



WOHNUNG 7
 120,04 m² Wohnung
 5,60 m² Balkon (1/4 d. GFL.)

WOHNUNG 8
 62,57 m² Wohnung
 4,04 m² Balkon (1/4 d. GFL.)

WOHNUNG 9
 67,00 m² Wohnung
 5,16 m² Balkon (1/4 d. GFL.)

WOHNUNG 10
 124,15 m² Wohnung
 7,01 m² Balkon (1/4 d. GFL.)

GRUNDRISS EBENE 1

NUTZFLÄCHEN

Treppen sind i.d. Verkehrsfläche des unteren Geschosses enthalten.

| | |
|----------------------|----------------------------|
| allgem. Erschließung | 38,31 m ² |
| Technik | 1,52 m ² |
| AR Wohneinheiten | 10,07 m ² |
| Summe | 49,90 m² |

AUSFÜHRUNG

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| PROJEKT: NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS | |
| BAUORT: 97786 Motten | |
| BAUHERR: | |
| GRUNDRISS EBENE 1 | |
| Gez. U. Hau | Blatt Nr. |
| Dat. 30.08.2022 | Maßstab: 1:100 |

HINWEIS:
 Im Zuge der Werkplanung können sich Maßabweichungen ergeben!
 - Alle Flächen mit Putzabzug,
 - Fenster-/ Brüstungshöhen ab OK FFB,
 - die Wohnfläche der Balkone / Terrassen wurden mit 1/4 der Grundfläche berechnet