

# SCHLOSSPARK IMMOBILIEN<sup>®</sup>

---

Seit 20 Jahren Ihr Spezialist für Anlageimmobilien

---

– Angebote und Referenzobjekte –

# DIE DREI GRUNDPFEILER UNSERER ARBEIT

- **Engagement, Erfahrung und Vertrauen**

(seit 20 Jahren erfolgreich am Markt, über 2.000 zufriedene Kunden)

- **Mit besten Empfehlungen**

(„Reden ist Silber, Schweigen ist Gold“ - absolute Diskretion in allen Bereichen)

- **Vermittlung mit System - bei uns Chefsache**

(nicht das Internet findet die Immobilie, sondern das Makler-Netzwerk)

## GOTHA VICTORIAKOMPLEX

2018

Verkauf des größten zusammenhängenden Wohn- und Gewerbekomplexes in Gotha mit einer vermietbaren Fläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> an ein Family-Offices.

Nach einer Vermarktungszeit von 6 Monaten und einer Ansprache von 5 potenziellen Interessenten konnte das Objekt erfolgreich beurkundet werden. Volumen < 20 Mio. EUR.



# PASSAU KAUFANGEBOT

## Aktuelles Kaufangebot

Pflegeimmobilie mit 6.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche.  
Restlaufzeit 17 Jahre, NKM: 490.000 EUR im Jahr  
Kaufpreis 9.9 Mio. EUR zzgl. Nebenkosten und Maklercourtage

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an!



# THÜRINGEN KAUFANGEBOT

## Aktuelles Kaufangebot

Büroimmobilie mit 4.500 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche  
Kaufpreis 4,5 Mio. EUR zzgl. Nebenkosten  
und Maklercourtage

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an!



# DRESDEN PROJEKT

2018

Verkauf einer Projektentwicklung  
in Dresden ...

... im Rahmen eines Forward-Deals an einen institutionellen  
Investor. Volumen < 40 Mio. EUR.



# WIR SUCHEN

Wohnanlagen (Bestand und Projektentwicklung) ab 5 Mio. EUR

an folgenden Standorten:

Berlin, Leipzig, Dresden, Jena, Halle, Magdeburg und Erfurt

# NEUBRANDENBURG BÜROIMMOBILIE

2018

## Verkauf einer Büroimmobilie

... in Neubrandenburg mit ca. 6.000 m<sup>2</sup> vermietbarer  
Gewerbefläche. Die Liegenschaft ist zu 100 Prozent vermietet!  
Volumen < 10 Mio. EUR.



# WIR SUCHEN AKTUELL

- Hotelimmobilien zur Pacht
- Hotelimmobilien mit auslaufenden Pachtverträgen zum Kauf
- Hotelimmobilien mit langfristigen Pachtverträgen zum Kauf
- Pflegeimmobilien, Wohnanlagen und Gewerbeobjekte

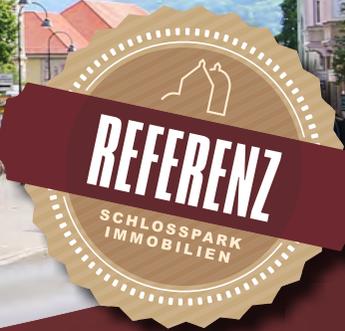
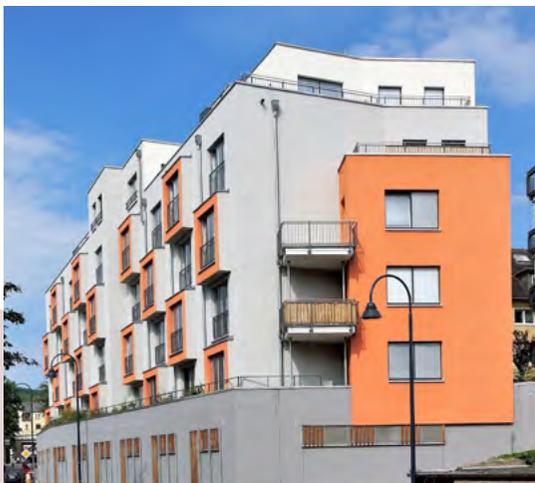
im gesamten Bundesgebiet!

# JENA MIKROAPARTMENTS

2017

Verkauf von 62 Mikroapartments

Verkauf von 62 Mikroapartments in Jena an einen institutionellen Investor. Volumen < 15 Mio. EUR



# HALLE BÜROIMMOBILIE

2017

Verkauf von zwei Büroimmobilien in Halle.

Der Verkauf erfolgte im Auftrag der Deutschen Rentenversicherung.  
Volumen < 10 Mio. EUR.



# WIR SUCHEN IM KUNDENAUFTRAG

- Büroimmobilien mit langfristigen und auch auslaufenden Mietverträgen
- Städte ab 100.000 Einwohner und Transaktionsvolumen ab 3 Mio. EUR

im gesamten Bundesgebiet!

# JENA BÜROIMMOBILIE

2017

Verkauf einer Büroimmobilie an ein Family-Offices

Volumen < 5 Mio. EUR.



# GOTHA WOHN- UND GESCHÄFTSKOMPLEX

2017

Verkauf eines Wohn – und  
Geschäftshauskomplexes ...

... in Gotha an einen privaten Investor.  
Volumen < 2 Mio. EUR.





# SACHSEN KAUFANGEBOT

## Aktuelles Kaufangebot

Verkauf eines Wohnportfolios mit 200 Wohneinheiten und 12.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Wohnfläche in Sachsen.  
Festpreis: 12 Mio. EUR zzgl. Nebenkosten und Maklercourtage.

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an!



## LEIPZIG WOHNANLAGE

2016

Verkauf einer Wohnanlage mit 50 Einheiten ...

... im Rahmen eines Forward-Deals. Der Verkauf erfolgte an einen institutionellen Investor. Volumen < 15 Mio. EUR.



Quelle: Vestico GmbH Leipzig

# MÜHLHAUSEN HOTEL- UND GEWERBEIMMOBILIE

2016

Verkauf einer Hotel-  
und Gewerbeimmobilie

Verkauf 2016, Volumen < 5 Mio. EUR  
im Auftrag einer Unternehmerfamilie



# LEIPZIG WOHN- UND GESCHÄFTSKOMPLEX

2016

Verkauf eines Wohn – und  
Geschäftshauskomplexes ...

... in der Seehausener. Volumen < 15 Mio. EUR



# MÜHLHAUSEN WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES

2015

Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses

Verkauf 2015, Volumen < 5 Mio. EUR  
im Auftrag einer Erbengemeinschaft



# PROVISION FÜR TIPPGEBER

Sie haben Kenntnis von einem Immobilienverkauf? Oder kennen einen Eigentümer, der sich von seiner Immobilie trennen will? Nutzen Sie Ihr Wissen - empfehlen Sie uns weiter, verdienen Sie eine Tippgeberprovision!

Im Erfolgsfall verdienen Sie 10 % unserer vereinnahmten Vermittlungsprovision.

## SACHSEN PFLEGEIMMOBILIE

2015

Verkauf einer Pflegeimmobilie im  
sächsischen Schneeberg

Volumen < 10 Mio. EUR  
Verkauf im Auftrag eines Projektentwicklers



# ERFURT HOTEL- UND GEWERBEIMMOBILIE

2015

Verkauf einer Hotel- und Gewerbeimmobilie

Verkauf 2015, Volumen < 10 Mio. EUR  
Erwerb durch ein Family Offices



# GOTHA KAUFANGEBOT

## Aktuelles Kaufangebot

Paketverkauf von 3 Häusern in der Residenzstadt Gotha. 1.200 m<sup>2</sup> vermietbarer Wohnfläche verteilen sich auf 13 Wohneinheiten. Festpreis: 1.4 Mio. EUR zzgl. Nebenkosten und Maklercourtage.

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an!



# JENA EINKAUFSZENTRUM

2014

Verkauf eines Einkaufszentrums

Verkauf 2014, Volumen < 10 Mio. EUR  
im Auftrag der ARCAP Fondsgesellschaft



# ERFURT BÜROIMMOBILIE

2014

Verkauf einer Büroimmobilie

Verkauf 2014, Volumen < 10 Mio. EUR  
im Auftrag der IC-Fonds-Gesellschaft, München



# JENA BÜROIMMOBILIE

2014

Verkauf einer Büroimmobilie

Verkauf 2014, Volumen < 5 Mio. EUR  
im Auftrag einer Fondsgesellschaft



# AHLBECK PROJEKTENTWICKLUNG

2014

Projektentwicklung im Ostseebad Ahlbeck

Volumen < 5 Mio. EUR  
Verkauf 2014 an einen privaten Bauherrn



## Soziales Engagement

Einmal das legendäre Musical „König der Löwen“ in Hamburg besuchen. Das hatten sich die Kinder des Albert-Schweitzer-Kinderdorfes gewünscht und den Wunsch auf ihre Homepage geschrieben. Jörg Bischof, Geschäftsführer von SCHLOSSPARK IMMOBILIEN Erfurt, hat ihn gelesen und schenkte den Kindern des Albert-Schweitzer-Kinderdorf in Thüringen 45 Eintrittskarten für das Musical.



# HALLE WOHNEINHEITEN

2013

588 Wohneinheiten in Halle

Verkauf 2013, Volumen < 10 Mio. EUR  
im Auftrag von Whiteshore Debt Solutions



# NORDHAUSEN KAUFANGEBOT

## Aktuelles Kaufangebot

Bürokomplex (leerstehend) mit Entwicklungspotenzial zu verkaufen.  
Die Liegenschaft verfügt über eine Gesamtfläche von  
ca. 6.000 m<sup>2</sup> und ca. 20.000 m<sup>2</sup> Grundstück. Kaufpreis:  
2 Mio. EUR plus Nebenkosten

Fordern Sie bitte unser ausführliches Exposé an!



# JENA HOTELIMMOBILIE

2013

Verkauf einer Hotelimmobilie

Verkauf 2013, Volumen < 15 Mio. EUR  
im Auftrag der SEB-Bank



# JENA WOHNEINHEITEN

2013

180 Wohneinheiten in Jena

Verkauf 2013, Volumen < 10 Mio. EUR  
im Auftrag eines privaten Verkäufers



# JENA WOHNEINHEITEN

2012

18 Wohneinheiten in Jena

Verkauf 2012, Volumen < 2 Mio. EUR  
im Auftrag eines Projektentwicklers



# IMMOBILIEN OFF-MARKET

Sie wollen Ihre Immobilie "ohne Lärm" vermarkten? Sprechen Sie uns gern an, wenn Sie sicher sein wollen, dass Ihre Immobilie diskret den Besitzer wechselt.

- Wohnanlagen, Projektentwicklungen, Büro- und Hotelimmobilien

Wir sind Spezialist für Off Market Immobilien in den neuen Bundesländern.  
Wir garantieren Ihnen ein höchstes Maß an Diskretion.



SCHLOSSPARK  
IMMOBILIEN

# SCHLOSSPARK IMMOBILIEN

---

Seit 20 Jahren Ihr Spezialist für  
Anlageimmobilien

---

Schlösserstraße 7 in 99084 Erfurt

Fon: 0361 55 06 320

Fax: 0361 55 06 323

E-Mail: [info@schlosspark-immobilien.de](mailto:info@schlosspark-immobilien.de)

