

KENNZEICHEN:

10.40132.3.125

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOP AUSGESTATTETE 3-RAUM-WOHNUNG MIT 2 BALKONEN

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	689,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	522,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	167,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- offene Küche
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 6 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 36 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 69 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	116,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	D



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111