

# LAGEPLAN



# Baubeschreibung

## 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma	Telefon mit Vorwahl()
Hentschke Gerhard, Kaufmann	07041/6260
PLZ, Wohnort, Straße und Hausnummer	
7136 Ötisheim, Bahnhofstr. 23	

## 2. Bauvorhaben

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Erweiterungsbau	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend seit 1972
Bezeichnung des Bauvorhabens			
Mehrfamilienwohnhaus (6 WE) mit Garagen in Maulbronn-Zaisersweiher			

Bauwert nach DIN 276 Blatt 2 Nr. 3.1 und 3.2.....	900.000,--	DM
davon Rohbaukosten .....	500.000,--	DM
Umbauter Raum nach DIN 277.....	2288 m <sup>3</sup>	Kosten für 1 m <sup>3</sup> 400,--

## 3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil	
Maulbronn	Zaisersweiher	
Gemarkung	Flur Nr.	Straße, Hausnummer/Flurstück-Nr.
Zaisersweiher	2468/1 2468/2	Jahnstrasse

## 4. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben nach DIN 1054)	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
Keuper	gut tragfähig

## 5. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart	Streifenfundamente
Tragkonstruktion (§§ 4, 5, LBO AVO) Material, Feuerwiderstand	Massivbau
Außenwände (§ 6 LBO AVO) Material, Feuerwiderstand Dämmstoffe, Verkleidung außen	HLZ-Steine d = 24 cm
Innenwände (§ 7 LBO AVO) Material, Feuerwiderstand ~ Wohnungstrennwände	HLZ-Steine
~ Treppenraumwände	HLZ-Steine d = 24 cm
~ Trennwände allgemein zugänglicher Flure	HLZ-Steine
Dach (§ 8 LBO AVO) Dachhaut, ggf. Feuerwiderstand	Flachdachziegelfpfannen altschwarz
Treppen (§ 9 LBO AVO) Material, ggf. Feuerwiderstand	Stahlbetonmassivtreppe