

ATe.Immobilien Tietze

Immobilien: Verkauf. Vermietung . Anlage-/Finanzierungsberatung

Tel: 08751/5383 • Fax: 4474 • Mobil: 0171/7555952 * ATe.Immo.Tietze@online.de;

angela.tietze@icloud.com

Freischützstr. 110, 81927 München

Single-Apartment mit Küche und Loggia im 8. OG mit Weitblick im Münchner Osten München-Johanneskirchen, Freischützstr. 110

Baujahr: 1968 – Wohnanlage/Hochhaus

Beschreibung: Das nach Westen ausgerichtete Apartment befindet sich im 8. OG (insges. gibt es 15 Stockwerke). Die Wohnanlage ist sehr ruhig gelegen und von einem hohen Baumbestand umgeben. Von der Loggia aus hat man einen herrlichen Weitblick.

Das Gebäude ist ebenerdig begehbar, am Haupteingang befindet sich neben den 3 Treppenstufen zusätzlich eine Rampe. 2024 wurde eine neue Aufzugsanlage installiert.

Das Apartment wurde 2014 komplett renoviert: Die gesamte Wohnung erhielt neue Fliesenböden, eine Einbauküche mit Geschirrspüler, Backofen und großem Kühlschrank, Badezimmer mit Badewanne und Spiegelschrank, Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung. Im Keller befindet sich ein Münz-Waschautomat für alle Bewohner. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Wohnfläche: ca. 30 qm

Miete: Das Objekt ist vermietet: 460,00 EUR kalt/Monat + NK 150 EUR
Eigenbedarfskündigung gem. gesetzlichen Vorgaben

Optimale Verkehrsanbindung:

S8 (Stat. Johanneskirchen) zum Flughafen und M-Zentrum
Bus 148 zum Arabellapark und zur U4
Bus 50 zum Frankfurter Ring / Olympia-Einkaufszentrum

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:

REWE, Lidl, Hofladen Wiesheu-Hof, Apotheke, Drogerie, Bäckerei, etc.

Restaurants: Dicke Sophie, Beerencafé, St. Emmeramsmühle, ital. Restaurant „La Cambusa“, Biergarten „Aumeister“, etc.

Freizeit / Lebensqualität:

Cosimabad, Tennisanlage Fidelipark, nicht weit bis zur Isar, Radeln zum Feringasee oder zum Poschinger Weiher, Golfpark Aschheim, Wasserski und Wakeboardanlage

ATe.Immobilien Tietze

Immobilien: Verkauf. Vermietung . Anlage-/Finanzierungsberatung

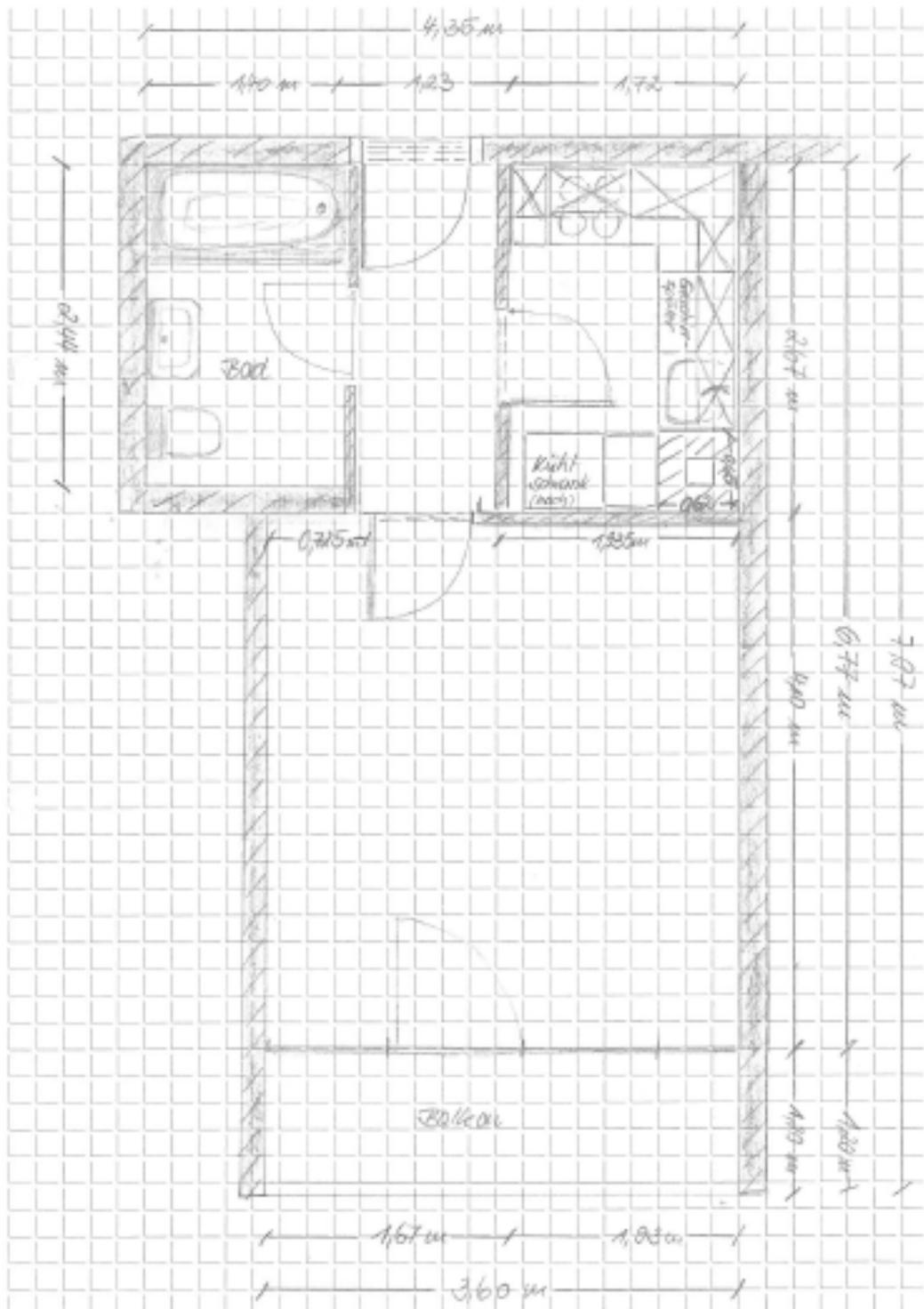
Tel: 08751/5383 • Fax: 4474 • Mobil: 0171/7555952 * ATE.Immo.Tietze@online.de;

angela.tietze@icloud.com

Freischützstr. 110, 81927 München

Kaufpreis 266.000,-- €

Maklergebühr: 3,57 % des Kaufpreises incl. 19 % USt.



Wohnung Schnitt, Maße

ATe.Immobilien Tietze

Immobilien: Verkauf. Vermietung . Anlage-/Finanzierungsberatung

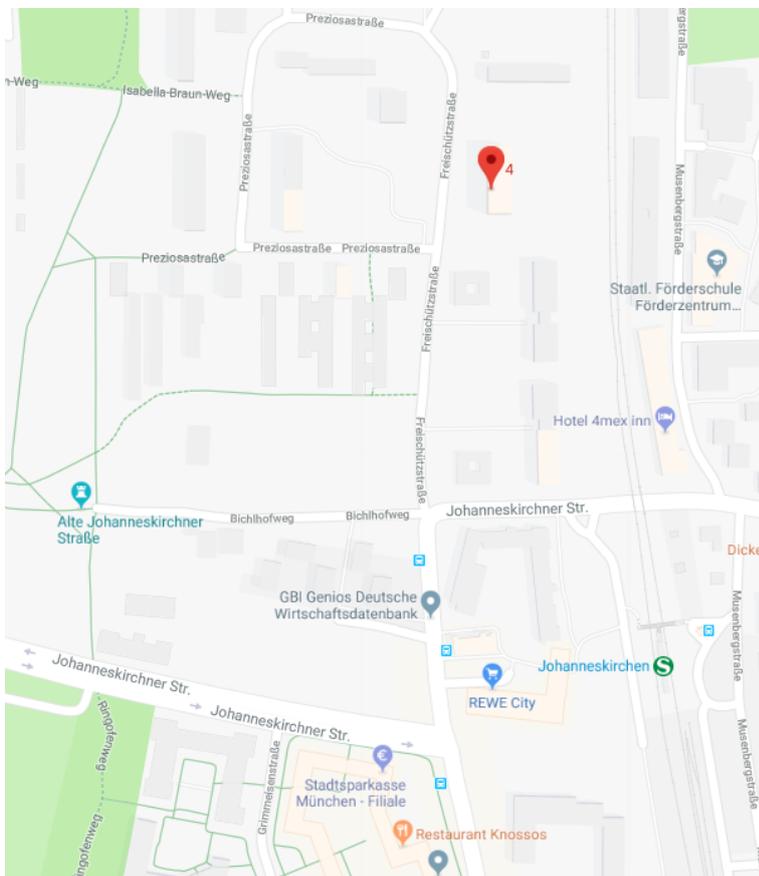
Tel: 08751/5383 • Fax: 4474 • Mobil: 0171/7555952 * ATE.Immo.Tietze@online.de;

angela.tietze@icloud.com

Freischützstr. 110, 81927 München



Freischützstr. 110 / Ansicht West (Eingang)



Freischützstr. 110, 81927 München

ATe.Immobilien Tietze

Immobilien: Verkauf. Vermietung . Anlage-/Finanzierungsberatung

Tel: 08751/5383 • Fax: 4474 • Mobil: 0171/7555952 * ATe.Immo.Tietze@online.de;

angela.tietze@icloud.com

Freischützstr. 110, 81927 München

Lageplan (google)



Küche



Badezimmer