

LAGEPLAN



28/90
Heck

Alle Versorgungsleitungen u. dgl. im Planfertiger nicht bekannt und im Plan nicht enthalten.



Dipl.-Ing. (FH)
ROLF BONNET
Sachverständiger nach
§ 2 Abs. 4a BauVVO B-W
7136 OTTENSEN-ERLENBACH
Telstraße 13
Tel. 070 41/42133
Beratender Ingenieur
Vermessung: BDB

Baubeschreibung

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma

Telefon mit Vorwahl)

Hentschke Gerhard, Kaufmann

07041/6260

PLZ, Wohnort, Straße und Hausnummer

7136 Ötisheim, Bahnhofstr. 23

2. Bauvorhaben



Neubau



Umbau



Erweiterungsbau



bestehend seit 1972

Bezeichnung des Bauvorhabens

Mehrfamilienwohnhaus (6 WE) mit Garagen in Maulbronn-Zaisersweiher

Bauwert nach DIN 276 Blatt 2 Nr. 3.1 und 3.2

900.000,-- DM

davon Rohbaukosten

500.000,-- DM

Umbauter Raum nach DIN 277

2288 m³

Kosten für 1 m³ 400,--

DM

3. Baugrundstück

Gemeinde

Maulbronn

Gemeindeteil

Zaisersweiher

Gemarkung

Zaisersweiher

Flur Nr.

2468/1
2468/2

Straße, Hausnummer/Flurstück-Nr.

Jahnstrasse

4. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)

Keuper

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

gut tragfähig

5. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Streifenfundamente

Tragkonstruktion (§§ 4, 5, LBO AVO)
Material, Feuerwiderstand

Massivbau

Außenwände (§ 6 LBO AVO)
Material, Feuerwiderstand
Dämmstoffe, Verkleidung außen

HLZ-Steine d = 24 cm

Innenwände (§ 7 LBO AVO)
Material, Feuerwiderstand
- Wohnungstrennwände

HLZ-Steine

- Treppenraumwände

HLZ-Steine d = 24 cm

- Trennwände allgemein zugänglicher Flure

HLZ-Steine

Dach (§ 8 LBO AVO)
Dachhaut, ggf. Feuerwiderstand

Flachdachziegelfpfannen
altschwarz

Treppen (§ 9 LBO AVO)
Material, ggf. Feuerwiderstand

Stahlbetonmassivtreppe