

KENNZEICHEN:

10.40040.1.27

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUMWOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN

STRASSE:	Scheffelstr. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 43 m ²	GESAMTMIETE:	333,00 €
LAGE:	2. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	227,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	106,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug- Seniorengerecht- Balkon, Loggia- Bad mit Dusche- PVC- barrierearm- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenschluss- Herdanschluss: Elektro	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 4 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 4 m² Raum 1: ca. 13 m² Raum 2: ca. 13 m² Heizfläche: ca. 43 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

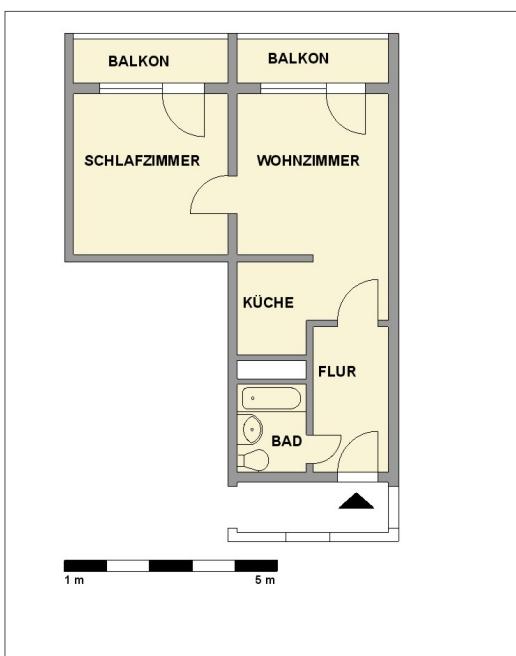
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 142,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1979

Effizienzklasse: E



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111