

KENNZEICHEN:

10.40040.1.27

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUMWOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN

STRASSE:	Scheffelstr. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 43 m ²	GESAMTMIETE:	333,00 €
LAGE:	2. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	227,00 €
STADTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	106,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Seniorengerecht
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

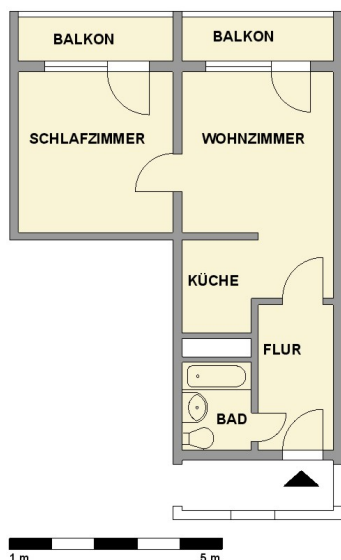
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 4 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 13 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 43 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Kennwert: 142,00 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Fernwärme
 Baujahr lt. EnA: 1979
 Effizienzklasse: E



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
 Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
 Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
 wohnung@ggg.de
 0371 533-1111