 x 2,45 x 1/2						
	2,45 x 2,66						
	./.	2,39 ⁵ x 4,15					
	./.	0,88 ⁵ x 1,37 x 1/2	119,46	3,00	358,38		
		1,96 ⁵ x 5,09					
	3,60 x 3,53 ⁵ x 1/2	16,36	3,51	57,42			
	3,88 ⁵ x 3,19 x 1/2 x 4,51						
./.	2,54 ⁵ x 2,09 x 1/2 x 2,54 ⁵ x 1/2						
./.	1,34 x 1,34 x 1/2 x 2,09						
./.	1,34 x 1,10 x 1/2 x 1,34 x 1/2						
	1,20 ⁵ x 1,95 x 1/2 x 1,96 ⁵						
	1,20 ⁵ x 1,95 x 1/2 x 1,20 x 1/2			25,21			

a = Brutto-Rauminhalt von allseitig umschlossenen und überdeckten Bauwerken / c = Brutto-Rauminhalt von Bauwerken/Teilen von Bauwerken, die von Bau-
Teilen von Bauwerken (Erdgeschoß, 1., 2. und 3. OG, Dachgeschoß) teilen umschlossen, jedoch nicht überdeckt sind (Balkone im 3. OG, nicht
b = Brutto-Rauminhalt von nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen, jedoch überdeckter Teil der Dachterrasse)

Berechnung des unbauten Raumes nach DIN 277

Gebäudeteil	Grundmaße m	BGF m ²	Höhe m	a m ³	b m ³	c m ³
Überdeckte Terrasse WE I ./. 0,83 ⁵ x 1,37 x 1/2	4,15 x 2,39 ⁵	9,33	3,00		27,99	
Überdeckte Terrasse WE I Ber. Kamin 2,69 0,93 x 3,12 ⁵ x 1/2 1,90 x 1,90 x 1/2 x 3,60 1,34x1,10x1/2x2,68x1/2 1,16x1,16x1/2x2,75 1,16x1,95x1/2x1,16x1/2 0,93x3,12 ⁵ x1/2x1,24 0,93x1,51x1/2x3,12 ⁵ x1/2 2,90x4,70x1/2x2,69 0,81x1,31x1/2x2,69x1/2 ./. ./. WE II ./. ./. 1,87 ⁵ x 0,08 5,29 x 8,53 2,47 x 2,47 x 1/2 2,47 x 1,50 38,52 Terrasse II 0,50 x 1,32 2,47 x 2,47 x 1/2 1,04 x 1,04 x 1/2 3,24 2,75 8,91	10,64	2,00		21,28		
WE I Ber. Kamin 2,69 0,93 x 3,12 ⁵ x 1/2 1,90 x 1,90 x 1/2 x 3,60 1,34x1,10x1/2x2,68x1/2 1,16x1,16x1/2x2,75 1,16x1,95x1/2x1,16x1/2 0,93x3,12 ⁵ x1/2x1,24 0,93x1,51x1/2x3,12 ⁵ x1/2 2,90x4,70x1/2x2,69 0,81x1,31x1/2x2,69x1/2 ./. ./. WE II ./. ./. 1,87 ⁵ x 0,08 5,29 x 8,53 2,47 x 2,47 x 1/2 2,47 x 1,50 38,52 Terrasse II 0,50 x 1,32 2,47 x 2,47 x 1/2 1,04 x 1,04 x 1/2 3,24 2,75 8,91	43,64	2,95	128,74		30,52	
WE I Ber. Kamin 2,69 0,93 x 3,12 ⁵ x 1/2 1,90 x 1,90 x 1/2 x 3,60 1,34x1,10x1/2x2,68x1/2 1,16x1,16x1/2x2,75 1,16x1,95x1/2x1,16x1/2 0,93x3,12 ⁵ x1/2x1,24 0,93x1,51x1/2x3,12 ⁵ x1/2 2,90x4,70x1/2x2,69 0,81x1,31x1/2x2,69x1/2 ./. ./. WE II ./. ./. 1,87 ⁵ x 0,08 5,29 x 8,53 2,47 x 2,47 x 1/2 2,47 x 1,50 38,52 Terrasse II 0,50 x 1,32 2,47 x 2,47 x 1/2 1,04 x 1,04 x 1/2 3,24 2,75 8,91	38,52	2,95	113,63			
Terrasse II 0,50 x 1,32 2,47 x 2,47 x 1/2 1,04 x 1,04 x 1/2 3,24 2,75 8,91		3,24	2,75		8,91	
BGF Gebäude EG		217,98		638,38		
BGF überd. Terrasse		23,21			88,70	

a = Brutto-Rauminhalt von allseitig umschlossenen und überdeckten Bauwerken/Teilen von Bauwerken (Erdgeschoß, 1., 2. und 3. OG, Dachgeschoß) / c = Brutto-Rauminhalt von Bauwerken/Teilen von Bauwerken, die von Bau-
 b = Brutto-Rauminhalt von nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen, jedoch überdeckten Bauwerken/Teilen von Bauwerken (Loggen im Erdgeschoß und m 1., 2. und 3. OG; Balkone in 1. und 2. OG; überdeckter Teil der Dach-
 teilen umschlossen, jedoch nicht überdeckt sind (Balkone im 3. OG, nicht überdeckter Teil der Dachterrasse)

Berechnung des unbauten Raumes nach DIN 277

Gebäudeteil	Grundmaße m	BGF m ²	Höhe m	a m ³	b m ³	c m ³
Dachgeschoß	217,98 qm					
./.	2,45 x 3,12					
./.	0,96 x 0,96 x 1/2					
./.	0,96 x 1,32	207,65	0,51	105,90		
D 1	3,88 ⁵ x3,19x1/2x3,89x1/2			12,05		
D 2	5,50x3,19x1/2x5,21 ⁵ x1/2			22,87		
D 3	5,21 ⁵ x3,19x1/2x5,50x 1/2					
./.	4,32 ⁵ x2,64 ⁵ x1/2x2,16x 1/2					
	1,03xo,63x1/2xo,51 ⁵ x 1/2					
	0,73xo,73x1/2x2,01 ⁵			17,32		
D 4	4,49x3,19x1/2x5,50x1/2			19,69		
D 5	5,50x3,19x1/2x4,49x1/2					
	1,51x1,51x1/2xo,87					
	1,51xo,87 ⁵ x1/2x1,51x 1/2					
	2,49x1,51x1,74 ⁵					
	2,49x1,44 ⁵ x1/2x1,51			30,46		
D 6	4,48x3,00x1/2xo,81					
	4,48x2,31x1/2x3,00x1/2			13,20		
D 7	(6,71x1,02x1/2) - (1,52x1,02x1/2)x0,81					
	1,52x2,31x1/2x6,71x1/2			8,03		
D 8	6,00x3,19x1/2x3,00x1/2			14,36		
D 9	6,00x3,19x1/2x3,67 ⁵			35,17		
D 10	1,65x3,19x1/2x1,65x1/2 x 2					
	1,65x3,19x1/2x6,00x1/2 x 2			20,13		
D 11	6,00x3,19x1/2x4,39			42,01		
D 12	3,00x3,19x1/2x5,19 ⁵ x 1/2					
	3,00x3,19x1/2x4,62			34,53		
D 13	2,03 ⁵ x5,66 ⁵ x1/2x1,59					
	2,03 ⁵ x1,60x1/2x5,66 ⁵ x 1/2					
	2,03 ⁵ x4,15x1/2x1,59					

a = Brutto-Rauminhalt von allseitig umschlossenen und überdeckten Bauwerken/ c = Brutto-Rauminhalt von Bauwerken/teilen von Bauwerken, die von Bau-
 teilen umschlossen, jedoch nicht überdeckt sind (Balkone im 3. OG, nicht
 b = Brutto-Rauminhalt von nicht allseitig in voller Höhe umschlossenen, jedoch überdeckten Bauwerken/teilen von Bauwerken (Loggen im Erdgeschoß und
 im 1., 2. und 3. OG, Balkone im 1. und 2. OG, überdeckter Teil der Dach-
 terrasse)

STADT ETTENHEIM
 - Baurechtsamt -
 Eing.: 13. DEZ. 1989

Berechnung des unbauten Raumes nach DIN 277

Gebäudeteil	Grundmaße m	BGF m ²	Höhe m	a m ³	b m ³	c m ³
D 13	2,03 ⁵ x1,60x1/2x4,15x 1/2 2,34 ⁵ x1,15x1/2x1,96 1,15x1,23x1/2x2,34 ⁵ x 1/2			27,34		
D 14	1,51x6,68x1/2x1,59 6,68x1,60x1/2x1,51x1/2 1,90x3,20x1/2x1,59 3,20x0,76 ⁵ x1/2x1,90x 1/2 3,48x1,90x1/2x2,35 ⁵ 1,90x0,83 ⁵ x1/2x3,48x1/2			27,22		
Balkon 1		9,33	0,90			8,40
Balkon 2		6,99	0,90			6,29
Balkon 3		6,32	0,90			5,69
	BGF Gebäude DG	207,65		430,28		
	BGF Balkone	22,64				20,38
gesamt	KG			221,98		
	EG			683,38	88,70	
	DG			430,28		20,38
Doppelgarage	6,38 ⁵ x 6,68	42,65	3,45	147,14	88,70	20,38

Sölden den 15.11.1989

Dipl.-Ing.(FH) Werner Seitz
 Architekt
 Herrgasse 7, Tel. 07 61 - 40 61 34
 7801 Sölden